

Protokół z XII Sesji Rady Gminy Działdowo
odbytej w dniu 28 czerwca 2007 roku
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Działdowo.

Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Zieliński o godzinie 10¹⁵ otworzył sesję i po powitaniu gości i radnych oświadczył, że zgodnie z listą obecności w obradach uczestniczy 15 radnych, tj. pełen skład Rady – lista obecności radnych stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Spoza Rady w sesji udział wzięli:

Paweł Cieśliński	- Wójt
Jan Świniarski	- Sekretarz
Beata Antoszevska	- Skarbnik
Wiesława Gierłachowska	- Radca prawny Urzędu
Bożena Ziółkowska-Wójcicka	- Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
Mieczysława Skąła	- Kierownik Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu
Bogumiła Stachowiak	- Kierownik Gminnej Biblioteki Publicznej
Andrzej Grasz	- Kierownik Gminnego Zakładu Usług Komunalnych
Grzegorz Małachowski	- Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami, i Ochrony Środowiska
Małgorzata Świątkowska	- Inspektor ds. Oświaty
Władysław Kubiński	- Radny Powiatu Działdowskiego
Jan Kowalski	- Radny Powiatu Działdowskiego

Dyrektorzy szkół, sołtysi z terenu gminy, przedstawiciel prasy lokalnej oraz p. Szydłowski – Przewodniczący Związku Rejonowego Emerytów i Rencistów na terenie powiatu działdowskiego.

Ad. pkt 2

Przewodniczący M. Zieliński przypomniał porządek sesji:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Rozpatrzenie wniosków do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu XI Sesji Rady Gminy.
4. Informacja Wójta o działalności w okresie międzysesyjnym.

5. Wolne wnioski i zapytania.
6. Sprawozdanie z realizacji Planu Gospodarki Odpadami dla Gmin Ekologicznego Związku Gmin „DZIAŁDOWSZCZYŻNA” za lata 2004 – 2006 na terenie Gminy Działdowo.
7. Sprawozdanie z działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej za 2006 r.
8. Podjęcie uchwały Rady Gminy w sprawie uzgodnienia ustalenia wartości jednego punktu w złotych dla potrzeb opracowania miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego dla pracowników zatrudnionych w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Działdowie.
9. Podjęcie uchwały Rady Gminy w sprawie zmian w budżecie Gminy na 2007 r.
10. Podjęcie uchwały Rady Gminy w sprawie powołania zespołu opiniującego zgłoszonych kandydatów na ławników.
11. Podjęcie uchwały Rady Gminy w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami sołectw Burkat i Komorniki.
12. Podjęcie uchwały Rady Gminy w sprawie ustalenia planu sieci oraz granic obwodów publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Działdowo.
13. Podjęcie uchwały Rady Gminy w sprawie ustalenia planu sieci oraz granic obwodów publicznych gimnazjów prowadzonych przez Gminę Działdowo.
14. Podjęcie uchwały Rady Gminy w sprawie ustalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Działdowo na lata 2007 – 2011”.
15. Podjęcie uchwały Rady Gminy w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Działdowo nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Agencji Nieruchomości Rolnych.
16. Podjęcie uchwały Rady Gminy w sprawie zbycia w drodze pierwszeństwa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z działką, położonego w Szenkowie.
17. Podjęcie uchwały Rady Gminy w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Uzdowie na rzecz użytkownika wieczystego.

18. Podjęcie uchwały Rady Gminy w sprawie zbycia w drodze pierwszeństwa budynku mieszkalnego jednolokalowego wraz z działką, położonego w Uzdowie.
19. Podjęcie uchwały Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Działdowo.
20. Sprawy bieżące.

Następnie zapytał, czy są wnioski o wprowadzenie zmian do niniejszego porządku.

Skarbnik B. Antoszevska poprosiła o wprowadzenie do porządku obrad dodatkowego punktu dotyczącego podjęcia uchwały Rady Gminy w sprawie zmiany uchwały Nr X/66/07 Rady Gminy Działdowo z dnia 23 maja 2007 r. w sprawie zmian w budżecie Gminy Działdowo na 2007 r.

Skarbnik poprosiła, aby wspomniany pkt został wprowadzony do porządku jako 9.

Po wprowadzeniu proponowanych zmian Rada przyjęła porządek obrad jednogłośnie i przedstawia się on następująco:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Rozpatrzenie wniosków do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu XI Sesji Rady Gminy.
4. Informacja Wójta o działalności w okresie międzysesyjnym.
5. Wolne wnioski i zapytania.
6. Sprawozdanie z realizacji Planu Gospodarki Odpadami dla Gmin Ekologicznego Związku Gmin „DZIAŁDOWSZCZYŻNA” za lata 2004 – 2006 na terenie Gminy Działdowo.
7. Sprawozdanie z działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej za 2006 r.
8. Podjęcie uchwały Rady Gminy w sprawie uzgodnienia ustalenia wartości jednego punktu w złotych dla potrzeb opracowania miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego dla pracowników zatrudnionych w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Działdowie.
9. Podjęcie uchwały Rady Gminy w sprawie zmiany uchwały Nr X/66/07 Rady Gminy Działdowo z dnia 23 maja 2007 r. w sprawie zmian w budżecie Gminy Działdowo na 2007 r.

10. Podjęcie uchwały Rady Gminy w sprawie zmian w budżecie Gminy na 2007 r.
11. Podjęcie uchwały Rady Gminy w sprawie powołania zespołu opiniującego zgłoszonych kandydatów na ławników.
12. Podjęcie uchwały Rady Gminy w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami sołectw Burkat i Komorniki.
13. Podjęcie uchwały Rady Gminy w sprawie ustalenia planu sieci oraz granic obwodów publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Działdowo.
14. Podjęcie uchwały Rady Gminy w sprawie ustalenia planu sieci oraz granic obwodów publicznych gimnazjów prowadzonych przez Gminę Działdowo.
15. Podjęcie uchwały Rady Gminy w sprawie ustalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Działdowo na lata 2007 – 2011”.
16. Podjęcie uchwały Rady Gminy w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Działdowo nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Agencji Nieruchomości Rolnych.
17. Podjęcie uchwały Rady Gminy w sprawie zbycia w drodze pierwszeństwa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z działką, położonego w Szenkowie.
18. Podjęcie uchwały Rady Gminy w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Uzdowie na rzecz użytkownika wieczystego.
19. Podjęcie uchwały Rady Gminy w sprawie zbycia w drodze pierwszeństwa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z działką, położonego w Uzdowie.
20. Podjęcie uchwały Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Działdowo.
21. Sprawy bieżące.

Ad. pkt 3

Protokół XI sesji został przyjęty jednogłośnie bez odczytania.

Ad. pkt 4

Składając informację **Wójt P. Cieśliński** wymienił zarządzenia, jakie zostały wydane w okresie międzysesyjnym oraz wykonane uchwały, które Rada Gminy podjęła na X sesji - informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad. pkt 5

W tym punkcie:

Przewodniczący udzielił głosu Przewodniczącemu Związku Rejonowego Emerytów i Rencistów w Działdowie, który zwrócił się z prośbą do sołtysów i radnych, aby zachęcili emerytów i rencistów ze swoich miejscowości do działania na rzecz wsi.

Sołtys A. Machałowska zabrała głos w sprawie obecnej sytuacji w dziadowskim szpitalu, tj. w sprawie zamiaru połączenia oddziału kardiologicznego z oddziałem wewnętrznym. A. Machałowska jako pielęgniarka i sołtys uważa, że należy w jakiś sposób zapobiec tej sytuacji.

Z uwagi na to, iż w 27 czerwca odbyło się posiedzenie Rady Powiatu w/w sprawie poprosiła o zabranie głosu radnych powiatu o przedstawienie sytuacji.

Przewodniczący M. Zieliński poinformował, że Starosta Powiatu zadeklarował swoją obecność na przyszłej sesji Rady Gminy Działdowo i odpowie na wszelkie pytania w/w sprawie.

Radny Powiatu W. Kubiński potwierdził zamiar połączenia oddziału kardiologicznego z oddziałem wewnętrznym. Powodem tych zamierzeń są względy ekonomiczne jak również brak kadry. Należy zapytać Starosty, czy istnieje szansa zapobiegnięcia tej sytuacji.

Ad pkt 6

Sprawozdanie z realizacji Planu Gospodarki Odpadami dla Gmin Ekologicznego Związku Gmin „DZIAŁDOWSZCZYŻNA” za lata 2004 – 2006 na terenie Gminy Działdowo przedstawił Kierownik Referatu GKŚ G. Małachowski, który poinformował, że ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach nałożyła na gminy obowiązek opracowania gminnego planu gospodarki odpadami, który stanowi część programu ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju, a jego celem jest osiągnięcie

założeń zawartych w polityce ekologicznej państwa. Art. 14 ust.13 niniejszej ustawy zobowiązuje organ wykonawczy gminy do składania, co 2 lata radzie gminy sprawozdań z realizacji gminnego planu gospodarki odpadami - sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

G. Małachowski podkreślił, że do najważniejszych zadań w zakresie gospodarki odpadami finansowanych przez Gminę Działdowo w latach 2004-2006 należy zaliczyć rozbudowę i modernizację Składowiska Odpadów Komunalnych w Zakrzewie, tj.: budowę drugiej kwatery, rozwój systemu selektywnej zbiórki odpadów m.in. poprzez powiększenie bazy transportowej, zakup nowych pojemników, budowę Kompostowni Osadów Ściekowych i Organicznych w Zakrzewie, budowę Zakładu Utylizacji Odpadów w Zakrzewie oraz likwidację nielegalnego składowiska odpadów w Filicach.

Podsumowując G. Małachowski powiedział, że Głównym celem opracowania sprawozdania z realizacji Planu Gospodarki Odpadami dla gmin członków Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna” było przedstawienie, w jakim stopniu i czy udało się zrealizować zadania zapisane w planie. Plan gospodarki odpadami został zrealizowany częściowo w zakresie: objęcia wszystkich mieszkańców gminy zorganizowanym systemem zbiórki odpadów opakowaniowych, zwiększenia ilości podpisanych umów na odbiór odpadów komunalnych, rozbudowy zaplecza technicznego dla potrzeb segregacji, magazynowania, transportu, odzysku oraz unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zmniejszenia ilości powstających niesegregowanych odpadów komunalnych i zwiększenia ilości odpadów segregowanych.

Kierownik Ref. GKŚ dodał, że konsekwentna realizacja założeń gospodarki odpadami oraz wzrastająca świadomość ekologiczna społeczeństwa korzystnie wpływają na szeroko rozumianą poprawę stanu środowiska na terenie Gminy Działdowo, z którego będą korzystać również kolejne pokolenia.

Sołtys E. Walewacz zapytała, jak można zmobilizować mieszkańców, którzy wywożą swoje śmieci do lasu, do segregacji odpadów.

G. Małachowski zasugerował rozmowę z takimi mieszkańcami. Jeśli to nie pomoże należy zgłosić ten fakt do gminy.

Sołtys A. Rybicki powiedział, że wielokrotnie wnioskował o postawienie pojemników na szkło w miejscowości Myślęta. Do dnia dzisiejszego pojemniki te nie zostały postawione – podkreślił sołtys.

G. Małachowski wyjaśnił, że każdy wniosek dotyczący pojemników na odpady zgłaszany jest do Ekologicznego Związku Gmin i przez Związek jest realizowany.

Sołtys A. Machałowska zapytała, czy może wywiesić na tablicy ogłoszeń informację dla mieszkańców, że pojemniki, w których źle segregowano odpady nie będą opróżniane.

Wójt P. Cieśliński powiedział, że jeżeli odpady nie będą należycie segregowane zabierane będą pojemniki do tej segregacji. Oprócz korzystania z pojemników ogólnodostępnych w danej miejscowości mieszkańcy gminy mają możliwość indywidualnej segregacji odpadów do worków. Wójt podkreślił, że jest to najtańsza metoda segregacji. Uważa, że pomysł pani sołtys z Rywocin może pomóc w zmianie nawyków i mentalności społeczeństwa, jeżeli chodzi o segregację odpadów.

Sołtys K. Roman zapytała, do kogo zwrócić się o postawienie kosza na śmieci przy przystanku autobusowym w miejscowości Uzdowo.

Wójt P. Cieśliński powiedział, że w większości miejscowości nie ma koszy przy przystankach autobusowych, ponieważ istnieje problem z ich opróżnianiem. Niektórzy mieszkańcy wyrzucają do tych koszy śmieci ze swojego gospodarstwa domowego. GZUK opróżnia pojemniki na śmieci 2 razy w miesiącu, a kosz przy przystanku jest pełny już dwa dni po opróżnieniu.

Radny P. Stańczak zaproponował zaproszenie władz województwa w celu wyjaśnienia zasad utrzymania czystości przy przystankach autobusowych znajdujących się przy drogach powiatowych i wojewódzkich.

Radny Powiatu J. Kowalski powiedział, że Zarząd Dróg Wojewódzkich skierował do PKS S.A. pismo w sprawie wysprzątania terenów przy przystankach

autobusowych znajdujących się przy drogach wojewódzkich. W ślad za pismem została wysłana ekipa sprzątająca, która uporządkowała te tereny.

Ad pkt 7

Przedstawiając sprawozdanie z działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej za 2006 r. Kierownik B. Ziółkowska – Wójcicka poinformowała, że GOPS w Działdowie obejmuje swoim działaniem obszar Gminy zamieszkały przez 9 952 mieszkańców zameldowanych na stałe oraz 113 mieszkańców zameldowanych czasowo. Teren Gminy podzielony jest na 5 rejonów obsługiwanych przez 5 pracowników socjalnych. W rejonie działania pracownika socjalnego jest ok. 2 000 mieszkańców. W 2006 r. stopa bezrobocia na terenie powiatu działdowskiego wyniosła 26,37%. Ilość osób bezrobotnych na terenie Gminy Działdowo miała bezpośredni wpływ na liczbę świadczeniobiorców pomocy społecznej.

Kierownik GOPS dodała, że w 2006 r. ze świadczeń pomocy społecznej skorzystało 858 rodzin. W związku z tym przeprowadzono 2 062 wywiadów społecznych oraz sporządzono i wydano 3 541 decyzji administracyjnych. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej realizował zarówno zadania zlecone jak i własne Gminy.

W ramach zadań zleconych w zakresie pomocy społecznej w 2006 r. wydatkowano kwotę 840 241 zł. Realizowano również pomoc w ramach Rządowego Programu „Posiłek dla Potrzebujących”, na którą wydatkowano z budżetu Gminy kwotę 60 000 zł oraz z rezerwy celowej państwa kwotę 240 000 zł. Programem tym objętych było 1 206 uczniów w tym 231 dzieci w wieku do lat 7, 804 uczniów do czasu ukończenia szkoły ponadgimnazjalnej, a także 171 osób dorosłych.

Z dotacji celowej wypłacono zasiłki okresowe dla 589 rodzin, w których liczba osób wynosiła 2 281, w związku z czym wydatkowano kwotę 581 943 zł.

Z pozostałych zadań własnych zrealizowano następujące formy pomocy: zasiłki celowe i w naturze dla 401 rodzin, na które wydatkowano kwotę 57 462 zł, opłata zaległości za czynsz, energię elektryczną gaz i leki, dla 239 rodzin na kwotę 59 115 zł, opłata za drewno opałowe na kwotę 1 222,96 zł, opał w postaci węgla dla 27 osób na kwotę 7 515 zł, na zakup paczek świątecznych dla 13 dzieci ze Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem umysłowym wydatkowano kwotę 390 zł, pozyskano od osób prywatnych i rozprowadzono odzież i obuwie dla osób najbardziej potrzebujących, odwiedziono 6 osób z terenu naszej Gminy z okazji 90-tej rocznicy urodzin.

Na pobranie żywności z Banku Żywności oraz transport żywności wydatkowano kwotę 4.986,20 zł. W 2006 r. z tut. Ośrodka 765 rodzin otrzymało łącznie 57 047,60 kg żywności.

W 2006 roku Ośrodek wypłacał po raz pierwszy zapomogi z tytułu realizacji programu „Pomoc dla gospodarstw rolnych w celu złagodzenia skutków suszy”. Do tut. Ośrodka wpłynęło 312 protokołów o stratach w uprawach rolnych. Wnioski złożyło 312 rolników pozytywnie rozpatrzono 266 wniosków. W związku z powyższym wypłacono zapomogi na kwotę 339 536 zł

W okresie ochronnym z terenu naszej gminy z noclegowni, którą prowadzi Caritas skorzystały dwie osoby, a kwota wydatków na ten cel wyniosła 1 540 zł.

Pracownicy socjalni przeprowadzali wywiady alimentacyjne dla potrzeb OPS z całej Polski, wywiady dla potrzeb Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych celem skierowania osób nadużywających alkohol na leczenie.

W zakresie usług opiekuńczych Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej zatrudnia 7 opiekunek domowych świadczących usługi dla 11 osób w środowiskach ludzi starszych i samotnych.

W 2006 r. od miesiąca czerwca przyjęto 204 wnioski na dodatek mieszkaniowy. Wydano 204 decyzje administracyjne. Według wydanych decyzji w okresie od czerwca do grudnia wydatkowano kwotę 113 575,00 zł

Świadczenia rodzinne wypłacono dla 1 187 rodzin na kwotę 3 223 197 zł. Zaliczkę alimentacyjną wypłacono na kwotę 25 277 zł dla 58 rodzin.

Rada jednogłośnie przyjęła sprawozdanie z działalności GOPS w Działdowie za 2006 rok.

Ad pkt 8

Projekt uchwały przedstawił Sekretarz, informując, że uchwałę podjętą w tej sprawie na X sesji uchylił Wojewoda, stwierdzając istotne naruszenie prawa w części dot. § 1 pkt 2. Uzasadniono, że Rada Gminy w poprzedniej uchwale „ustaliła” wartość jednego punktu. Tymczasem ustalenie jednego punktu należy do kompetencji pracodawcy, który działa w porozumieniu z Radą Gminy. Rada Gminy władna jest zatem „wyrazić zgodę” na zastosowanie przez pracodawcę określonej wartości punktu, nie może natomiast przejąć kompetencji pracodawcy.

Rada jednogłośnie podjęła

Uchwałę Nr XII/71/07

w sprawie uzgodnienia ustalenia wartości jednego punktu w złotych dla potrzeb opracowania miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego dla pracowników zatrudnionych w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Działdowie.

Ad. pkt 9

Z uwagi na to, iż projekt uchwały szczegółowo został omówiony na posiedzeniu wspólnym Stałych Komisji Rady Gminy w dniu 26 czerwca br. Skarbnik B. Antoszevska odczytała treść uchwały.

Rada jednogłośnie podjęła

Uchwałę Nr XII/72/07

z dnia 23 maja 2007 r. w sprawie zmiany w budżecie Gminy Działdowo na 2007 r.

Ad pkt 10

Skarbnik B. Antoszevska odczytała projekt uchwały, po czym

Rada jednogłośnie podjęła

Uchwałę Nr XII/73/07

w sprawie zmiany w budżecie Gminy Działdowo na 2007 rok.

Ad pkt 11

Przedstawiając projekt uchwały Sekretarz J. Świniarski, poinformował, że z dniem 30 czerwca br. upływa termin zgłaszania kandydatów na łaników do Sądu Rejonowego w Działdowie. Sekretarz dodał, że do dnia dzisiejszego zgłoszony został tylko jeden kandydat.

J. Świniarski poinformował, że ławnikiem może być wybrany ten, kto: posiada obywatelstwo polskie i korzysta z pełni praw cywilnych i obywatelskich, jest nieskazitelnego charakteru, ukończył 30 lat, jest zatrudniony lub zamieszkuje w miejscu kandydowania co najmniej od roku, nie przekroczył 70 lat, jest zdolny, ze względu na stan zdrowia, do pełnienia obowiązków ławnika i posiada co najmniej wykształcenie średnie.

Następnie odczytał zespół opiniujący wyłoniony przez Radę na posiedzeniu wspólnym Stałych Komisji RG w składzie: J. Szudrewicz, M. Zieliński, D. Stempka
Rada jednogłośnie podjęła

**Uchwałę Nr XII/74/07
w sprawie powołania zespołu opiniującego zgłoszonych kandydatów
na ławników.**

Ad. pkt 12

Projekt uchwały przedstawił Wójt P. Cieśliński, który poinformował, że do Urzędu wpłynął wniosek firmy „KOMET Działdowo” o zmianę obrębów geodezyjnych dotyczących tego zakładu. Granica obrębów Burkat i Komorniki przebiega przez środek budynku należącego do tej firmy. Wójt podkreślił, że wszelkie działania związane z przeprowadzeniem tej procedury finansowane są przez wnioskującego. Aby zmienić granice obrębu należy jednak przeprowadzić konsultacje z mieszkańcami w tej sprawie.

Rada jednogłośnie podjęła

**Uchwałę Nr XII/75/07
w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami sołectw
Burkat i Komorniki.**

Ad. pkt 13-14

Omawiając projekty uchwał Wójt poinformował, że w związku z podjęciem wcześniejszej uchwały związanej z reorganizacją szkół ustala się plan sieci publicznych szkół podstawowych i publicznych gimnazjów.

Wójt P. Cieśliński wyjaśnił przynależności dzieci do poszczególnych szkół i zasady ich dowożenia.

Rada Gminy podjęła 14 głosami „za” przy 1 „wstrzymującym się”

**Uchwałę Nr XII/76/07
w sprawie ustalenia planu sieci oraz granic obwodów publicznych szkół
podstawowych prowadzonych przez Gminę Działdowo.**

Następnie Rada jednogłośnie podjęła uchwałę

Uchwałę Nr XII/77/07

w sprawie ustalenia planu sieci oraz granic obwodów publicznych gimnazjów prowadzonych przez Gminę Działdowo.

Ad. pkt 15

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy omówił G. Małachowski, który poinformował, że zadaniem „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Działdowo na lata 2007-2011” jest stworzenie podstawowych zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Działdowo oraz ustalenie strategii działania władz samorządowych w zakresie szeroko pojętej polityki mieszkaniowej, która tworzy warunki do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych – program stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Kierownik Ref. GKŚ nadmienił, że zgodnie z programem Rada Gminy może powołać komisję mieszkaniową, której zadaniem będzie opiniowanie wniosków o przydział lokalu niemniej jednak ostateczną decyzję o przydziale lokali podejmuje Wójt Gminy.

Rada jednogłośnie podjęła

Uchwałę Nr XII/ 78/07

w sprawie ustalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Działdowo na lata 2007 – 2011”.

Ad. pkt 16

G. Małachowski wyjaśnił, że przedmiotowa uchwała dotyczy nieruchomości, które ANR przekazuje na własność gminy nieodpłatnie. Wśród tych nieruchomości znajdują się lokale mieszkalne, ogródki przydomowe, budynki gospodarcze oraz dwie działki o pow. powyżej 3 ha z przeznaczeniem pod rozbudowę oczyszczalni ścieków w Uzdowie

Rada jednogłośnie podjęła

Uchwałę Nr XII/79/07

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycia na własność Gminy Działdowo nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Agencji Nieruchomości Rolnych.

Ad. pkt 17

G. Małachowski poinformował, że wniosek o wykup lokalu złożył jego najemca. Wartość szacunkowa lokalu wg operatu wynosi 7 870 zł w tym wartość gruntu 4 900 zł.

Rada jednogłośnie podjęła

Uchwałę Nr XII/80/07

**w sprawie zbycia w drodze pierwszeństwa budynku mieszkalnego
jednolokalowego wraz z działką, położonego w Szenkowie.**

Ad. pkt 18

Kierownik Referatu GKŚ powiedział, że uchwała dotyczy nieruchomości gruntowej położonej w Uzdowie, której użytkownikiem wieczystym jest Spółdzielnia Kółek Rolniczych. Użytkownik wieczysty złożył wniosek o zakup tej nieruchomości. Prawo własności zostało wycenione przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 39 273 zł natomiast prawo użytkowania wieczystego na kwotę 29 254 zł. Jeżeli transakcja dojdzie do skutku SKR będzie zobowiązany zapłacić 10 019 zł (plus VAT).

Rada jednogłośnie podjęła

Uchwałę Nr XII/81/07

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej
położonej w Uzdowie na rzecz użytkownika wieczystego.**

Ad. pkt 19

G. Małachowski poinformował, że wniosek o lokalu mieszkalnego jednolokalowego wraz z działką położonego w Uzdowie złożył jego najemca. Według operatu szacunkowego wartości nieruchomości wynosi 7 360 zł, w tym wartość gruntu 4 185 zł.

Rada jednogłośnie podjęła

Uchwałę Nr XII/82/07

**w sprawie zbycia w drodze pierwszeństwa budynku mieszkalnego
jednolokalowego wraz z działką, położonego w Uzdowie.**

Ad. pkt 20

Przewodniczący M. Zieliński poinformował, że mieszkańcy Jankowic złożyli skargę na Wójta Gminy zarzucając mu zlekceważenie prośby o jak najszybsze podłączenie ich miejscowości do sieci bieżącej wody pitnej.

Przewodniczący RG poprosił Wójta P. Cieślińskiego o zabranie głosu w tej sprawie.

Wójt P. Cieśliński podkreślił, że jest mu przykro z powodu tej skargi, tym bardziej, że zarzucono mu, iż w okresie przedwyborczym obiecał podłączenie miejscowości do sieci bieżącej wody pitnej, a po wyborach nie dotrzymał obietnicy.

Wójt podkreślił, że deklaruje jedyną pomoc w tej sprawie i to, że będzie dążył do jak najszybszej realizacji tej inwestycji, niemniej jednak realizacja ta wymaga czasu i wielu rozmów z przedstawicielami ANR, która jest właścicielem sieci wodociągowej w Jankowicach. Obecnie prowadzone są rozmowy w tej sprawie. Najprawdopodobniej, dzięki tym rozmowom, w budżecie ANR na przyszły rok zostanie ujęta kwota na realizację tej inwestycji.

Wójt dodał, że Wieloletni Plan Inwestycyjny do 2013 roku nie przewiduje realizacji w/w inwestycji i gdyby był złośliwy mógłby zrealizować ją zgodnie z tym planem.

P. Cieśliński wyjaśnił, że skargi na wójta gminy należy kierować do rady gminy, która jest jedynym organem władnym do rozpatrywania skarg na działalność wójta gminy.

Rada, uznając skargę za bezzasadną, jednogłośnie podjęła

Uchwałę Nr XII/83/07

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Działdowo.

Ad. pkt 21

W tym punkcie:

Przewodniczący M. Zieliński w imieniu Rady Gminy złożył podziękowania za wieloletnią pracę dyrektorom szkół odchodzącym na emeryturę, tj.: Zygmuntowi Osmańskiemu, Ireneuszowi Lewikowskiemu i Włodzimierzowi Urbańskiemu.

W imieniu dyrektorów odchodzących na emeryturę głos zabrał Z. Osmański, który podziękował Radzie Gminy, Wójtowi, kierownikom jednostek organizacyjnych oraz współpracę pracownikom Urzędu za współpracę.

Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodniczący RG M. Zieliński o godz. 12:30 zamknął XII sesję.

Protokołowała:
Anna Baszczewska
podinspektor

Przewodniczył:
Przewodniczący Rady Gminy Działdowo
Mirosław Zieliński