

UCHWAŁA Nr XXX/248/17

Rady Gminy Działdowo

z dnia 18 maja 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo w obrębach geodezyjnych: Księży Dwór, Petrykozy, Wysoka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.: z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948; z 2017 r. poz. 730) oraz art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.: z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579, z 2017 r. poz. 730) Rada Gminy Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo uchwalonego Uchwałą Nr V/27/03 Rady Gminy Działdowo z dnia 21 lutego 2003 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego dnia 2 kwietnia 2003 r. Nr 43 poz. 592 z późniejszymi zmianami) zwanej w dalszej części uchwały „zmianą Planu”.

§ 2. Zmiana Planu dotyczy obszarów w granicach obrębów geodezyjnych następujących wsi:

- a) Księży Dwór - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.
- b) Petrykozy - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2.
- c) Wysoka - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3.

§ 3. Integralną część uchwały stanowią załączniki graficzne, określające granice obszaru objętego niniejszą zmianą Planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Działdowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie w dniu jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Zieliński

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo z dnia 21 lutego 2003 r. uchwalonego uchwałą Rady Gminy Działdowo Nr V/27/03 następuje ze względu na potrzebę dostosowania ww. opracowania do aktualnie obowiązujących przepisów prawa. Od momentu uchwalenia ww. planu, kilkakrotnie wprowadzono zmiany do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Nowy plan będzie dostosowany do aktualnie obowiązujących przepisów z zakresu planowania przestrzennego oraz innych przepisów prawa bezpośrednio powiązanych z planowaniem przestrzennym, m.in. dot. ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków.

Ponadto uchwalenie przez Radę Gminy Działdowo zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo (uchwała Nr XLIV/358/14 z dnia 8 maja 2014 r.), pozwala na rozpoczęcie prac nad nowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które będą realizować, zawarte w ww. dokumencie, uaktualnione zasady kształtowania polityki przestrzennej na terenie gminy.

W nowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzanym w większej skali, możliwe będzie wprowadzenie bardziej szczegółowych ustaleń i w rezultacie zagospodarowanie terenów w sposób bardziej kontrolowany niż dotychczasowy, a więc zapewniający większy ład przestrzenny i zrównoważony rozwój terenów gminy Działdowo.