

UCHWAŁA Nr XX/167/12
Rady Gminy Działdowo
z dnia 25 maja 2012 r.

w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr 483/1
obręb Kurki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; z późn. zm.) Rada Gminy Działdowo uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Zygmunta i Barbary Banaś nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę oznaczoną nr 483/1 z mapy 2 o pow. 0,0044 ha, obręb Kurki.

§ 2. Kosztami aktu notarialnego zostanie obciążony nabywca.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Działdowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Zieliński

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XX/167/12
Rady Gminy Działdowo
z dnia 25 maja 2012 r.

Państwo Barbara i Zygmunt Banaś wystąpili z wnioskiem do Wójta Gminy Działdowo o kupno działki nr 483/1 o powierzchni 0,0044 ha z mapy 2 obręb Kurki. Grunt ten niezbędny jest im na poszerzenie nieruchomości przyległej, oznaczonej nr 482 obręb Kurki, stanowiącej ich własność, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości. Ponadto do działki nr 483/1, stanowiącej przedmiot uchwały, poza działką 482 (będącej własnością Barbary i Zygmunta Banaś) przylegają działki, oznaczone nr 483/2 i 488, stanowiące drogi i będące własnością Gminy Działdowo. Jednocześnie brak jest możliwości zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości jako nieruchomości samodzielnej.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej – zabudowa zagrodowa. Sąd Rejonowy w Działdowie prowadzi dla w/w nieruchomości księgę wieczystą, oznaczoną Nr EL1D/00036645/6. Dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży rzeczoznawca majątkowy dokonał określenia wartości nieruchomości.

Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.