

UCHWAŁA Nr XLVII/392/14

Rady Gminy Działdowo

z dnia 2 października 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo dla obszarów we wsiach: Grzybiny, Wysoka, Sławkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.: z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.: z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446; z 2014 r. poz. 379, poz. 768) oraz Uchwały Nr XXVI/212/12 Rady Gminy Działdowo z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo dla obszarów we wsiach Grzybiny, Jankowice, Wysoka, Sławkowo oraz Uchwały Nr XXX/245/13 Rady Gminy Działdowo z dnia 22 lutego 2013 r. zmieniającej Uchwałę Nr XXVI /212/12 Rady Gminy Działdowo z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo dla obszarów we wsiach Grzybiny, Jankowice, Wysoka, Sławkowo, Rada Gminy uchwala co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Działdowo Nr V/27/03 z dnia 21 lutego 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z dnia 2 kwietnia 2003 r. Nr 43 poz. 592 z późn. zm.) zwaną w dalszej części przedmiotowej uchwały „zmianą Planu”.

2. Stwierdza się, iż przedmiotowa zmiana Planu nie narusza ustaleń zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo, uchwalonej uchwałą Nr XLIV/358/14 Rady Gminy Działdowo z dnia 8 maja 2014 r.

3. Granice obszaru objętego zmianą Planu określa Uchwała Nr XXVI/212/12 Rady Gminy Działdowo z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo dla obszarów we wsiach Grzybiny, Jankowice, Wysoka, Sławkowo oraz Uchwała Nr XXX/245/13 Rady Gminy Działdowo z dnia 22 lutego 2013 r. zmieniająca Uchwałę Nr XXVI /212/12 Rady Gminy Działdowo z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo dla obszarów we wsiach Grzybiny, Jankowice, Wysoka, Sławkowo – wyłączająca z przedmiotowej zmiany Planu – obszary w granicach obrębu geodezyjnego Jankowice.

4. Ustalenia zmiany Planu stanowią treść przedmiotowej uchwały. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie Planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
- 3) załączniki nr 3,4,5 – rysunki zmiany Planu sporządzone na mapach ewidencyjnych w skali 1:5000.

5. Rysunek zmiany Planu obowiązuje w zakresie:

- 1) granic obszaru objętego zmianą Planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 3) symboli terenów – literowych i cyfrowych – wskazujących na przeznaczenie terenów, mających ściśle powiązanie z ustaleniami realizacyjnymi zawartymi w przedmiotowej Uchwale.

§ 2. Ustala się rozumienie podstawowych określeń stosowanych w niniejszej Uchwale. Ilekroć jest mowa o:

1. Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2. zmianie Planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo wynikające z przedmiotowej Uchwały;

3. rysunku zmiany Planu – należy przez to rozumieć rysunki na mapie w skali 1:5000 będące załącznikami nr 3,4,5 do Uchwały;

4. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Działdowo dotyczącą zagospodarowania obszaru wskazanego w uchwale Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Planu;

5. przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, a w szczególności:

- Prawo ochrony środowiska,
- Ustawa o ochronie przyrody,
- Prawo geologiczne i górnicze,
- Prawo wodne,
- Ustawa o drogach publicznych,
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ,
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami,
- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- Ustawa o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej,
- akty prawa lokalnego;

6. obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty zmianą Planu w granicach ustalonych Uchwałą Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Planu;

7. terenie - należy przez to rozumieć część obszaru wyznaczoną na rysunku zmiany Planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu, oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;

8. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować (przeważać) na terenie oznaczonym symbolem cyfrowym i literowym;

9. obszarze górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji;

10. terenie górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego.

11. Rozumienie określeń mających odniesienie w przepisach odrębnych może ulec zmianie, jeżeli zostanie zmienione w odpowiednich aktach prawnych wyższego rzędu.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla obszarów objętych zmianą Planu

§ 3. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

OZNACZENIE TERENU	PRZEZNACZENIE TERENU
PG	działalność górnicza
R	uprawy rolnicze
KD-W, KD-D	drogi wewnętrzne, drogi dojazdowe
ZL	zieleń leśna

§ 4. Zasady ochrony środowiska.

1. W granicach terenów oznaczonych na rysunku zmiany Planu symbolem PG mają zastosowanie przepisy prawa ochrony środowiska wraz z przepisami prawa geologicznego i górniczego.

2. Funkcjonowanie kopalni nie może powodować szkodliwego oddziaływania na środowisko na terenach sąsiadujących oraz na terenach przez, które przebiegać będą trasy wywozu kruszywa (np. przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu, zanieczyszczenia powierzchni dróg, zapylenia).

3. Należy poddać ochronie istniejące zadrzewienia.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. We wsi Sławkowo, w granicach obszaru objętego zmianą Planu występuje stanowisko archeologiczne symbol AZP 33-58/3 wskazane na rysunku planu.

- 1) W przypadku realizowania inwestycji na obszarze stanowiska archeologicznego, znajdującego się w ewidencji zabytków AZP prace ziemne należy poprzedzić weryfikacyjnymi sondażowymi badaniami archeologicznymi; ich wyniki pozwolą na zajęcie stanowiska konserwatorskiego co do zagospodarowania terenu.
- 2) Na stanowiskach archeologicznych o własnej formie terenowej i wpisanych do rejestru zabytków zakazuje się inwestycji budowlanych i działalności rolniczej, winny one pozostać nieużytkami.
- 3) Inwestycje liniowe winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.

2. W trakcie prac górniczych mogą zostać odkryte i naruszone nawarstwienia kulturowe związane z osadnictwem pradziejowym i średniowiecznym, jak również może zaistnieć potencjalna możliwość natrafienia na inne zabytki archeologiczne nierozpoznane. W takiej sytuacji w myśl art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami istnieje obowiązek powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o znalezisku oraz przeprowadzenia niezbędnych badań ratowniczych stosownie do przepisów odrębnych.

§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

W granicach obszaru objętego zmianą Planu, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo nie wyodrębnia przestrzeni publicznych.

§ 7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

W granicach terenów objętych zmianą Planu: nie planuje się realizacji zabudowy za wyjątkiem instalacji związanych z działalnością górnictwem.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Nie przewiduje się na obszarach objętych zmianą Planu przeprowadzania procedury scalania i podziału nieruchomości z uwagi na specyfikę przeznaczenia terenów.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja

- 1) Bezpośrednią obsługę komunikacyjną działek pełnić będą:
 - a) drogi wewnętrzne KD-W niepubliczne, o szerokości 6-8m,
 - b) drogi dojazdowe publiczne KD-D o szerokości 10-12m w liniach rozgraniczających,
 - c) drogi lokalne gminne KD-L o szerokości 12-15m jednojezdniowe, o dwóch kierunkach ruchu, z chodnikami po jednej lub obu stronach jezdni;
- 2) Drogi powiatowe na terenie gminy Działdowo dostosowane są do przenoszenia nacisku do 78,4 kN (8 t) na pojedynczą oś pojazdu.
- 3) W przypadku stwierdzenia pogorszenia się stanu technicznego dróg w obrębie projektu planu zagospodarowania przestrzennego, zarządca drogi w trybie art. 20 pkt 12 i 14 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.) rości sobie prawo wprowadzenia ograniczeń masy całkowitej pojazdów lub dopuszczalnych nacisków na oś w celu ochrony dróg przed zniszczeniem.
- 4) Korzystanie z dróg wojewódzkich i powiatowych przez pojazdy przekraczające aktualne normy nacisku, może być dopuszczone pod warunkiem przebudowy dróg na koszt użytkownika drogi, w celu uzyskania wyższej nośności.

5) Transport kruszyw z kopalni i zakładów przerobowych należy wykonać pojazdami, których masy całkowite i naciski na osie łącznie z ładunkiem nie przekraczają dopuszczalnych norm i aktualnych ograniczeń w masie całkowitej pojazdów.

2. Energetyka.

- 1) Przedsięwzięcie w granicach objętych zmianą Planu zaopatrywane będzie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrzno – kablowej 0,4 kV i 15 kV.
- 2) Zasilanie odbiorcy z istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej należy przewidzieć w liniach rozgraniczających pasów drogowych, przez tereny prywatne za zgodą właściciela nieruchomości, z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu.
- 3) W przypadku wzrostu przewidywanego zapotrzebowania mocy, dopuszcza się realizację stacji transformatorowej SN/NN, w wykonaniu napowietrznym lub budynkowym, w zależności od zapotrzebowania mocy, uwzględniając najdogodniejszy dojazd. Lokalizacja tych budowli nie wymaga zmiany planu.
- 4) Zaleca się lokalizację nowych stacji transformatorowych napowietrznych lub budynkowych w liniach rozgraniczających pasów drogowych, lub na działkach prywatnych po uzyskaniu zgody właściciela terenu.
- 5) Powiązanie sieci elektroenergetycznej z istniejącą infrastrukturą energetyczną należy realizować na podstawie odrębnych przepisów i norm technicznych, w oparciu o warunki przyłączenia wydane przez Przedsiębiorstwo Energetyczne na wniosek podmiotu przyłączanego.

Należy stosować następujące strefy ochronne dla istniejących linii SN i nn:

- a) dla linii napowietrznych 15kV – 7,5m od osi, 0,4kV – 1,5m od osi,
- b) dla linii kablowych: 15kV – 1,5m od osi, 0,4 kV – 1m od osi.

Dopuszcza się zmniejszenie stref ochronnych z uwzględnieniem powszechnie obowiązujących norm i zasad branżowych, po uzgodnieniu indywidualnych przypadków z przedsiębiorstwem energetycznym.

- 6) Przebudowa istniejącej infrastruktury energetycznej kolidującej z planowanym zagospodarowaniem terenu może być zrealizowana przez właściciela sieci tj. Przedsiębiorstwo Energetyczne na wniosek i koszt podmiotu, który o tę zmianę występuje, po zawarciu stosowanej umowy o przebudowę linii lub urządzeń.
- 7) Przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej realizować należy na podstawie odrębnych projektów technicznych realizowanych w oparciu o Warunki Przyłączenia wydane przez Przedsiębiorstwo Energetyczne na wniosek Podmiotu Przyłączanego.

3. Telekomunikacja.

- 1) Przy opracowaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i nadziemną, od której należy zachować odległości zgodne z obowiązującymi normami.
- 2) Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozproszaniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne.
- 3) Wszystkie występujące kolizje należy przebudować lub dostosować do nowych warunków zagospodarowania, na koszt inwestora, przestrzegając obowiązujących norm.
- 4) W rejonach gdzie występują potencjalne potrzeby na usługi telefoniczne, TP S.A. zaplanuje uzbrojenie terenu w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej po określeniu zapotrzebowania usługowego (kanalizacja kablowa, linie telefoniczne napowietrzne, szafy, słupki kablowe).
- 5) Po rekultywacji terenów w granicach planu, w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2004 r. Nr 171 poz. 1800 z późn. zm.) wraz z przepisami ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustaw.

Rozdział 3.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu

§ 10. Ustalenia dla terenów we wsi **GRZYBINY** – załącznik graficzny nr 3.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **R** ustala się:

- 1) Podstawowa funkcja terenu – uprawy rolnicze bez prawa wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną oraz sieci uzbrojenia terenu - napowietrznych i kablowych.
- 2) W granicach terenu pozostawić istniejące skupiska drzew i krzewów , tworzące śródpolne remizy dla drobnej zwierzyny. Zachować należy również wypełnione wodą wyrobiska pożwirowe.
- 3) Stawka procentowa na podstawie, której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości:

 Nie ustala się opłaty od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej zmianą Planu ponieważ funkcja terenu nie zostaje zmieniona planem, a wartość nieruchomości nie wzrośnie na skutek jego uchwalenia.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem **KD-D** ustala się:

- 1) Podstawowa funkcja terenu: drogi dojazdowe publiczne.
- 2) Dla terenów dróg ustala się:
 - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających 10-12m,
 - b) w pasach drogowych dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu.
 - c) poszerzenie istniejących dróg należy realizować według wskazań na rysunku planu, bądź symetrycznie w stosunku do osi istniejącego pasa drogowego.
- 3) Stawka procentowa na podstawie, której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej zmianą planu:

 Dla terenów niezbędnych dla poszerzenia dróg ustala się stawkę w wysokości 1%.

§ 11. Ustalenia dla terenów we wsi **WYSOKA** – załącznik graficzny nr 4.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **PG** ustala się :

- 1) Podstawowa funkcja terenu – działalność górnicza.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) Teren oznaczony na rysunku zmiany Planu symbolem 1PG przeznacza się na cele obszaru i terenu górniczego, wydobywania kruszywa naturalnego (kopaliny pospolitej) w rozumieniu przepisów prawa geologicznego i górniczego.
 - b) Ustanowienie użytkowania górniczego wymaga uzyskania koncesji, o której mowa w przepisach geologicznych i górniczych w uzgodnieniu z Wójtem Gminy Działdowo na podstawie ustaleń zmiany Planu.
 - c) W granicach terenu oznaczonego na rysunku zmiany Planu symbolem 1PG dopuszcza się realizację tymczasowego zaplecza socjalnego, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacji, związanych z prowadzeniem działalności górniczej.
 - d) W/w działalność górnicza stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu gminnym w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z przepisami o gospodarce nieruchomościami wraz z przepisami geologicznymi i górniczymi.
 - e) Na terenie oznaczonym na rysunku zmiany Planu symbolem 1PG z tytułu przepisów prawa geologicznego i górniczego, w ochronie złoża obowiązują zasady jego eksploatacji określone w projekcie zagospodarowania złoża oraz planie ruchu zakładu górniczego.
 - f) Uruchomienie eksploatacji złoża może nastąpić po spełnieniu wymogów Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze.
 - g) Wydobywanie kruszywa naturalnego powinno odbywać się przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej. Nie zezwala się na sztuczne obniżenie lustra wody gruntowej; nadkład zdjęty przed rozpoczęciem eksploatacji powinien być tymczasowo gromadzony w obrębie obszaru górniczego a następnie użyty przy rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

h) W granicach terenu oznaczonego na rysunku zmiany Planu symbolem 1PG ustala się pasy ochronne od granic gruntów sąsiednich: o szerokości 10 m.

W w/w pasach ochronnych obowiązuje zakaz eksploatacji złoża. Zezwala się na wykorzystanie tych pasów do celów związanych z organizacją eksploatacji, w tym do czasowego składowania nadkładu.

i) Wzdłuż dróg oraz przyległych lasów należy pozostawić filar ochronny stosownie do przepisów odrębnych; przy drogach filar ochronny należy liczyć od planowanej linii rozgraniczającej pasa drogowego.

j) Teren poeksploatacyjny podlega rekultywacji w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych na podstawie decyzji właściwego starosty. Rekultywację należy prowadzić w kierunku leśnym, wodnym lub wodno-leśnym z zachowaniem ukształtowanych w wyrobisku biocenoz wzbogacających różnorodność biologiczną.

k) Ustala się następujące warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych lub skalnych usuwanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złóż wraz z ich przerabianiem:

- masy ziemne i skalne powstałe w wyniku działalności górniczej gromadzić należy w obrębie terenu górniczego,

- masy ziemne i skalne zagospodarować wykorzystując je do rekultywacji terenów przekształconych w wyniku działalności górniczej poprzez właściwe kształtowanie skarp i zboczy oraz ich stosowne umocnienie,

- dopuszcza się inny sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

l) Funkcjonowanie kopalni nie może powodować szkodliwego oddziaływania na środowisko na terenach sąsiadujących oraz na terenach przez, które przebiegać będą trasy wywozu kruszywa (np.: przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, zanieczyszczenie powierzchni dróg, zapylenie, przeciążenie nawierzchni drogowych).

m) Stosunki sąsiedzkie i odpowiedzialność przedsiębiorcy za szkody z tytułu działalności objętej koncesją, o której mowa w pkt 1, regulują przepisy prawa geologicznego i górniczego wraz z przepisami Kodeksu Cywilnego.

3) Dostępność komunikacyjna terenu:

a) Wywóz surowca z planowanej kopalni odbywać się będzie istniejącymi drogami dojazdowymi, ze zjazdem na drogę publiczną.

b) Przy korzystaniu z dróg publicznych należy uwzględnić warunki podane w §9 ust.1 przedmiotowej uchwały.

c) Warunki wywozu surowca drogami publicznymi należy uzgodnić z właściwym Zarządcą drogi.

4) Zasady obsługi inżynierskiej:

a) Dopuszcza się zaopatrzenie kopalni w wodę dla celów technologicznych i socjalnych z ujęcia własnego.

b) Odprowadzenie ścieków bytowych w czasie trwania robót górniczych do atestowanego zbiornika szczelnego opróżnianego okresowo do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków.

c) Zasady realizacji urządzeń sieciowych zgodnie z §9 ust. 2, 3 przedmiotowej uchwały.

5) Zasady podziału nieruchomości objętej Zmianą Planu: nie planuje się.

6) Stawka procentowa na podstawie, której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu PG 30%.

§ 12. Ustalenia dla terenów we wsi SŁAWKOWO – załącznik graficzny nr 5

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **1 i 2 PG** ustala się :

1) Podstawowa funkcja terenu – działalność górnicza.

2) Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak w § 11 ust. 2-6.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem **R** ustala się:

- 1) Podstawowa funkcja terenu – uprawy rolnicze bez prawa wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną oraz sieci uzbrojenia terenu - napowietrznych i kablowych.
- 2) W granicach terenu pozostawić istniejące skupiska drzew i krzewów , tworząc śródpolne remizy dla drobnej zwierzyny.
- 3) Na terenach rolnych zmeliorowanych należy zachować i utrzymać istniejące urządzenia melioracji wodnych szczegółowych (rowów i drenaży)
- 4) Stawka procentowa na podstawie, której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości:

 Nie ustala się opłaty od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej zmianą Planu ponieważ funkcja terenu nie zostaje zmieniona planem , a wartość nieruchomości nie wzrośnie na skutek jego uchwalenia.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 13. W granicach obszaru objętego zmianą Planu nie wystąpią zadania własne Gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: Grunty w granicach obszaru objętego zmianą Planu do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale, będą użytkowane w sposób dotychczasowy tzn. jako grunty rolne. Nie planuje się wykorzystania terenów dla inwestycji tymczasowych.

§ 15. Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych pochodzenia mineralnego kl. IV, V, VI na cele nierolnicze dokonuje się stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.) na mocy przedmiotowej zmiany Planu.

§ 16. Z chwilą uprawomocnienia się przedmiotowej uchwały tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo uchwalonego Uchwałą Nr V/27/03 Rady Gminy Działdowo z dnia 21 lutego 2003 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 2 kwietnia 2003 r. Nr 43, poz. 592 z późn. zm.) odnoszące się do obszaru objętego zmianą Planu.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Działdowo.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Zieliński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVII/392/14
Rady Gminy Działdowo
z dnia 2 października 2014 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU ZMIANY PLANU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Działdowo stwierdza, co następuje:

1. W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w okresie po wyłożeniu projektu, nie złożono uwag do przedmiotowego planu.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVII/392/14

Rady Gminy Działdowo

z dnia 2 października 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

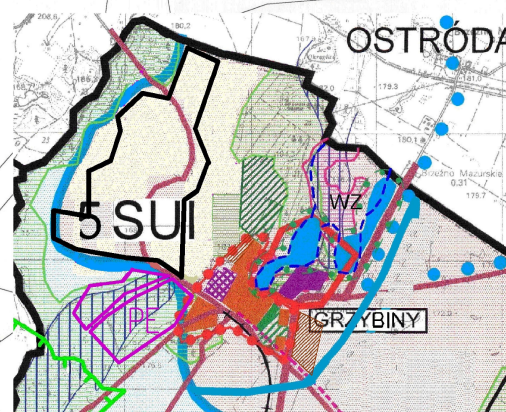
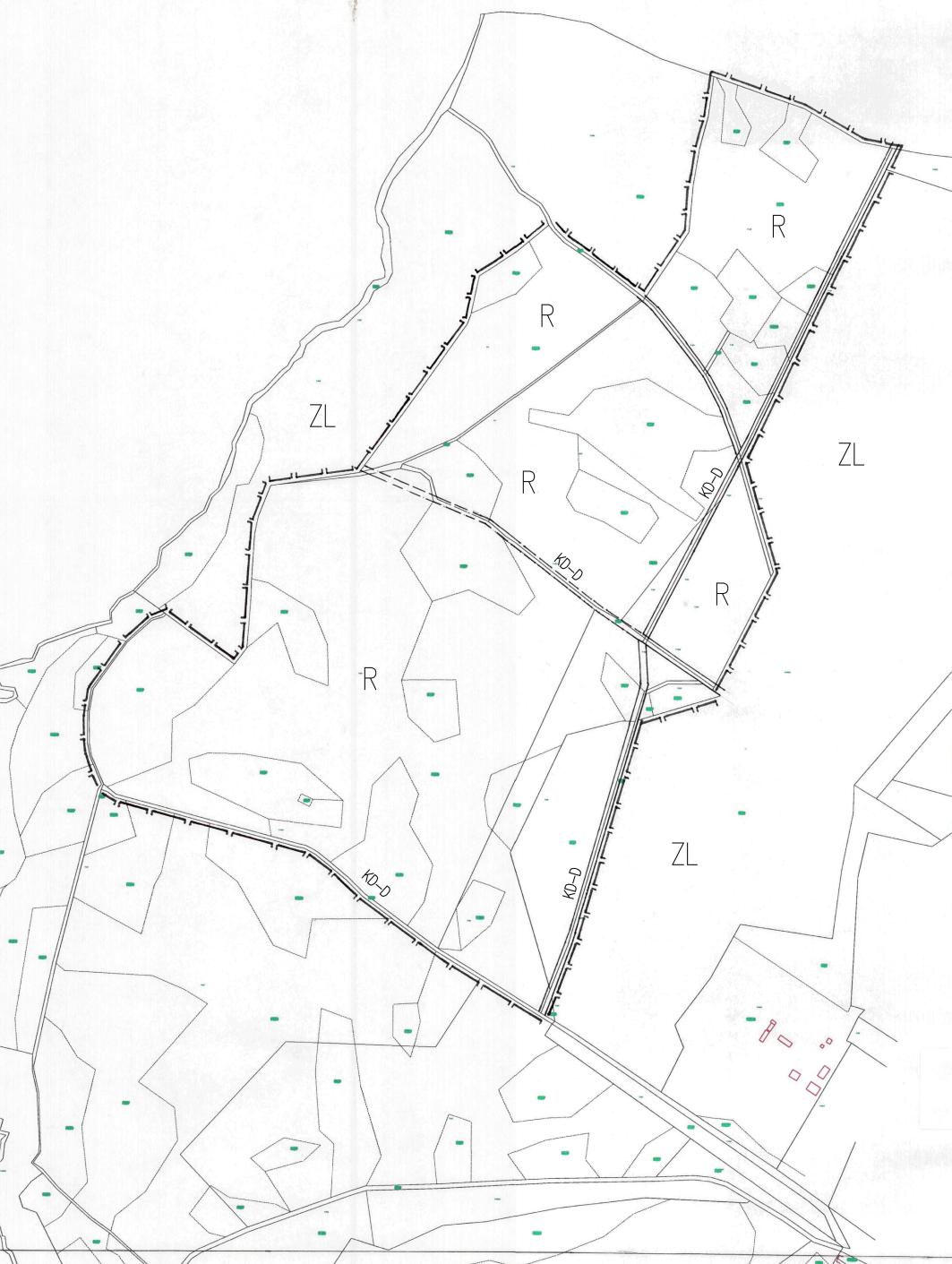
Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Działdowo stwierdza, co następuje:

W granicach obszaru objętego zmianą Planu nie wystąpią zadania własne Gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DZIAŁDOWO**

OBSZAR WE WSI GRZYBINY

skala 1: 5000



Wrys z Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego gminy Działdowo

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Działdowo

ZESPÓŁ AUTORSKI
gł. proj. arch. Wiesława Wikińska
członek Okr. Izby Urb. w Warszawie WA-228

Załącznik nr 4
do Uchwały nr XLVII/392/14
Rady Gminy Działdowo
z dnia 2 października 2014 r.

**ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DZIAŁDOWO**

OBSZAR WE WSI WYSOKA

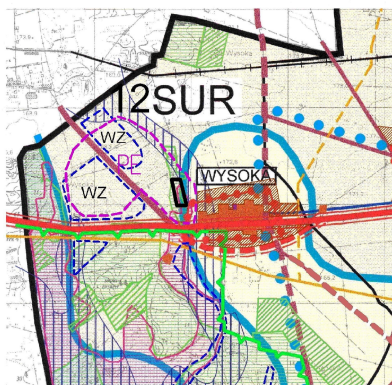
skala 1: 5000

USTALENIA PLANU

- GRANICA OPRACOWANIA
- PG OBSZAR GÓRNICZY I TEREN GÓRNICZY
- KD-D DROGI DOJAZDOWE

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Działdowo

ZESPÓŁ AUTORSKI
gł. proj. arch. Wiesława Wiklińska
członek Okr. Izby Urb. w Warszawie WA-228



Wrys z Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego gminy Działdowo

















**ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DZIAŁDOWO**

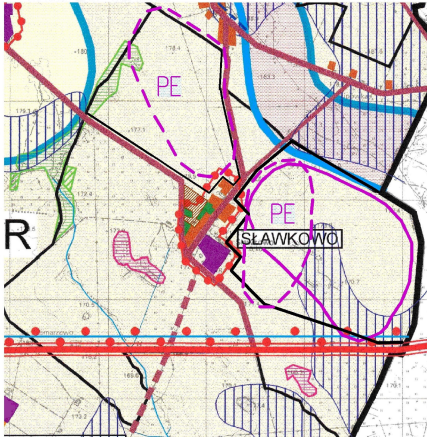
OBSZAR WE WSI SŁAWKOWO

skala 1: 5000

USTALENIA PLANU

-  GRANICA OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE ORIENTACYJNE
-  PG OBSZAR GÓRNICZY I TEREN GÓRNICZY
-  R TERENY UPRAW ROLNICZYCH
-  GRUNTY ROLNE ZMELIOROWANE
-  ZL LASY I ZADRZEWIENIA
-  w CIEKI POWIERZCHNIOWE
-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE AZP 33-58/3
-  RUROCIĄG MELIORACYJNY
-  RÓW MELIORACYJNY
-  KD-L DROGI LOKALNE
-  KD-D DROGI DOJAZDOWE
-  KD-W DROGI WEWNĘTRZNE

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego gminy Działdowo



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Działdowo

ZESPOŁ AUTORSKI
gł. proj. arch. Wiesława Wiklińska
członek Okr. Izby Urb. w Warszawie WA-228