

UCHWAŁA Nr XIV/123/11

Rady Gminy Działdowo

z dnia 15 grudnia 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo dla obszarów we wsiach Gąsiorowo, Jankowice, Petrykozy, Pierławki, Turza Wielka, Zakrzewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.: z 2002 r.: Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r.: Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r.: Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r.: Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r.: Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r.: Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r.: Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r.: Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r.: Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r.: Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 217 poz. 1281) oraz art. 14 ust. 1, 2, 3, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z późn. zm.: z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, z 2011 r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901) Rada Gminy Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo uchwalonego Uchwałą Nr V/27/03 Rady Gminy Działdowo z dnia 21 lutego 2003 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 2 kwietnia 2003 r. Nr 43 poz. 592 z późn.zm.) zwanej w dalszej części uchwały „zmianą Planu”.

§ 2. Zmiana Planu dotyczy obszarów planowanych dla realizacji farm wiatrowych, w granicach obrębów geodezyjnych następujących wsi:

- a) Gąsiorowo – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1,
- b) Jankowice – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2,
- c) Petrykozy – Zakrzewo – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3,
- d) Pierławki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4,
- e) Turza Wielka – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 5.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są załączniki graficzne w skali 1:10000 o numerach 1 do 2 oraz załączniki graficzne w skali 1:5000 o numerach 3 do 5, przedstawiające obszary objęte niniejszą zmianą Planu.

§ 4. Zmianę Planu należy opracować uwzględniając problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Działdowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie w dniu jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Przewodniczący Rady Gminy
Mirosław Zieliński**

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIV/123/11
Rady Gminy Działdowo
z dnia 15 grudnia 2011 r.

**Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Działdowo dla obszarów we wsiach Gąsiorowo, Jankowice, Petrykozy, Pierławki,
Turza Wielka, Zakrzewo i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium
Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo.**

Analizę zasadności przystąpienia do zmiany Planu sporządza się stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obszary pod planowane elektrownie wiatrowe wskazuje się w obrębie wsi Gąsiorowo, Jankowice, Petrykozy, Pierławki, Turza Wielka, Zakrzewo. Są to w większości uzupełnienia lub kontynuacje farm wiatrowych, które zostały określone Uchwałą Nr VI/49/11 Rady Gminy Działdowo z dnia 31 marca 2011 r.

Tereny proponowane do zlokalizowania elektrowni wiatrowych są obecnie użytkowane rolniczo, niezabudowane, położone poza obszarami podlegającymi ochronie (Natura 2000, Obszar Chronionego Krajobrazu, użytki ekologiczne). Odległości od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi będą zabezpieczone poprzez wyznaczenie w m.p.z.p. obszarów ponadnormatywnego oddziaływania instalacji w fazie jej eksploatacji. Elektrownie wiatrowe są instalacjami bezobsługowymi, które nie posiadają żadnych źródeł emisji pyłów, gazów ani też substancji zapachowych.

Tworzenie na terenie gminy odnawialnych źródeł energii przyniesie wymierny efekt ekologiczny w postaci energii czystej i jest zbieżne z aktualną polityką ochrony środowiska, jak również zgodne z zaleceniami i polityką pozyskiwania energii odnawialnej w krajach członkowskich Unii Europejskiej. Realizacja przedsięwzięcia przyniesie również pozytywne skutki ekonomiczne dla Gminy i jej mieszkańców.