

UCHWAŁA Nr XXIX/237/17
Rady Gminy Działdowo

z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie działek rolnych nr 66, 35, 54/1, 54/2 w obrębie ewidencyjnym Lipówka od osoby fizycznej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2016 poz.446) w związku z art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2017 poz.459) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Działdowo od osoby fizycznej: pana nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki :

- działka nr 66 o powierzchni 1,68 ha w obrębie ewidencyjnym Lipówka, dla której Sąd Rejonowy w Działdowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1D/00004332/6
- działka nr 35 powierzchnia 3,88 ha w obrębie ewidencyjnym Lipówka, dla której Sąd Rejonowy w Działdowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1D/00011232/7
- działka nr 54/1, o powierzchni 0, 30 ha w obrębie ewidencyjnym Lipówka, dla której Sąd Rejonowy w Działdowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1D/00004332/6
- działka nr 54/2 o powierzchni 8,43 ha w obrębie ewidencyjnym Lipówka, dla której Sąd Rejonowy w Działdowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1D/00004332/6

o łącznej powierzchni 14,29 ha, zgodnie z wnioskiem złożonym dnia 20.03.2017 r. przez Pana

§ 2. Przejęcie nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi umową zawartą w formie aktu notarialnego.

§ 3. Koszty zawarcia umowy przejęcia nieruchomości ponosi Gmina Działdowo.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Działdowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Zieliński

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w projekcie Uchwały Rady Gminy Działdowo jako działki o nr 66, 35, 54/1, 54/2, bliżej opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność osoby fizycznej: pana .

Właściciel przedmiotowych nieruchomości w dniu 20 marca 2017 r. złożył wniosek z propozycją nieodpłatnego przekazania ww działek na rzecz Gminy Działdowo. Pan obecnie przebywa w Domu Pomocy Społecznej , gdyż jego stan zdrowia nie pozwala mu na samodzielne funkcjonowanie. Jednakże pobyt w tym ośrodku wiąże się z wysokimi kosztami dla pana . Własność gruntów może wpłynąć na wydanie niekorzystnej dla pana decyzji w przedmiocie ponoszenia opłat za pobyt w placówce. Z uwagi na powyższe pan zdecydował się na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy nieruchomości, których jest właścicielem.

Stosownie do art. 902¹ § 1 Kodeksu cywilnego przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę lub Skarb Państwa własność nieruchomości.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy o samorządzie gminnym stanowi: do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody nieodpłatne przejęcie nieruchomości na własność gminy.