

Uchwała Nr XXIV/180/04

Rady Gminy Działdowo

z dnia 10 grudnia 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo w obrębie geodezyjnym Księży Dwór.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy Działdowo uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo w obrębie geodezyjnym Księży Dwór, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr IX/85/03 Rady Gminy Działdowo z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo w obrębie geodezyjnym Księży Dwór.

2. Rysunek planu na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowią załączniki: Nr 1 i Nr 2 do uchwały, obowiązujące w następującym zakresie ustaleń planu:

- a) granicy administracyjnej gminy Działdowo,
- b) granic planu,
- c) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, w tym wynikających z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa,
- d) drzewostanu alei lipowej, objętej prawną formą ochrony przyrody,
- e) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele: KD – ulicy publicznej gminnej.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

1.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele:
1 KD	ulicy publicznej gminnej

2. Budowa ulicy oznaczonej symbolem 1 KD stanowi inwestycję lokalnego celu publicznego o znaczeniu gminnym w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach planu zakazuje się wycinki i uszkodzenia wskazanego w rysunku planu drzewostanu alei lipowej, objętej prawną formą ochrony przyrody.

2. W realizacji robót budowlanych skrzyżowania ulicy publicznej gminnej oznaczonej symbolem 1 KD z ulicą powiatową nr 07133 mają zastosowanie przepisy o ochronie przyrody w związku z treścią pkt 1.

3. Budowa ulicy gminnej oznaczonej symbolem 1 KD należy do inwestycji mogących wymagać sporządzenia raportu w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2002 r. Nr 179, poz. 1490).

4. Projekt budowlany ulicy 1 KD należy uzgodnić z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Olsztynie, Rejonowy Oddział w Działdowie, w przedmiocie istniejących urządzeń drenarskich.

§ 5. Ustalenia dotyczące warunków technicznych realizacji inwestycji.

1.

Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1 KD	ulica gminna	L 1x2	~20 m

2. W/w ulica gminna stanowi budowlę w rozumieniu przepisów budowlanych.

3. Nieustalone w planie warunki techniczne realizacji ulicy oznaczonej symbolem 1 KD regulują przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie wraz z właściwymi przepisami budowlanymi.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ulica gminna oznaczona w rysunku planu symbolem 1 KD stanowi ulicę gminną klasy „L” (lokalną) w rozumieniu przepisów o drogach publicznych.

2. W/w ulica stanowi powiązanie między: ulicą wojewódzką nr 544 a ulicą powiatową nr 07133.

3. W pasie drogowym w/w ulicy zezwala się na lokalizację sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej), o ile nie będzie to kolidowało z realizacją infrastruktury technicznej ulicy, wymaganej przepisami o drogach publicznych.

4. W prowadzeniu robót budowlanych należy uwzględnić istniejące w granicach planu skablowane sieci telekomunikacyjne stosownie do wymagań właściwych warunków technicznych, wydawanych na podstawie przepisów odrębnych.

5. W granicach planu nie ustala się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy w rozumieniu przepisów art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7. W granicach planu nie mają zastosowania przepisy art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 9. W granicach planu:

- a) traci moc uchwała Nr V/27/03 Rady Gminy Działdowo z dnia 21 lutego 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 43, poz. 592) wraz z załącznikami (rysunki: A i B) do w/w uchwały,
- b) zamiast w/w przepisu obowiązuje treść niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Działdowo.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy Działdowo

Teresa Majorowska