

Protokół Nr XXXV/13

z Sesji Rady Gminy Działdowo

odbytej w dniu **17 września 2013 roku** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Działdowo pod przewodnictwem Mirosława Zielińskiego – Przewodniczącego Rady Gminy.

Sesja trwała w godzinach 10.00- 12.10

Stan osobowy Rady wynosi 15 osób. W Sesji zgodnie z załączoną listą obecności uczestniczyło 15 radnych.

Spoza Rady w Sesji uczestniczyli:

Jarosław Gawenda	Radny Rady Powiatu Działdowskiego
Paweł Cieśliński	Wójt Gminy
Jan Świniarski	Sekretarz Gminy
Beata Antoszevska	Skarbnik Gminy
Mieczysława Skała	Kierownik Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu
Bożena Ziółkowska-Wójcicka	Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
Andrzej Grasz	Kierownik Gminnego Zakładu Usług Komunalnych w Uzdowie
Danuta Smereczyńska	Kierownik Referatu Oświaty, Kultury i Zdrowia
Grzegorz Małachowski	Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska
Mariusz Margalski	Kierownik Referatu Rozwoju, Promocji, Inwestycji i Zamówień Publicznych
Katarzyna Trąbińska	Komendant Straży Gminnej

Sołtysi z terenu gminy, dyrektorzy szkół, media lokalne.

Przed przystąpieniem do realizacji porządku obrad uczczono minutą ciszy pamięć zmarłego Jerzego Rogozińskiego pełniącego dawniej funkcję sołtysa, radnego gminy Działdowo.

Ad. pkt 1

Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Zieliński powitał uczestników Sesji, w tym nowo wybranych sołtysów: Panią Beatę Gocławską-Sołectwo Myśłeta, Pana Mirosława Wróblewskiego –Sołectwo Grzybiny, Pana Krzysztofa Trybel-Sołectwo Księży Dwór. Następnie na podstawie listy obecności Przewodniczący Rady Gminy stwierdził prawomocność obrad.

Ad. pkt 2

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Rozpatrzenie wniosków do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XXXIV Sesji Rady Gminy.
4. Informacja Wójta o działalności w okresie międzysesyjnym.
5. Wolne wnioski i zapytania.
6. Omówienie sprawozdania z wykonania budżetu gminy za I półrocze 2013 r.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Działdowo na lata 2013-2022.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany w budżecie Gminy Działdowo na 2013 r.
9. Podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego.
10. Podjęcie uchwały w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody.
11. Podjęcie uchwały w sprawie nieodpłatnego przejęcia nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 57/18, nr 57/21 i nr 57/29 obręb Księży Dwór.
12. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr 217 obręb Grzybiny.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr 317 obręb Petrykozy.
14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.
15. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Działdowo.
16. Sprawy bieżące.
17. Zamknięcie obrad.

Nie zgłoszono wniosków do porządku obrad.

Ad. pkt 3

Protokół z XXXIV sesji został przyjęty jednogłośnie bez odczytania.

Ad. pkt 4

Wójt P.Cieśliński przedstawił informację na temat wykonanych uchwał i wydanych zarządzeń w okresie międzysesyjnym.

/Sprawozdanie z działalności w okresie międzysesyjnym stanowi załącznik nr 3 do protokołu/.

Ad.pkt 5

Radny K.Niewidziała nawiązał do kwestii wyrównania dróg w Burkacie.

Wójt Gminy poinformował, że drogi wstępnie były równane, jednak z uwagi na zmianę pogody nie dokończono prac. Na miarę możliwości drogi będą naprawiane. Ponownie pojawiły się dziury w asfaltach (uprzednio naprawiane) m.in.w Kurkach. Dodał, że kończą się środki na utrzymanie dróg.

Ponadto, poinformował o przetargu na zimowe utrzymanie dróg.

Sołtys Sołectwa Myślęta B.Gocławska odniosła się do sprawy przeniesienia placu zabaw. Podkreśliła, że plac niszczeje w obecnym miejscu.

Wójt Gminy odpowiedział, że na przełomie września/października plac zabaw powinien zostać przeniesiony.

Sołtys K.Grabowski przypomniał o poprawie przejścia, barierki przy drodze woj. w Kisinach.

Wójt Gminy przekazał informacje o zapewnieniach Kierownika Rejonu Zarządu Dróg Wojewódzkich w Nidzicy co do wykonania obiecanych zadań jeszcze w roku bieżącym. Dodał, że podczas spotkania z kierownikiem przypomniano o wnioskach zgłaszanych na sesji.

Sołtys Sołectwa Niestoja W.Nadwodny przypomniał o wyrównaniu boiska.

Wójt Gminy poinformował, że w roku bieżącym zostanie przygotowany, wyrównany teren boiska.

Sołtys Sołectwa Malinowo S.Peplowski przekazał, że na ostatnim zebraniu wiejskim w miejscowości Malinowo poruszono kwestię oświetlenia od poradni p.Kurek w stronę wsi, konieczność zainstalowania kilku lamp. Wskazał również, że rolnicy nie mogą przejechać ze sprzętem przy budynku p.Kurek. Pan Sołtys S.Peplowski wspomniał także o przeniesieniu wiaty przystankowej jak i kwestii wyrównania drogi w stronę p.Szczech.

Wójt Gminy poinformował, że droga była na wiosnę równana, częściej nie będzie. Nie zgłaszano dotychczas, że stan drogi jest zły.

Sołtys S.Peplowski poinformował, że problem stanowi dowożenie małych dzieci do Burkatu. Wspomniał również o zniszczonym chodniku w Malinowie.

Wójt Gminy dodał, że Powiatowy Zarząd Dróg przygotowuje dokumentację na budowę całego chodnika. Dodał, że w przypadku Malinowa, jest nieco ważniejsza potrzeba –woda, co jest sprawą priorytetową. Dokumentację na realizację wodociągu już przygotowano.

Radna J.Gancarz zwróciła się w sprawie zmiany ustawienia lampy k.kościola, w ten sposób aby świeciła na drogę. Poprosiła o sprawdzenie czy jest taka możliwość.

Sołtys E.Walewacz zwróciła się o wyrównanie boiska w Wysokiej.

Wójt Gminy zakomunikował, że w tym roku na pewno nie zostanie ono wyrównane. Po załatwieniu spraw formalnych z dojazdem, powstanie druga brama i zostanie przygotowane boisko.

Radny J.Szudrewicz odwołał się do rozmów prowadzonych na posiedzeniu komisji w sprawie udzielenia pomocy rodzinie z Zakrzewa. Zaproponował zorganizowanie wśród mieszkańców zbiórki np. zboża.

Wójt Gminy poinformował, że załatwiane są sprawy formalne związane z podatkami, pomocą finansową. Udzielono pomocy przy uprzątnięciu, wywiezieniu nadpalonego siana,zboża. Powiedział, że nie otrzymał jeszcze informacji o tym, ile potrzeba paszy itp.. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej również udzieli pomocy rodzinie.

Wójt Gminy zwrócił się do sołtysa **B.Reckiego** o ustalenie z p.Dolną, zorientowanie się, jakie rzeczy są potrzebne: słoma, siano czy też zboże.

Radna. E.Lipowska zwróciła uwagę na zły stan drogi przy remontowanym przejeździe w stronę Kurek.

Ad.pkt 6

Skarbnik Gminy poinformowała, że Regionalna Izba Obrachunkowa w Olsztynie wydała pozytywną opinię o przedłożonej informacji z wykonania budżetu za I półrocze 2013 r.

Na cały rok zakładano dochody w wysokości 27 987 705,85 zł. Dochody wykonano w 56 % na kwotę 15 673 714,13 zł. Wydatki zrealizowano na kwotę 13 440 600,04 zł, co stanowi 48,8 % w stosunku do planu na cały rok. **Skarbnik B.Antoszevska** wspomniała również o realizowanych inwestycjach na łączną kwotę 172 647,80 zł (8,52%). Plan na 2013 r. wynosi 2 026 000,00 zł.

Poinformowała o dotacjach i subwencjach, które wpłynęły do budżetu.

Następnie szczegółowo omówiła realizację wydatków w podziale na poszczególne działy.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Ad.pkt 7

Skarbnik Gminy B.Antoszevska omówiła wprowadzone zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej. Przekazała, że uaktualniono dochody bieżące, dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku od osób fizycznych i prawnych, podatku od nieruchomości. Uaktualniono również wydatki ogółem oraz w podziale na bieżące i majątkowe. Zmieniono wydatki na obsługę długu. Zmniejszyła się kwota odsetek. Uaktualniono kwoty w przedsięwzięciach.

Radny K.Niewiedziala zapytał o dochody bieżące w kwocie 249 600 zł.

Skarbnik Gminy wyjaśniła, że są to środki na realizację programu Kapitał Ludzki. Zaplanowane również w wykazie przedsięwzięć.

Rada jednogłośnie podjęła

Uchwałę Nr XXXV/282/13 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Działdowo na lata 2013-2022.

Uchwała stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Ad. pkt 8

Skarbnik Gminy przedstawiła szczegółowo proponowane zmiany w budżecie po stronie dochodów jak i wydatków.

Rada jednogłośnie podjęła

Uchwałę Nr XXXV/283/13 w sprawie zmiany w budżecie Gminy Działdowo na 2013 r.

Przewodniczący Rady Gminy M.Zieliński o godz. 11.00 ogłosił przerwę w obradach.

Uchwała stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

O godz. 11.30 **Przewodniczący Rady Gminy** wznowił XXXV Sesję Rady Gminy.

Ad. pkt 9

Sekretarz Gminy J.Świniarski omówił projekt uchwały, informując, że podstawą prawną projektu jest art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, który brzmi „do wyłącznej właściwości rady gminy należy określanie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta”. Przekazał, że niniejszy projekt uchwały określa zasady wnoszenia, cofania oraz zbywania udziałów i akcji. Na wszelkie czynności wymagana jest zgoda rady gminy.

Wójt Gminy dodał, że na każdą czynność: zbycie, nabycie, będzie potrzebna odrębna uchwała.

Przewodniczący Rady Gminy powiedział, że projekt został przedstawiony na posiedzeniu komisji rewizyjnej.

Rada większością głosów podjęła /14 „za”, 1 „wstrzymujący”, 0 „przeciw”/

Uchwałę Nr XXXV/284/13 w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego.

Uchwała stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Ad. pkt 10

Kierownik G. Małachowski poinformował, że Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie Rejon Dróg w Nidzicy zwrócił się o wydanie zezwolenia na usunięcie trzech lip, rosnących wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 542 Rychnowo-Działdowo. Drzewa tworzą aleję zabytkową, wobec czego, aby Wójt mógł wydać decyzję zezwalającą na wycinkę, rada gminy musi podjąć uchwałę o pozbawieniu statusu pomnika przyrody. Projekt uchwały wymagał uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, co nastąpiło 6 sierpnia 2013 r.

Rada jednogłośnie podjęła

Uchwałę Nr XXXV/285/13 w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody.

Uchwała stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

Ad.pkt 11

Kierownik G.Małachowski wyjaśnił, że właściciel nieruchomości Z.Kornelski zwrócił się z pismem o bezpłatne przekazanie na rzecz gminy Działdowo dróg oznaczonych jako działki nr 57/18 o powierzchni 0,1429 ha, nr 57/21 o powierzchni 0,0420 ha oraz 57/29 o powierzchni 0,0440 ha.

Rada jednogłośnie podjęła

Uchwałę Nr XXXV/286/13 w sprawie nieodpłatnego przejęcia nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 57/18, nr 57/21, nr 57/29 obręb Księży Dwór.

Uchwała stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

Ad.pkt 12

Kierownik G.Małachowski poinformował, że firma Direx zwróciła się z wnioskiem o zakup drogi. Jest to odcinek umiejscowiony pomiędzy nieruchomościami, których właścicielem jest Spółka Direx. Jeżeli rada wyrazi zgodę nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym. Wartość działki oszacowano na kwotę 8900 zł.

Rada jednogłośnie podjęła

Uchwałę Nr XXXV/287/13 w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr 217 obręb Grzybiny.

Uchwała stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

Ad.pkt 13

Kierownik G.Małachowski przekazał, że mieszkaniec Łążka zwrócił się o nabycie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miejscowości Petrykozy, o powierzchni 0,87 ha. Sprzedaż odbędzie się w drodze przetargu. Według operatu wartość gruntu oszacowano na kwotę 8136 zł, wartość drzewostanu na kwotę 2730 zł, co łącznie daje kwotę 10 866 zł.

Rada jednogłośnie podjęła

Uchwałę Nr XXXV/288/13 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr 317 obręb Petrykozy.

Uchwała stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.

Ad.pk 14

Kierownik G.Małachowski poinformował, że po podjęciu przedmiotowej uchwały gmina przejmie od Agencji Nieruchomości Rolnych działkę o powierzchni ok. 9 ha położoną w Zakrzewie. Obok tej nieruchomości znajduje się działka, której Agencja nie może przekazać gminie. Dostęp do drogi z niniejszej działki możliwy jest wyłącznie poprzez działkę, która zostanie przekazana gminie, stąd projekt uchwały w sprawie ustanowienia służebności gruntowej.

Rada jednogłośnie podjęła

Uchwałę Nr XXXV/289/13 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.

Uchwała stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu

Ad.pkt 15

Przewodniczący Rady Gminy M.Zieliński odczytał skargę Państwa J.W.Kamińskich.

Kierownik G.Małachowski krótko opisał sprawę państwa Kamińskich. Poinformował, że sprawa dotyczy budynku znajdującego się w Ruszkowie. Był to budynek gminny, w skład, którego wchodziły dwa lokale. Państwo Kamińscy nabyli jeden lokal w dniu 18 maja 2011 roku. W listopadzie 2011 r. uzyskali pozwolenie na budowę i wystąpili o zgodę na remont

dachu również nad częścią gminy. Gmina wyraziła zgodę, jednak nie było zapisu na piśmie, mimo uzgodnień słownych, że mają to zrobić na własny koszt. Państwo Kamińscy nabyli lokal, który składał się z aneksu kuchennego, pokoju, łazienki i wc o powierzchni 29 m² oraz cały strych o powierzchni 31,77 m² przy bonifikacie 90%. Za mieszkanie zapłacili 2254 zł. P.Kamińscy dokonali adaptacji strychu na mieszkanie. Po upływie ok.roku 28 czerwca 2012 r. zwrócili się do gminy z żądaniem zwrotu części poniesionych kosztów za wykonane roboty budowlane. Udzielono odpowiedzi odmownej biorąc pod uwagę wcześniejsze ustalenia. W dniu 4 września b.r. ponownie zwrócili się o zwrot poniesionych kosztów, otrzymali również odpowiedź odmowną. Wczoraj wpłynęło ponowne pismo, nazwane zażaleniem, z prośbą o uzasadnienie sprawy.

Przewodniczący Rady Gminy odwołał się do kwestii ceny lokalu. Poinformował, że jest to 10% wartości, co wynika z uchwały podjętej kilka lat temu przez radę. Miało to na celu sprzedaż jak największej liczby mieszkań. Mimo takiej bonifikaty sprzedaż nie wygląda najlepiej.

Następnie Przewodniczący M.Zieliński poinformował, że niniejsza skarga była rozpatrywana na posiedzeniu komisji rewizyjnej. Następnie odczytał uzasadnienie do projektu uchwały.

Wspomniał, że wpłynęło również pismo p.Kamińskich jako zażalenie na pana Wójta w kwestii odmowy pokrycia części kosztów remontu dachu, po czym odczytał niniejsze pismo, skierowane do rady gminy.

Przewodniczący Rady Gminy podkreślił, że popełniono błąd po każdej ze stron, bowiem nie ma dokumentu mówiącego o ponoszeniu kosztów.

Radny P.Stańczak skierował zastrzeżenia co do treści uzasadnienia będącego załącznikiem do projektu uchwały, dotyczące zapisu : „...pod warunkiem, że wszelkie prace z tym związane jak również wymianę konstrukcji i pokrycia dachowego wykonają we własnym zakresie i na własny koszt..”. Zaproponował odroczenie i ponowne omówienie sprawy na posiedzeniu komisji rewizyjnej.

Radny D.Frejnik poinformował, że część składu komisji rewizyjnej popiera propozycję radnego P.Stańczak i poprosił o przeprowadzenie głosowania.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej T.Majorowska dodała, że skarga jest bezzasadna, jednak są uwagi do uzasadnienia.

Przewodniczący Rady Gminy powiedział, że w takiej sytuacji musi zarządzić głosowanie nad odrzuceniem niniejszego projektu uchwały.

Rada większością głosów /14 „za”, 1 „przeciw” 0 „wstrzymujących”/ odrzuciła projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Działdowo.

Przewodniczący M.Zieliński powiedział, że w takiej sytuacji komisja rewizyjna musi spotkać się ponownie.

Radny P.Stańczak poprosił o zaproszenie państwa Kamińskich oraz radcy prawnego na posiedzenie komisji rewizyjnej.

Przewodniczący Rady podkreślił, że kwestia zaproszenia skarżących nie stanowi problemu.

Sekretarz Gminy dodał, że jeśli jest taka wola komisji radca prawny będzie obecny na posiedzeniu komisji.

Radny J.Gorczyca nawiązał do kwestii sporządzania aktu, odpowiedzialnego pracownika jak i uczestnictwa radcy prawnego.

Sekretarz Gminy wyjaśnił, że akt notarialny sporządza notariusz. Radca nie jest uprawniony do weryfikowania aktu. Pracownik jak również radca prawny nie mogą podważać treści aktu.

Ad.pkt 16

Sprawy bieżące.

Przewodniczący Rady Gminy zabrał głos prosząc sołtysów o informowanie, jeśli lampy uliczne świecą o niewłaściwych godzinach.

Przewodniczący Rady wspominał o propozycji zorganizowania balu sołtysów. Pozostawił propozycję do przemyślenia.

Sołtys Sołectwa Grzybiny M.Wróblewski zwrócił uwagę na to, że w ramach oszczędności, z uwagi na panujące warunki można już wyłączyć fontannę w Grzybinach.

Wójt Gminy zakomunikował, że wyłączenie było zaplanowane na koniec września, jednak można ją wyłączyć wcześniej.

Ad. pkt. 17

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Gminy M.Zieliński dokonał zamknięcia XXXV Sesji Rady Gminy o godz. 12.10

Protokołowała:
Marta Patalon
/Referent/

Przewodniczył
Miroslaw Zieliński
/Przewodniczący Rady Gminy/