

UCHWAŁA Nr XLII/337/14

Rady Gminy Działdowo

z dnia 13 marca 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne udostępnienie nieruchomości na rzecz Województwa
Warmińsko – Mazurskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645.) art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne udostępnienie na czas nieoznaczony na rzecz Województwa Warmińsko – Mazurskiego nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze;

- 1) 38/15 obręb 14 położona w Księżym Dworze, gmina Działdowo dla której Sąd Rejonowy w Mławie XII zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Działdowie prowadzi księgę wieczystą nr EL1D/00030075/7
- 2) 174 obręb 23 położona w Ruszkowie, gmina Działdowo dla której Sąd Rejonowy w Mławie XII zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Działdowie prowadzi księgę wieczystą nr EL1D/00021970/5
- 3) 185 obręb 27 położona w Turzy Wielkiej, gmina Działdowo dla której Sąd Rejonowy w Mławie XII zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Działdowie prowadzi księgę wieczystą nr EL1D/00024496/9

w celu wybudowania na niej urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej: węzła dostępowego (szafy telekomunikacyjnej), przyłącza telekomunikacyjnego, przyłącza energetycznego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Działdowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Zieliński

Uzasadnienie

Samorząd Województwa Warmińsko - Mazurskiego rozpoczął realizację projektu pn. "Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej - Województwo Warmińsko - Mazurskie" współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej. W ramach projektu powstanie sieć światłowodowa, dzięki której z szerokopasmowego internetu będzie mogło korzystać 90 proc. mieszkańców województwa i 100 proc. firm. Budowana infrastruktura obejmować będzie elementy niezbędne do instalacji i działania szerokopasmowej sieci internetowej, takie jak kanalizacja teletechniczna, studnie kablowe, światłowody, węzły telekomunikacyjne. Gmina Działdowo zadeklarowała udostępnienie na potrzeby instalacji węzłów sieci szerokopasmowej działki:

- 1) Nr 38/15 obręb 14 położona w Księżym Dworze,
- 2) Nr 174 obręb 23 położona w Ruszkowie,
- 3) Nr 185 obręb 27 położona w Turzy Wielkiej

Marszałek Województwa Warmińsko - Mazurskiego, działając na podstawie art. 33 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. 2010 r. Nr 106, poz. 675, z późn. zm.), zwrócił się o podpisanie umowy nieodpłatnego udostępnienia ww. nieruchomości w celu wybudowania na niej obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych tj. węzła dostępowego (szafy dystrybucyjnej), przyłącza telekomunikacyjnego, przyłącza energetycznego.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. 2010 r. Nr 106, poz. 675, z późn. zm.) właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości lub zarządca nieruchomości, niebędący przedsiębiorcą telekomunikacyjnym, jest obowiązany umożliwić operatorom, podmiotom, o których mowa w art. 4 pkt 1, 2, 4, 5 i 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne oraz jednostkom samorządu terytorialnego wykonującym działalność, o której mowa w art. 3 ust. 1, umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości, w szczególności instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, przeprowadzanie linii kablowych pod nieruchomością, na niej lub nad nią, umieszczanie tabliczek informacyjnych o urządzeniach, a także ich eksploatację i konserwację, jeżeli nie uniemożliwia to racjonalnego korzystania z nieruchomości, w szczególności nie prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości. Warunki korzystania z nieruchomości ustala się w umowie, która jest zawierana na piśmie w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez operatora z wnioskiem o jej zawarcie.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego. Zgodę na zawarcie umowy wyraża, w stosunku do nieruchomości stanowiących własność gminy, rada gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.