

Uchwała Nr XII/81/07
Rady Gminy Działdowo
z dnia 28 czerwiec roku

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej
położonej w Uzdowie na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.2 pkt 5 w związku z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Gminy Działdowo uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Uzdowie o powierzchni 0,5300 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 286/1 z mapy 4 na rzecz użytkownika wieczystego.

§2. Kosztami aktu notarialnego zostanie obciążony nabywca.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Działdowo.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Zieliński

Uzasadnienie

Dotychczasowy użytkownik wieczysty Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Działdowie wystąpił z wnioskiem dnia 6.01.2007 r. o wykup na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki Nr 286/1 i pow. 0,5300 ha z mapy 4, położonej w Uzdowie

Stosownie do art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

„nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”.

Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 w/wym. Ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określona wg stanu na dzień sprzedaży (art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami).