

UCHWAŁA Nr X/81/11
Rady Gminy Działdowo
z dnia 8 września 2011 r.

w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej
Nr 32/21 i 32/22 obręb Grzybiny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; z późn. zm.) Rada Gminy Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółki Direx Ireneusz i Dorota Prudzyńscy nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę oznaczoną Nr 32/21 z mapy 4 o pow. 0,07 ha, obręb Grzybiny oraz działkę Nr 32/22 z mapy 4 o pow. 0,20 ha obręb Grzybiny.

§ 2. Kosztami aktu notarialnego zostanie obciążony nabywca.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Działdowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Mirosław Zieliński

Uzasadnienie
do Uchwały Nr X/81/11
Rady Gminy Działdowo
z dnia 8 września 2011 r.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działka nr 32/21 i nr 32/22 o łącznej powierzchni 0,27 ha obręb Grzybiny. W operacie ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako drogi, jednak funkcji tej nie pełnią. Kształt działek jest wydłużony i bardzo wąski. Działka nr 32/21 umiejscowiona jest pomiędzy działkami Nr 250/1 i nr 29/10 natomiast działka nr 32/22 umiejscowiona jest pomiędzy działkami nr 29/10 i nr 4/6. Z uwagi na fakt, że właścicielem działek przyległych oznaczonych nr 4/6, nr 29/10 i nr 250/1 z mapy 4 o łącznej powierzchni 21,42 ha obręb Grzybiny jest jeden właściciel Spółka Direx Ireneusz i Dorota Prudzyńscy, istnienie dróg oznaczonych nr 32/21 i 32/22 stało się zbędne. Z tej racji mogą być włączone do działek sąsiednich. Lokalizacja nieruchomości sprawia, że grunt ten niezbędny jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr 4/6, nr 29/10 i nr 250/1 z mapy 4 obręb Grzybiny, stanowiącej własność Spółki Direx Ireneusz i Dorota Prudzyńscy. Ponadto brak jest możliwości zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości jako nieruchomości samodzielnej. W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako obszar i teren górniczy. Sąd Rejonowy w Działdowie prowadzi dla w/w nieruchomości księgę wieczystą, oznaczoną Nr EL1D/00034281/2. Dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży rzeczoznawca majątkowy dokonał określenia wartości nieruchomości. Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.