

## PROTOKÓŁ Nr XIV/15

### z s e s j i Rady Gminy Działdowo

odbytej w dniu **28 października 2015 r.** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Działdowo.

Stan osobowy Rady wynosi 15 osób. W Sesji zgodnie z załączoną listą obecności uczestniczyło 13 radnych. Nieobecni radni P.Stańczak, M.Stokłos.

Sesja odbyła się w godzinach 10<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>.

#### *Spoza Rady w Sesji uczestniczyli:*

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Paweł Cieśliński           | - Wójt Gminy  |
| Beata Antoszevska          | - Skarbnik Gminy  |
| Katarzyna Trąbińska        | - Komendant Straży Gminnej  |
| Bożena Ziółkowska-Wójcicka | - Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej  |
| Aleksandra Kowalska        | - p.o.Kierownika Gminnej Biblioteki Publicznej  |
| Mieczysława Skała          | - Kierownik Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu   |
| Tadeusz Szeremeta          | - Komendant Gminny OSP  |
| Andrzej Graszak            | - Kierownik Gminnego Zakładu Usług Komunalnych w Uzdowie  |
| Grzegorz Małachowski       | - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska |
| Mariusz Margalski          | - Kierownik Referatu Rozwoju, Promocji, Inwestycji i Zamówień Publicznych                                       |

Sołtysi z terenu Gminy Działdowo, media lokalne

#### **Ad. pkt 1**

**Przewodniczący Rady Gminy M.Zieliński** dokonał otwarcia XIV Sesji Rady Gminy Działdowo, powitał uczestników sesji i na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad.

## **Ad.pkt 2**

**Wójt Gminy** wnioskował o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XIV/92/07 Rady Gminy Działdowo z dnia 23 sierpnia 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Działdowo oraz udzielania bonifikat.

Rada gminy jednogłośnie przyjęła dodatkowy punkt do porządku obrad, przyjmując następnie jednogłośnie porządek obrad po uwzględnieniu proponowanej zmiany w brzmieniu:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Rozpatrzenie wniosków do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XIII Sesji Rady Gminy.
4. Informacja Wójta z działalności w okresie międzysesyjnym.
5. Wolne wnioski i zapytania.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Działdowo na lata 2015-2021.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany w budżecie Gminy Działdowo na 2015 r.
8. Podjęcie uchwały w sprawie stawek dotacji przedmiotowych dla zakładu budżetowego.
9. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia programu współpracy Gminy Działdowo z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2016.
10. Podjęcie uchwały w sprawie aktualizacji „Planu Odnowy Miejscowości dla Sołectwa Pożary na lata 2014-2020”.
11. Podjęcie uchwały w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody.
12. Podjęcie uchwały w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody.
13. Podjęcie uchwały w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody.
14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu udziału wynoszącego 1/4 w nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr 139 obręb Grzybiny.
15. Podjęcie uchwały w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych drogi lokalnej, oznaczonej jako działka nr 60 obręb Księży Dwór.

16. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę Nr XIV/92/07 Rady Gminy Działdowo z dnia 23 sierpnia 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Działdowo oraz udzielania bonifikat.
17. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo.
18. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy z analizy oświadczeń majątkowych złożonych przez radnych.
19. Informacja Wójta Gminy na temat analizy oświadczeń majątkowych złożonych przez osoby do tego zobowiązane.
20. Sprawy bieżące.
21. Zamknięcie obrad.

### **Ad. pkt 3**

Protokół z XIII Sesji został przyjęty jednogłośnie bez odczytania.

### **Ad. pkt 4**

**Wójt Gminy** przedstawił informację z działalności w okresie międzysesyjnym z uwzględnieniem wykonanych uchwał i wydanych zarządzeń /Sprawozdanie stanowi załącznik nr 3 do protokołu/.

Ponadto, Wójt Gminy P.Cieśliński poinformował o realizowanych inwestycjach.

Udało się pokończyć sprawy związane z funduszem sołeckim. Trwają prace w zakresie termomodernizacji. Realizujemy kolejne dwa obiekty: Myśłeta i Uzdowo. Obiekty powinny być zakończone w terminie do końca października. Jeżeli będą opóźnienia naliczymy kary, tak jak odbyło się to w przypadku gimnazjum w Burkacie. Naliczyliśmy karę w wysokości 18 000 zł za nieterminowe oddanie obiektu do użytku. Terminy są ustalone, jeżeli będą opóźnienia z winy wykonawcy będziemy naliczać kary. Środki są potrzebne ponieważ w trakcie rozpoczęcia modernizacji nie jesteśmy w stanie przewidzieć wszystkich rzeczy, które będą wykonywane. Powstają problemy tego typu czy rozbierać scenę czy też nie, czy też w Filicach sprawa pozostawienia sklepu. Za późno ma miejsce dyskusja, mimo to, dobrze, że mieszkańcy interesują się i chcą mieć wpływ na to, co dzieje się w tych obiektach. Przygotowujemy się do rozpoczęcia prac na dwóch ostatnich obiektach w miejscowościach Filice i Niestoja. Piątego listopada powinien rozpocząć się kolejny etap. Termin zakończenia

technicznego ustalony jest na koniec marca, natomiast rozliczenie z wykonawcą do końca kwietnia.

Kolejna inwestycja, kanalizacja w miejscowości Turza Wielka została praktycznie zakończona. W dniu jutrzejszym nastąpi rozruch przepompowni. Jeżeli wszystko będzie dobrze funkcjonowało, w przyszłym tygodniu będą włączane poszczególne budynki, a mianowicie nasze i popegeerowskie, które Agencja Nieruchomości Rolnych przekazała w wykazie. Jak również wszyscy mieszkańcy, którzy chcą, oczywiście płacąc wykonawcy za wykonanie przyłącza. Jest to najtańsza forma, albowiem jest dokumentacja. Inwentaryzacja zostanie wykonana na całość, a więc odpada około 30 % kosztów przyłączenia. Przy krótkich przyłączach są to niewielkie środki. Liczymy na to, że około 70 % mieszkańców powinno włączyć się w pierwszym etapie. Termin zakończenia inwestycji wyznaczony jest na koniec listopada, jednak zakończenie nastąpi zapewne w terminie do końca października. Wystąpiły problemy z przepompownią w Myśłętach, ponieważ pozostał stary osprzęt, który może niezbyt dobrze współpracować z nowymi pompami. Być może trzeba będzie zmodernizować osprzęt w Myśłętach, aby wszystko dobrze funkcjonowało.

**Wójt Gminy** przekazał, również, że ogłoszono nabór wniosków z dodatkowych środków w ramach termomodernizacji. Przygotowujemy wniosek na szkołę w Turzy Wielkiej i liczymy, że uda się uzyskać dofinansowanie. Zakres prac dość duży, ocieplenie budynku, wymiana stolarki okiennej, drzwiowej. Dofinansowanie, na takich samych zasadach, około 80 %, więc warto powalczyć o środki. Jeżeli uda się pozyskać środki realizacja nastąpi w przyszłe wakacje.

**Przewodniczący Rady Gminy** nawiązując do planowanej termomodernizacji budynku w Turzy Wielkiej wspominał o sytuacji, kiedy nastąpi reorganizacja i trzeba będzie likwidować gimnazja.

**Wójt Gminy** powiedział, że zapewne w tym przypadku w trudniejszej sytuacji są szkoły, w których są gimnazja, ponieważ nie wiadomo czy pozostaną w nich dzieci miejscowe. Na razie pozostaje w sferze dywagacji, czy odbędzie się to tak szybko czy nie oraz czy nowy rząd będzie dalej zmierzał w tym kierunku. Utworzenie ośmioklasowych szkół nie jest prostym procesem. Dla naszej gminy nie jest to problem, mamy osiem budynków i pozostaje osiem szkół podstawowych ośmioklasowych. Sieć szkół w naszej gminie praktycznie od dwudziestu lat nie uległa zmianom. Jedynie kwestia technicznego dostosowania. Bardziej martwią sprawy związane z przekształceniem oddziałów przedszkolnych. Oprócz ustawy, zmieniły się również przepisy przeciwpożarowe. Trzeba będzie modernizować pomieszczenia dla oddziałów przedszkolnych w naszych szkołach. Nie wiemy jeszcze w jakim zakresie.

Część budynków trzeba będzie zmodyfikować, ponieważ oddziały znajdują się również na pierwszych piętrach.

#### **Ad.pkt 5**

**Sołtys K.Trybel** zwrócił się w sprawie znajdującego się przy szkole placu zabaw, do którego dzieci nie mają dostępu. Ponadto zgłosił, że w czasie wywiadówek nie może wjechać na posesję z powodu parkujących przed wjazdem samochodów. Zapytał również, do kiedy firma ma pozwolenie na przewożenie materiału do Zakrzewa.

**Wójt Gminy** odpowiedział, że materiał przewożą drugi tydzień, zapewne dalszy transport to kwestia dwóch najbliższych tygodni. Parkowanie samochodów stanowi problem. Zrobienie parkingu niczego nie zmieni. Pętla jest zajęta, parking przy szkole również, jednak mimo to miejsca jest za mało. Spróbujemy to usprawnić.

**Sołtys K.Trybel** zaproponował wjazd na boisko.

**Wójt Gminy** powiedział, że z placem zabaw również jest problem. Znajduje się na terenie szkoły, więc odpowiedzialność za jego utrzymanie spada na szkołę. W kwestii udostępnienia placu zabaw trzeba będzie porozmawiać z panią dyrektorką. Dzieci jest niewiele, jednak powstaje nowe osiedle, więc będzie ich coraz więcej. Zapewne uda się to rozwiązać i udostępnić plac zabaw dla dzieci.

**Sołtys B.Jaroszewski** zapytał o możliwość nieodpłatnego wynajęcia sali sportowej.

**Wójt Gminy** odpowiedział, że jest taka możliwość. Kilka grup solidnie korzysta z sal. Udostępnienie sal nastąpi na takich samych zasadach, terminy pozostają bez zmian.

**Przewodniczący Rady Gminy** powiedział, że na kolejną sesję poprosi dyrektorów w celu uzgodnienia szczegółów.

**Mieszkaniec Filic - Pan P.Bagiński** zabrał głos w kilku kwestiach. Pierwsza sprawa dotyczyła określenia granic administracyjnych wsi. Zjazd z drogi wojewódzkiej w kierunku wsi Filice praktycznie w tej chwili jest takim odcinkiem drogi, na którym można jechać z szybkością 90 km/h. Nie ma oznaczenia terenu zabudowanego czy osiedlowego. Gdyby była granica, stała tablica z oznaczeniem, wówczas byłoby ograniczenie do 50 km/h. Jest to ścieżka spacerowa. Samochody poruszają się praktycznie tylko po to, aby dojechać do posesji. Nie ma ciężkiego ruchu. Trzeba uwrażliwić się, ponieważ sytuacja jest niebezpieczna. Nie ma podstaw prawnych, aby te samochody mogły jechać wolniej. Kolejne sprawy dotyczyły miejscowości Burkat. Pan P.Bagiński, wskazał, na konieczność zamontowania barierek ograniczających, których nie ma nawet przy przystanku czy też przy ciągu chodnika prowadzącego z gimnazjum. Zwrócił uwagę, że jest to newralgiczne miejsce,

nie ma żadnego ograniczenia. Pan P.Bagiński powiedział, że nie zarzuca braku staranności, ale rodzi się zjawisko, że jest zbyt mała skuteczność działań podejmowanych przez radę gminy i uwrażliwienia na to zjawisko.

Trzecia sprawa, którą poruszył pan P.Bagiński dotyczyła ciężarówek przejeżdżających przez tę miejscowość, które nie dostosowują się do przepisów. Ciężarówki wyposażone są w CB Radio i kierowcy wiedzą czy stoi radiowóz policyjny czy też nie.

**Pan P.Bagiński** zaznaczył, że chciał zasygnalizować te kwestie. Wójt i komisje nie zauważają często tego, co dostrzegają mieszkańcy.

**Przewodniczący Rady Gminy M.Zieliński** zwrócił uwagę, że nie ma problemu, aby mieszkańcy zabierali głos na sesji. Powiedział również, że przez Burkat przejeżdża prawie codziennie i w żadnej miejscowości nie dostrzega tak często policji jak w Burkacie.

**Pan P.Bagiński** zaznaczył, że kierowcy ciężarówek są bezkarni. Nie chodziło o to, aby policja tam ciągle patrolowała, lecz oto, aby znaleźć rozwiązanie, które zdyscyplinuje kierowców. Na pewno są jakieś mechanizmy i możliwości, aby można było zdyscyplinować kierowców.

**Przewodniczący Rady Gminy M.Zieliński** odwołał się do kwestii barierek przy przystankach, informując, że w wielu miejscowościach barierki są wykonywane ze środków funduszu sołeckiego.

**Pan P. Bagiński** powiedział, że nie wie, czy nie jest tak, że jest to obowiązkiem. Na pewno jest zapis mówiący o tym, że zabezpieczenia są konieczne i niezbędne w niebezpiecznych miejscach.

**Wójt Gminy** odwołał się do problemów sygnalizowanych przez mieszkańca Filic pana P.Bagińskiego. Znak został zamówiony. Po uzyskaniu opinii komisji, powołanej przez Powiatowy Zarząd Dróg, zostanie on zamontowany. Jest to kwestia około dwóch tygodni. W przypadku barierek jest większy problem. Możemy wnioskować i praktycznie wnioskujemy co jakiś czas o budowę nowych chodników. Prawdopodobnie z barierkami będzie mniejszy problem niż budowa ciągów pieszo - rowerowych. Możliwe, że uda się wynegocjować z Rejonem Dróg w Nidzicy wykonanie barierek. W przypadku Uzdowa pozostały środki i ze względu na bezpieczeństwo barierki zostały zamontowane. Co prawda chodnik jest bardzo wąski i wykonanie barierek go zawęży, jednak dla bezpieczeństwa lepiej niech będzie wąski i bezpieczny niż szeroki.

### **Ad.pkt 6**

**Skarbnik Gminy** poinformowała, że przekazano kolejną autopoprawkę projektów uchwał w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej oraz w sprawie zmian w budżecie gminy z uwagi na to, że wpłynęła dotacja na zwrot akcyzy. Następnie omówiła wprowadzone zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Działdowo na lata 2015-2021. Zmianom uległy dochody i wydatki ogółem. Dochody ogółem planowane są w kwocie 34 987 259,18 zł. Zmianom uległy dochody bieżące, z tytułu dotacji oraz dochody ze sprzedaży majątku. Zmiany w zakresie wydatków ogółem: rozdysponowanie dotacji. W zakresie przedsięwzięć wprowadzono nowe zadania: „Dokumentacja na modernizację oczyszczalni ścieków w Uzdowie” – realizacja planowana w roku 2016; „Plan cyfrowy Warmii i Mazur” (lata 2015-2025), łączna kwota wynosi 504 626,90 zł, w poszczególnych latach aż do roku 2025 kwota 50 462,69 zł; „Wykonanie dokumentacji projektowej na modernizację drogi Kurki” - 30 000 zł zaplanowane na rok 2016;

Rada jednogłośnie podjęła

**Uchwałę Nr XIV/83/15 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Działdowo na lata 2015-2021.**

Uchwała stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

### **Ad.pkt 7**

**Skarbnik Gminy** przedstawiła proponowane zmiany w budżecie gminy na 2015 r., zgodnie z uzasadnieniem do projektu uchwały.

**Radny K.Chyliński** zapytał o cel zwiększenia środków w dziale administracja publiczna, zakup usług pozostałych w kwocie 4000 zł.

**Przewodniczący Rady Gminy M.Zieliński** odpowiedział, że zaplanowano wyjazd do sejmiku dla radnych i sołtysów. Są to środki na transport. Termin nie został jeszcze ustalony.

**Radny Z. Boćko** zapytał, czy w tym roku jest szansa na dofinansowanie zakupu samochodu z PFRON.

**Skarbnik Gminy** odpowiedziała, że niestety nie zakwalifikowaliśmy się. Zaplanowano środki do budżetu przyszłego roku.

**Radny K.Chyliński** nawiązał do kwestii środków zaplanowanych na odprawę dla pracownika straży gminnej, pytając, czy jako gmina zabezpieczamy ją w budżecie i pokrywamy w całości.

**Skarbnik Gminy** wyjaśniła, że zmniejszamy na wydatkach bieżących, aby nie pisać wniosku o zwiększenie dotacji. Na zakończenie roku zawsze rozliczamy się z gminą Iłowo.

W następnym roku będzie wypłacana trzynastka, więc również zwracamy się o zaplanowanie środków (proporcjonalnie 40:60).

Rada jednogłośnie podjęła

**Uchwałę Nr XIV/84/15 w sprawie zmiany w budżecie Gminy Działdowo na 2015 r.**

Uchwała stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

#### **Ad.pkt 8**

**Skarbnik Gminy** poinformowała, że wniosek Gminnego Zakładu Usług Komunalnych w Uzdowie opiewa na łączną kwotę 134.200 zł. Jest to kwota mniejsza niż w ubiegłych latach. Dotyczy tylko jednej oczyszczalni ścieków - w Uzdowie.

Rada jednogłośnie podjęła

**Uchwałę Nr XIV/85/15 w sprawie stawek dotacji przedmiotowych dla zakładu budżetowego.**

Uchwała stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

#### **Ad. pkt 9**

**Kierownik M.Margalski** przekazał, że niniejsza uchwała funkcjonuje od wielu lat. Ustawa nakłada obowiązek corocznego uchwalania programu, niezależnie od tego, czy z niego korzystamy czy nie.

Rada jednogłośnie podjęła

**Uchwałę Nr XIV/86/15 w sprawie uchwalenia programu współpracy Gminy Działdowo z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2016.**

Uchwała stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

#### **Ad. pkt 10**

**Kierownik M.Margalski** poinformował, że podstawowa część planu pozostaje bez zmian. Wprowadzono aktualizację w zakresie zadań, które sołectwo chce realizować na swoim terenie. Od punktu 2.19 na stronie 30 do punktu 2.25 na stronie 33 wprowadzono nowe zadania.

**Przewodniczący Rady Gminy M.Zieliński (sołtys Sołectwa Pożary)** wyjaśnił, że w poprzedniej kadencji ogłoszono nabór sołectw do Programu Odnowy Wsi. Przystąpiło tylko Sołectwo Pożary. Uchwalono Plan Odnowy Miejscowości, aby móc ubiegać się



o środki. Plan opracowano szeroko. Kwoty przyznawane przez Marszałka są mniejsze, więc większe zadania musieliśmy rozdzielić na drobniejsze. Przy okazji aktualizacji dopisano trzy dodatkowe przedsięwzięcia. Plan musi być szeroki, aby dopasować się do potrzeb konkursu. Jeżeli nie ma w planie zadania, nie można aplikować o środki z Urzędu Marszałkowskiego.

Rada jednogłośnie podjęła

**Uchwałę Nr XIV/87/15 w sprawie aktualizacji „Planu Odnowy Miejscowości dla Sołectwa Pożary na lata 2014 - 2020”.**

Uchwała stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

**Przewodniczący Rady Gminy** przekazał, że ustalono, aby sprawę nieodpłatnego udostępniania sal sportowych omówić na kolejnej sesji, jednak jej termin nie jest jeszcze ustalony, wobec tego poprosił panią **Kierownik D.Smereczyńską** o przekazanie ustaleń dyrektorom szkół. Zapytał o termin zakończenia remontu sali w Burkacie.

**Kierownik D. Smereczyńska** odpowiedziała, że na pewno do połowy listopada sala nie będzie dostępna.

**Przewodniczący Rady Gminy** zaproponował, więc, aby od ok. 15-17 listopada wszystkie sale udostępnić jednocześnie.

**Kierownik D.Smereczyńska** powiedziała, że nie jest to potrzebne. Można na razie wstrzymać Burkat, pozostałe sale są otwarte, czynne i można wrócić do tej samej formuły jaka miała miejsce w ubiegłym roku. **Kierownik D.Smereczyńska** zaproponowała, aby w terminie do szóstego listopada zgłosić zainteresowane grupy do dyrektorów szkół, aby mogli przygotować plany.

#### **Ad. pkt 11**

**Kierownik G.Malachowski** wyjaśnił, że zgodnie z procedurą, aby wydać decyzję zezwalającą na usunięcie drzew musi nastąpić pozbawienie statusu pomnika przyrody, co odbywa się uchwałą rady gminy.

Pierwsza uchwała dotyczy drzewa rosnącego w obrębie Komorniki, w miejscowości Malinowo. Jest to lipa drobnolistna. Projekt uchwały został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska pismem z dnia 12 października 2015 r. Po podjęciu uchwały Starosta będzie mógł wydać decyzję.

Rada jednogłośnie podjęła

**Uchwałę Nr XIV/88/15 w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody.**

Uchwała stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

**Ad.pkt 12**

**Kierownik G.Małachowski** poinformował, że w tym przypadku wnioskodawcą jest Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie, Rejon Dróg Wojewódzkich w Nidzicy. Lipa drobnolistna usytuowana jest po lewej stronie, za miejscowością Burkat. Drzewo znajduje się przy drodze wojewódzkiej, wobec czego decyzję wydaje Wójt po podjęciu tejże uchwały i uzgodnieniu projektu uchwały przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie. Niniejszy projekt został uzgodniony pismem z dnia 12 października 2015 r.

Rada jednogłośnie podjęła

**Uchwałę Nr XIV/89/15 w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody.**

Uchwała stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

**Ad. pkt 13**

**Kierownik G.Małachowski** poinformował, że przedmiotem projektu uchwały są trzy lipy drobnolistne rosnące wzdłuż drogi wojewódzkiej. Wnioskodawcą również Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie, Rejon Dróg Wojewódzkich w Nidzicy. Lipy rosną przy drodze nr 538 Łasin –Rozdroże. Projekt uchwały został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska pismem z dnia 12 października 2015 r.

Rada jednogłośnie podjęła

**Uchwałę Nr XIV/90/15 w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody.**

Uchwała stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

**Ad. pkt 14**

**Kierownik G.Małachowski** przekazał, że w Grzybinach znajdują się ogródki działkowe. Dziesięć lat temu Agencja Nieruchomości Rolnych przekazała gminie udział w działce. Gmina była czwartym współwłaścicielem. Nie mogliśmy nic zrobić przez okres dziesięciu lat. W lipcu minął ten okres, są chętni na nabycie udziału w działce. Cała działka zajmuje powierzchnię 5 a, udział gminy wynosi  $\frac{1}{4}$ , którego wartość wynosi 500 zł.

Rada jednogłośnie podjęła

**Uchwałę Nr XIV/91/15 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu udziału wynoszącego 1/4 w nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr 139 obręb Grzybiny.**

Uchwała stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

#### **Ad.pkt 15**

**Kierownik G.Małachowski** poinformował, że projekt uchwały dotyczy ulicy Granicznej. Jest to droga lokalna, nie posiada statusu drogi publicznej. W związku z tym wystąpiono do Zarządu Powiatu Działdowskiego o wyrażenie opinii w sprawie możliwości zaliczenia tej drogi do kategorii dróg gminnych. Zarząd wydał opinię pozytywną w formie uchwały, dlatego wnioskujemy o nadanie statusu drogi gminnej. Jest to niezbędne dla dalszych inwestycji. Nie możemy przekazać miastu drogi jako lokalnej. Po podjęciu i uprawomocnieniu uchwały zostaną podjęte dalsze prace w tym kierunku.

Rada jednogłośnie podjęła / w głosowaniu udział wzięło 12 radnych/

**Uchwałę Nr XIV/92/15 w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych drogi lokalnej, oznaczonej jako działka nr 60 obręb Księży Dwór.**

Uchwała stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

#### **Adpkt. 16**

**Kierownik G.Małachowski** przekazał, że 23 sierpnia 2007 r. podjęto uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Działdowo oraz udzielania bonifikat. W uchwale, żadne z lokali nie zostały wyłączone ze sprzedaży. Komisja Rewizyjna Rady Gminy Działdowo zawnioskowała, aby pewne lokale wyłączyć ze sprzedaży, stąd projekt uchwały. W paragrafie pierwszym dodaje się ustęp drugi w brzmieniu: „Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają samodzielne lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach, których wykaz zawiera załącznik do niniejszej uchwały”. Proponuje się wyłączenie ze sprzedaży lokale mieszkalne w miejscowościach:

- Ruszkowo 65 – 4 mieszkania
- Rywociny 23 – 2 mieszkania
- Księży Dwór 32 – 1 mieszkanie
- Uzdowo 92 - 3 mieszkania

Rada jednogłośnie podjęła / w głosowaniu udział wzięło 12 radnych/

**Uchwałę Nr XIV/93/15 zmieniającą uchwałę Nr XIV/92/07 Rady Gminy Działdowo z dnia 23 sierpnia 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Działdowo oraz udzielania bonifikat.**

Uchwała stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

### **Ad. pkt 17**

**Wójt Gminy** poinformował, że zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dotyczą wielu działek na terenie całej gminy. W większości są to działki gminne, dostosowane do innego przeznaczenia. Następnie Wójt Gminy wskazał na mapach położenie działek objętych zmianą w poszczególnych obrębach:

- **obręb Burkat** – miejscowość Komorniki. Działka o powierzchni 10 ha. Właściciel zwrócił się z wnioskiem o dopuszczenie funkcji mieszkaniowej. Działka pozostaje nadal usługoprzemysłową, jednak z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;

- **obręb Grzybiny** – działka gminna, po tzw. byłej zlewni mleka. Dobrze usytuowana. Zajmuje powierzchnię ok. pół hektara. Wprowadzamy funkcję mieszkaniową. Z tego obszaru można wydzielić trzy działki na sprzedaż pod zabudowę;

- **obręb Kurki** - właściciel wnioskował o zmianę przeznaczenia działki posiadającej funkcję rolną bez możliwości zabudowy. Właściciel chciałby pobudować dom, w związku tym wprowadzamy funkcję mieszkaniową;

- **obręb Księży Dwór** - droga w kierunku Kurek. Działka posiadała funkcję mieszkaniową. Jest to działka Agencji Nieruchomości Rolnych. Nie ma zainteresowania zakupem. W bliskiej odległości położone jest gospodarstwo rolne. Duże zainteresowanie jest terenem w stronę Działdowa jak również za szkołą w Księżym Dworze. Ten teren jest mniej atrakcyjny. Był wniosek, aby przywrócić tereny do funkcji rolnej;

- **obręb Ruszkowo** – działka o powierzchni 5 a. Jest to dawna hydrofornia gminna. Zmiana przeznaczenia pod funkcję mieszkaniową;

- **obręb Komorniki** – droga wojewódzka w kierunku Nidzicy. Teren przygotowany pod budownictwo wielorodzinne oraz częściowo budownictwo jednorodzinne. Znajduje się tam również działka gminna o powierzchni około hektara.

**Radny K.Chyliński** zapytał, czy była podejmowana uchwała o przystąpieniu do zmian w miejscowym planie czy nie było takiego obowiązku.

**Wójt Gminy** odpowiedział, że zawsze jest taka uchwała. Aby wykonać te prace trzeba przystąpić do zmian w planie. Plan był wyłożony do publicznego wglądu. W tej chwili po podjęciu przesyłamy uchwałę do Urzędu Wojewódzkiego.

W ramach rekompensaty plan został opracowywany nieodpłatnie (koszt 20-30 000 zł).

Rada jednogłośnie podjęła / w głosowaniu udział wzięło 12 radnych/

**Uchwałę Nr XIV/94/15 w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo.**

Uchwała stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

**Ad. pkt 18**

**Przewodniczący Rady Gminy M.Zieliński** przedstawił analizę oświadczeń majątkowych złożonych przez radnych w terminie do dnia 30 kwietnia 2015 r.

Informacja stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

**Ad. pkt 19**

**Wójt Gminy P.Cieśliński** przedstawił analizę oświadczeń majątkowych złożonych przez osoby, do tego zobowiązane.

Informacja stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

**Ad. pkt 20**

**Sołtys Sołectwa Malinowo** zwrócił się z prośbą o położenie kostki na przystanku autobusowym w Malinowie.

**Radna I.Szkotnicka** zwróciła się w sprawie wniosku złożonego w ubiegłym tygodniu, dotyczącego zaprzestania prac w budynku gminnym mieszkalnym w Wysokiej, pytając, czy znany jest przybliżony termin kontynuacji prac prowadzonych w tym budynku, związanych z inwestycją wodnokanalizacyjną. Chodzi chociażby o doprowadzenie wody z piwnicy do mieszkań. Część mieszkańców ma doprowadzoną wodę, natomiast część nie ma.

**Wójt Gminy** udzielił odpowiedzi na pytania. Jeżeli chodzi o Malinowo, zrobiliśmy więcej niż planowano. Zrobiono chodnik i odwodnienie na drodze. Droga została utwardzona. Przystanek jest mały, ale koszt wykonania to kilka tysięcy złotych (zerwanie tego co jest, ułożenie kostki, do tego remont przystanku). W tym roku nie ma takiej możliwości. Możemy o tym pomyśleć w przyszłym roku.

Następnie **Wójt Gminy** nawiązał do pytania dotyczącego budynku mieszkalnego w Wysokiej. Starostwo miało ten budynek 50 lat. Niektórzy mieszkańcy mieszkają tam od 50 lat i do tej pory nic się nie działo. Odkąd przejęliśmy budynek, co miesiąc wpływa petycja. Przyłącze zostało zrobione, ale nie do wszystkich mieszkań jest doprowadzone. W listopadzie zostaną wyprowadzone te przyłącza oraz będą robione przydomowe oczyszczalnie ścieków. Są to koszty kilkudziesięciu złotych, ponieważ musieliśmy doprowadzić wodę do budynku, wybudować dwie oczyszczalnie ścieków. Niektórych rzeczy nie będziemy robili, mieszkańcy sami będą musieli się zmobilizować, a my wliczymy to w czynsz. Mieszkania będą przeznaczone do sprzedaży.

**Radna K.Wasiak** zgłosiła, że w Burkacie została uszkodzona rura przepływowa w drodze gminnej.

**Wójt Gminy** podkreślił, że będzie coraz więcej problemów tego typu. Rolnicy rozwijają się, mają coraz lepszy sprzęt, jednak coraz cięższy. Przepusty mają po kilkadziesiąt lat, wobec czego uszkodzenia będą się pojawiały. Zobaczymy ten przepust jednak w tym roku zapewne nie będzie możliwości naprawy. Nie jest to pilna sprawa, która warunkuje bezpieczeństwo.

#### **Ad. pkt 21**

Wobec wyczerpania porządku dziennego Przewodniczący Rady Gminy M.Zieliński o godz. 11.30 zamknął XIV Sesję Rady Gminy Działdowo.

**Protokołowała:**  
**Marta Patalon**  
**/podinspektor/**

**Przewodniczyli:**  
**Mirosław Zieliński**  
**/Przewodniczący Rady Gminy/**