

Uchwała Nr XXVIII/218/05

Rady Gminy Działdowo

z dnia 29 kwietnia 2005r

w sprawie : zmiany uchwały Nr XXVII/129/02 Rady Gminy Działdowo z dnia 28 czerwca 2002r w sprawie ustalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Działdowo na lata 2002-2006”.

Na podstawie art. 7 ust.1,2,3, art.8 ust.1, art.8a ust.1 pkt 7 i art.21 ust. 1, pkt. 1 i ust.2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Nr.71 poz. 733 z 2002r zm. Nr 113 , poz. 984 i Dz. U. z 2003 r. Nr 113, poz.1069, Dz. U. z 2004r Nr 116, poz.1203, Nr 281, poz.2783 i 2786) oraz art. 40 ust. 2 pkt . 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220 , Nr 62 poz. 558 , Nr 113 poz. 984, z 2003 r. Nr 214 . poz.1806, Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203) Rada Gminy uchwała, co następuje :

§ 1. Dokonuje się zmian w załączniku uchwały Rady Gminy Działdowo Nr XXVI/129/02 z dnia 28 czerwca 2002r. w sprawie : ustalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Działdowo na lata 2002-2006”:

- **§ 6** otrzymuje brzmienie:

Zasady polityki czynszowej

- 1) Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu będzie zróżnicowana w zależności od:
 - a. miejscowości, w której budynek jest położony
 - strefa I - Księży Dwór, Rudolfowo, Malinowo, Uzdowo, Burkat, Filice,
 - strefa II - Ruszkowo, Turza Wielka, Kisiny, Kurki, Gnojno, Petrykozy, Myślęta, Zakrzewo, Rywociny, Sławkowo , Gnojkeno, Pierławki, Wysoka, Niestoja,
 - strefa III – Jankowice, Wilamowo, Pożary, Mosznica, Bursz, Lipówka, Gaşiorowo, Sękowo, Komorniki, Drzazgi, Grzybiny, Prusinowo, Kramarzewo, Krasnołąka, Kłęczkowo,
 - b. wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan
 - c. na wniosek najemcy od wysokości dochodu najemcy w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego.
- 2) Podwyższenie czynszu za używanie lokalu może być dokonywane, co 12 miesięcy. Miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania nie może przekraczać w kolejnych latach 10 % dotychczasowego czynszu albo dotychczasowych opłat za używanie lokalu.
- 3). Warunki obniżenia na wniosek najemcy czynszu naliczonego wg zasad określonych w § 6 ust.1 pkt. a i b niniejszej uchwały w zależności od wysokości dochodu najemcy w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego:
 - a. do 100, 00 zł - 15 %
 - b. od 101,00 zł do 300,00 zł - 10 %
 - c. od 301,00 zł do 500,00 zł - 5 %
- 4). Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową ustala Wójt w drodze zarządzenia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Działdowo .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego .

Przewodniczący Rady Gminy Działdowo
Teresa Majorowska