

**UCHWAŁA Nr XV/122/19
Rady Gminy Działdowo**

z dnia 21 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Ruskowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Ruskowo, gm. Działdowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 187 o powierzchni 1,4707 ha obręb Ruskowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Działdowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Krystyna Wasiak

Uzasadnienie

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 187 o powierzchni 1,4707 ha obręb Ruskowo W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo nieruchomość oznaczona jest symbolem 3PU - tereny zabudowy produkcyjno - usługowej. Sąd Rejonowy w Działdowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla w/w nieruchomości księgę wieczystą, oznaczoną Nr EL1D/00021970/5. Dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży rzeczoznawca majątkowy dokonał określenia wartości nieruchomości. Wartość rynkowa prawa własności gruntu wyniosła 236.000,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści sześć tysięcy złotych). Zbycie nieruchomości odbędzie się w drodze przetargu na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Sprzedaż działki nr 187 nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez nabywcę działki nr 187 obręb Ruskowo nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 187 obręb Ruskowo, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 203/1 obręb Ruskowo, stanowiącej własność Gminy Działdowo, dla której Sąd Rejonowy w Działdowie prowadzi księgę wieczystą nr EL1D/00031065/1. Dostęp do drogi publicznej działki nr 203/1 obręb Ruskowo możliwy jest tylko przez działkę nr 187.