

**UCHWAŁA Nr XI/94/11**  
**Rady Gminy Działdowo**  
**z dnia 6 października 2011 r.**

**w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej**  
**nr 392 obręb Uzdowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Gminy Działdowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Krystyny i Jerzego Ogrodnik nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę oznaczoną nr 392 z mapy 3 o pow. 0,06 ha, obręb Uzdowo.

**§ 2.** Kosztami aktu notarialnego zostanie obciążony nabywca.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Działdowo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**  
**Mirosław Zieliński**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XI/94/11**  
**Rady Gminy Działdowo**  
**z dnia 6 października 2011 r.**

Państwo Jerzy i Krystyna Ogrodnik wystąpili z wnioskiem do Wójty Gminy Działdowo o kupno działki nr 392 o powierzchni 0,06 ha z mapy 3 obręb Uzdowo. Grunt ten niezbędny jest im na poszerzenie nieruchomości przyległej, oznaczonej nr 362 i 363 obręb Uzdowo, stanowiącej ich własność, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości. Ponadto dostęp do drogi publicznej działek nr 362 i 363 odbywa się przez działkę nr 392. Jednocześnie brak jest możliwości zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości jako nieruchomości samodzielnej.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej – zabudowa zagrodowa oraz Uc4 – tereny zabudowy usług uciążliwych – zakład stolarski. Sąd Rejonowy w Działdowie prowadzi dla w/w nieruchomości księgę wieczystą, oznaczoną Nr EL1D/00037679/0. Dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży rzeczoznawca majątkowy dokonał określenia wartości nieruchomości.

Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.