

UCHWAŁA Nr X/86/11
Rady Gminy Działdowo
z dnia 8 września 2011 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Działdowo.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. nr 142 poz. 1591; z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 2011 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2000 r. Nr 98 poz. 1071; z późn. zm), po rozpatrzeniu skargi Pana Zenona Gajewskiego, wniesionej za zgodą Pani Jolanty Gończewskiej Rada Gminy Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę Pana Zenona Gajewskiego wniesioną w imieniu Pani Jolanty Gończewskiej z dnia 16.08.2011 r. na działalność Wójta Gminy Działdowo z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Mirosław Zieliński

Uzasadnienie
do Uchwały Nr X/86/11
Rady Gminy Działdowo
z dnia 8 września 2011 r.

Pismem z dnia 26 sierpnia 2011 r. Wojewoda Warmińsko- Mazurski przekazał Radzie Gminy Działdowo skargę Pana Zenona Gajewskiego działającego za zgodą Pani Jolanty Gończewskiej na działalność Wójta Gminy Działdowo.

Komisja Rewizyjna po zapoznaniu się z dokumentacją oraz wyjaśnieniami złożonymi przez Wójta Gminy Działdowo oraz Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska ustaliła, co następuje:

29 października 1997 roku Pani Jolanta Gończewska wraz z Panem Jackiem Goćkowskim nabyli wspólnie nieruchomość zabudowaną położoną we wsi Burkat, oznaczoną numerem 147/2 o powierzchni 0,20 ha. Z protokołu granicznego spisane go w dniu 16 sierpnia 1997 roku wynika, że geodezyjnie wyodrębniono również dz. Nr 147/3 jako drogę dojazdową do przedmiotowej nieruchomości, jednak Pani Jolanta Gończewska nie nabyła tej działki wskazanym wyżej aktem notarialnym ani udziału w jej współwłasności, nie została też ustanowiona służebność przechodu i przejazdu do drogi publicznej. Konsekwencją tego jest obecnie brak dojazdu do posesji Pani J. Gończewskiej.

Sąd Rejonowy w Działdowie I Wydział Cywilny po rozpoznaniu w dniu 31 marca 2009 roku sprawy z powództwa: Jolanty Gończewskiej i Jacka Goćkowskiego przeciwko Krzysztofowi Bartkowskiemu (właścicielowi dz. Nr 147/3) o wydanie nieruchomości powództwo oddalił, uzasadniając że nabycie własności nieruchomości może nastąpić wyłącznie w formie aktu notarialnego przy czym forma ta jest zastrzeżona pod rygorem nieważności a o wydanie nieruchomości może wnosić wyłącznie jej właściciel.

2 lipca 2010 roku w Biurze Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, w Oddziale Interwencji i Spraw Organizacyjnych Pani J. Gończewska złożyła ustny wniosek do protokołu w/s wykupu przez gminę Działdowo drogi dojazdowej do jej posesji znajdującej się na dz. Nr 147/3. Pismem z dnia 05.07.2010 r. sprawa ta została przekazana celem rozpatrzenia do Urzędu Gminy w Działdowie. Pismem z dnia 28.07.2010 r. (znak pisma: GKŚ 7241-5/10) Wójt Gminy Działdowo poinformował Panią J. Gończewską, że właściciel drogi nie wyraża woli jej sprzedaży a gmina Działdowo, również nie ma podstawy do jej wykupu, brak jest również podstaw prawnych do wywłaszczenia drogi, stanowiącej drogę dojazdową do jej posesji. Nadmienić należy, że stosownie do art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (Dz.U. z 1974 r. Nr 10, poz. 64 z późn. zm.) konieczność zapewnienia dojazdu do nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej nie jest okolicznością uzasadniającą wywłaszczenie na ten cel części nieruchomości innej osoby fizycznej. Poinformowano również Panią J. Gończewską, że zgodnie z art. 145 § 1 k.c. posiadacz nieruchomości pozbawionej dostępu do drogi publicznej może natomiast domagać się ustanowienia drogi koniecznej przed właściwym sądem powszechnym.

26 lipca 2011 roku Pani Gończewska skierowała kolejne pismo do Wójta Gminy Działdowo, w którym ponownie zwróciła się o wykup przez gminę dz. Nr 147/3 jako drogi dojazdowej. W odpowiedzi Wójt Gminy Działdowo podtrzymał stanowisko zawarte w piśmie z dnia 28.07.2010 r.

W świetle powyższych ustaleń skargę na działalność Wójta Gminy Działdowo należy uznać za bezzasadną.