

**UCHWAŁA Nr XXII/178/12**  
**Rady Gminy Działdowo**

**z dnia 16 lipca 2012 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Działdowo w obrębie Wysoka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230; z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz Uchwały Nr XII/112/11 Rady Gminy Działdowo z dnia 15 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo dla obszaru we wsi Wysoka, Rada Gminy uchwała co następuje:

**Rozdział 1.**  
**Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Działdowo Nr V/27/03 z dnia 21 lutego 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z dnia 2 kwietnia 2003 r. Nr 43 poz. 592) zwaną w dalszej części przedmiotowej uchwały „zmianą Planu” .

2. Rada Gminy stwierdza iż przedmiotowa zmiana Planu nie narusza ustaleń zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo, uchwalonej uchwałą Nr XLIII/321/10 Rady Gminy Działdowo z dnia 7 stycznia 2010 r.

3. Granice obszaru objętego zmianą Planu w areale wsi Wysoka określa uchwała Nr XII/112/11 Rady Gminy Działdowo z dnia 15 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Planu.

4. Ustalenia zmiany Planu stanowią treść przedmiotowej uchwały. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Planu;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek zmiany Planu sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000.

5. Rysunek zmiany Planu obowiązuje w zakresie:

- 1) granic obszaru objętego zmianą Planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 3) symboli terenów – literowych i cyfrowych – wskazujących na przeznaczenie terenów, mających ściśle powiązanie z ustaleniami realizacyjnymi zawartymi w przedmiotowej Uchwale.

§ 2. Ustala się rozumienie podstawowych określeń stosowanych w niniejszej Uchwale. Ilekroć jest mowa o:

1. Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2. zmianie Planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo wynikające z przedmiotowej Uchwały;

3. rysunku zmiany Planu – należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1:2000 będący załącznikiem nr 2 do Uchwały;

4. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Działdowo dotyczącą zagospodarowania obszaru wskazanego w uchwale Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Planu;

5. przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, a w szczególności:

- Prawo ochrony środowiska,
- Ustawa o ochronie przyrody,
- Prawo geologiczne i górnicze,
- Prawo wodne,
- Ustawa o drogach publicznych,
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ,
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami,
- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- Ustawa o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej,
- akty prawa lokalnego;

6. obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty zmianą Planu w granicach ustalonych Uchwałą Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Planu;

7. terenie - należy przez to rozumieć część obszaru wyznaczoną na rysunku zmiany Planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu, oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;

8. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować (przeważać) na terenie oznaczonym symbolem cyfrowym i literowym;

9. obszarze górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach, której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji;

10. terenie górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego. Rozumienie określań mających odniesienie w przepisach odrębnych może ulec zmianie – jeżeli zostanie zmienione w odpowiednich aktach prawnych wyższego rzędu.

## **Rozdział 2.**

### **Szczegółowe warunki zagospodarowania obszaru oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

§ 3. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele:
1 PG	działalności górniczej

2. Teren oznaczony na rysunku zmiany Planu symbolem 1PG przeznacza się na cele obszaru i terenu górniczego, wydobywania kruszywa naturalnego (kopaliny pospolitej) w rozumieniu przepisów prawa geologicznego i górniczego.

3. W granicach terenu oznaczonego na rysunku zmiany Planu symbolem 1PG dopuszcza się realizację zaplecza socjalnego, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacji, związanych z prowadzeniem działalności górniczej.

4. W/w działalność górnicza stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu gminnym w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z przepisami o gospodarce nieruchomościami wraz z przepisami geologicznymi i górniczymi.

5. Na terenie oznaczonym na rysunku zmiany Planu symbolem 1PG z tytułu przepisów prawa geologicznego i górniczego, w ochronie złoża obowiązują zasady jego eksploatacji określone w projekcie zagospodarowania złoża oraz planie ruchu zakładu górniczego.

§ 4. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, określonych na podstawie przepisów geologicznych i górniczych.

1. W granicach terenu oznaczonego na rysunku zmiany Planu symbolem 1PG ustanowienie użytkowania górniczego wymaga uzyskania koncesji, o której mowa w przepisach geologicznych i górniczych. Udzielenie w/w koncesji wymaga uzgodnienia z Wójtem Gminy Działdowo na podstawie ustaleń zmiany Planu.

2. Wydobywanie kruszywa naturalnego powinno odbywać się przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej. Nie zezwala się na sztuczne obniżenie lustra wody gruntowej.

3. Stosunki sąsiedzkie i odpowiedzialność przedsiębiorcy za szkody z tytułu działalności objętej koncesją, o której mowa w pkt 1, regulują przepisy prawa geologicznego i górniczego wraz z przepisami Kodeksu Cywilnego.

4. W granicach terenu oznaczonego na rysunku zmiany Planu symbolem 1PG ustala się pasy ochronne od granic gruntów sąsiednich:

- 1) o szerokości 10 m od terenów kompleksów leśnych,
- 2) o szerokości 6 m dla pozostałych terenów.

5. W w/w pasach ochronnych obowiązuje zakaz eksploatacji złoża. Zezwala się na wykorzystanie tych pasów do celów związanych z organizacją eksploatacji, w tym do czasowego składowania nadkładu.

6. Ustala się następujące warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych lub skalnych usuwanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złóż wraz z ich przerabianiem:

- 1) masy ziemne i skalne powstałe w wyniku działalności górniczej gromadzić należy w obrębie terenu górniczego,
- 2) masy ziemne i skalne zagospodarować wykorzystując je do rekultywacji terenów przekształconych w wyniku działalności górniczej poprzez właściwe kształtowanie skarp i zboczy oraz ich stosowne umocnienie,
- 3) dopuszcza się inny sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

#### **§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. W granicach terenów oznaczonych na rysunku zmiany Planu symbolem 1PG mają zastosowanie przepisy prawa ochrony środowiska wraz z przepisami prawa geologicznego i górniczego.

2. Funkcjonowanie kopalni nie może powodować szkodliwego oddziaływania na środowisko na terenach sąsiadujących oraz na terenach przez które przebiegać będą trasy wywozu kruszywa (np. przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu, zanieczyszczenia powierzchni dróg, zapylenia).

3. Należy poddać ochronie istniejące zadrzewienia.

#### **§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. W granicach obszaru objętego zmianą Planu nie występują stanowiska archeologiczne.

2. W trakcie prac górniczych mogą zostać odkryte i naruszone nawarstwienia kulturowe związane z osadnictwem pradziejowym i średniowiecznym, jak również może zaistnieć potencjalna możliwość natrafienia na inne zabytki archeologiczne nierozpoznane. W takiej sytuacji w myśl art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami istnieje obowiązek powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o znalezisku oraz przeprowadzenia niezbędnych badań ratowniczych stosownie do przepisów odrębnych.

#### **§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: w granicach obszaru objętego zmianą Planu, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo nie wyodrębnia przestrzeni publicznych.**

#### **§ 8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: w granicach terenu objętego zmianą Planu nie planuje się realizacji zabudowy za wyjątkiem urządzeń związanych z działalnością górniczą.**

#### **§ 9. Ustalenia dotyczące terenu wymagającego rekultywacji.**

1. Teren oznaczony na rysunku zmiany Planu symbolem 1PG podlega rekultywacji w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Likwidację wyrobisk i rekultywację terenu poeksploatacyjnego należy prowadzić na podstawie decyzji właściwego starosty, stosownie do wymagań przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. Rekultywację terenu należy prowadzić z zachowaniem ukształtowanych w wyrobisku biocenoz wzbogacających różnorodność biologiczną.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie przewiduje się na obszarze objętym zmianą Planu przeprowadzania procedury scalania i podziału nieruchomości z uwagi na specyfikę przeznaczenia terenu.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej z tytułu prowadzenia działalności górniczej.

#### 1. Komunikacja

1) Obszar objęty zmianą Planu, w związku z wywozem kruszywa z terenu oznaczonego symbolem 1PG, powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym, który stanowią:

- droga wojewódzka nr 544 (Brodnica) – Lidzbark – Działdowo – (Mława – Przasnysz – Ostrołęka), klasa techniczna G;

- droga powiatowa nr 1290N od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 544 do m. Płońska/ nr 1288N od m. Płońska do m. Burkat..

2) Drogi wojewódzkie i powiatowe należy dostosować do warunków określonych w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych.

3) Drogi powiatowe na terenie gminy Działdowo dostosowane są do przenoszenia nacisku do 78,4 kN (8 t) na pojedynczą oś pojazdu.

4) Na odcinku drogi powiatowej nr 1290N od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 544 do m. Prioma wprowadzone jest ograniczenie masy całkowitej pojazdów do 16 t, a na odcinku ww. drogi od m. Prioma do m. Płońska wprowadzone jest ograniczenie masy całkowitej do 10 t.

5) Na odcinku drogi powiatowej nr 1288N od m. Płońska do m. Burkat wprowadzone jest z uwagi na zły stan techniczny drogi, ograniczenie masy całkowitej do 16 t.

6) Transport materiałów należy wykonywać pojazdami, których masy całkowite i naciski na osie łącznie z ładunkiem nie przekraczają dopuszczalnych norm oraz wprowadzonych ograniczeń masy całkowitej pojazdu.

7) W przypadku stwierdzenia pogorszenia się stanu technicznego dróg którymi wywożone będzie kruszywo Zarządca drogi w trybie art. 20 pkt 12 i 14 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r Nr 19 poz. 115 z późn. zm.) rości sobie prawo wprowadzenia ograniczeń masy całkowitej pojazdów lub dopuszczalnych nacisków na oś w celu ochrony dróg przed zniszczeniem.

8) Korzystanie z dróg powiatowych przez pojazdy przekraczające ww. normy nacisku może być dopuszczone pod warunkiem przebudowy dróg w celu uzyskania wyższej nośności.

9) Wywóz surowca należy uzgodnić z właściwym Zarządcą drogi.

#### 2. Energetyka.

1) Przedsięwzięcie w granicach objętych zmianą Planu zaopatrywane będzie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrzno – kablowej 0,4 kV i 15 kV.

2) Zasilanie odbiorcy z istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających pasów drogowych, przez tereny prywatne, z uwzględnieniem zachowania odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu.

3) Urządzenia liniowe w postaci linii napowietrznej i kablowej należy lokalizować w liniach rozgraniczających pasów drogowych, na terenach prywatnych w sposób nieograniczający zagospodarowania terenu.

4) W przypadku wzrostu przewidywanego zapotrzebowania mocy, należy przewidzieć miejsce na lokalizację stacji transformatorowych SN/NN, w wykonaniu napowietrznym lub budynkowym, w zależności od zapotrzebowania mocy oraz możliwości terenowych, uwzględniając najdogodniejszy dojazd.

5) Powiązanie sieci elektroenergetycznej z istniejącą infrastrukturą energetyczną należy realizować na podstawie odrębnych przepisów technicznych, w oparciu o warunki przyłączenia wydane przez Przedsiębiorstwo Energetyczne na wniosek podmiotu przyłączanego.

6) Przebudowa istniejącej infrastruktury energetycznej kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem terenu może być zrealizowana przez właściciela sieci tj. Przedsiębiorstwo Energetyczne na wniosek i koszt podmiotu który o tę zmianę występuje, po zawarciu stosowanej umowy o przebudowę linii lub urządzeń.

### 3. Telekomunikacja.

1) Wszystkie występujące kolizje z istniejącą siecią TP S.A. należy przebudować poza pas planowanej zabudowy lub dostosować, przestrzegając obowiązujących norm, do nowych warunków zabudowy na koszt inwestora.

2) W rejonach gdzie występują potencjalne potrzeby na usługi telefoniczne, TP S.A. zaplanuje uzbrojenie terenu w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej po określeniu zapotrzebowania usługowego (kanalizacja kablowa, linie telefoniczne napowietrzne, szafy, słupki kablowe).

3) O terminie realizacji planowanego przedsięwzięcia należy powiadomić TP S.A. z możliwie największym wyprzedzeniem, w celu określenia warunków technicznych niezbędnych do wykonania projektów i ujęcia przedsięwzięć w planach inwestycyjnych.

4) Po rekultywacji terenów w granicach planu w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2004 r. Nr 171 poz. 1800 z późn. zm.) wraz z przepisami ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustaw.

## **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 12. W granicach obszaru objętego zmianą Planu nie wystąpią zadania własne Gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: Grunty w granicach obszaru objętego zmianą Planu do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale, będą użytkowane w sposób dotychczasowy tzn. jako grunty rolne. Nie planuje się wykorzystania terenów dla inwestycji tymczasowych.

§ 14. Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych pochodzenia mineralnego kl. IV, V, VI na cele nierolnicze dokonuje się stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz.U. z 2004r. nr 121 poz. 1266 ze zmianami) na mocy przedmiotowej zmiany Planu.

§ 15. Ustalenia dotyczące opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia zmiany Planu (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

Poz.	Oznaczenie terenu	Stawka w %
1	1PG	10%

§ 16. Z chwilą uprawomocnienia się przedmiotowej uchwały tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo uchwalonego Uchwałą Nr V/27/03 Rady Gminy Działdowo z dnia 21 lutego 2003 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 2 kwietnia 2003 r. Nr 43, poz. 592) odnoszące się do obszaru objętego zmianą Planu w obrębie geodezyjnym wsi Wysoka, gmina Działdowo.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Działdowo.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mirosław Zieliński**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXII/178/12  
Rady Gminy Działdowo  
z dnia 16 lipca 2012 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Gminy Działdowo stwierdza, co następuje:

1. W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w okresie po wyłożeniu projektu, nie wpłynęły uwagi do przedmiotowego planu.