

UCHWAŁA Nr XXVI/191/16

Rady Gminy Działdowo

z dnia 29 listopada 2016 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Działdowo oraz udzielania bonifikat

Na podstawie art. 16 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (tekst jedn. Dz.U z 2016 r. poz.296, poz.1579) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się tekst jednolity uchwały Nr XIV/92/07 Rady Gminy Działdowo z dnia 23 sierpnia 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Działdowo oraz udzielania bonifikat (Dz.Urz.Woj.Warmińsko-Mazurskiego z 2007 r. Nr 146 poz. 1893) w formie obwieszczenia stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

2. Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 ust.1 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Zieliński

**OBWIESZCZENIE Nr 1/2016
RADY GMINY DZIAŁDOWO**

z dnia 29 listopada 2016 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Działdowo oraz udzielania bonifikat

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz.296, poz.1579) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XIV/92/07 Rady Gminy Działdowo z dnia 23 sierpnia 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Działdowo oraz udzielania bonifikat (Dz.Urz.Woj.Warmińsko-Mazurskiego z 2007 r. Nr 146 poz. 1893) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XIV/93/15 Rady Gminy Działdowo z dnia 28 października 2015 r. zmieniającą uchwałę Nr XIV/92/07 Rady Gminy Działdowo z dnia 23 sierpnia 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Działdowo oraz udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 2 grudnia 2015 r. poz.4383).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje zmian prawnych:

1) §2 uchwały Nr XIV/93/15 Rady Gminy Działdowo z dnia 28 października 2015 r. zmieniającej uchwałę Nr XIV/92/07 Rady Gminy Działdowo z dnia 23 sierpnia 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Działdowo oraz udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 2 grudnia 2015 r. poz.4383), który stanowi:

„§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Działdowo .”

2) §3 uchwały Nr IV/93/15 Rady Gminy Działdowo z dnia 28 października 2015 r. zmieniającej uchwałę Nr XIV/92/07 Rady Gminy Działdowo z dnia 23 sierpnia 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Działdowo oraz udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 2 grudnia 2015 r. poz.4383), który stanowi:

„ §3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego ”.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Zieliński

**UCHWAŁA NR XIV/92/07
RADY GMINY DZIAŁDOWO
z dnia 23 sierpnia 2007 r.**

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Działdowo oraz udzielania bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446, poz.1579), art. 34 ust. 1 i 6, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 2, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz.1774,poz. 1777;z 2016 r. poz. 65,poz.1250,poz.1271) oraz art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2015r. poz.1892) Rada Gminy Działdowo uchwała, co następuje:

§ 1.¹⁾ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców samodzielne lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność oraz współwłasność Gminy Działdowo. Przez samodzielny lokal mieszkalny rozumie się również dom jednorodzinny objęty w całości umową najmu.

2. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają samodzielne lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach, których wykaz zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców tych lokali następuje za cenę równą wartości lokalu określoną przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z zasadami określonymi w art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokali przy sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców w wysokości :

- 1) 90 % - gdy nabywca dokonuje zapłaty należności jednorazowo;
- 2) 70 % - gdy nabywca dokonuje zapłaty należności w ratach .

2. Wyraża się zgodę na podwyższenie wysokości bonifikaty określonej w ust. 1 pkt 1 i 2 w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich pozostałych do zbycia lokali mieszkalnych w danej wspólnocie mieszkaniowej o 5 %.

3. Podwyższa się bonifikatę ustaloną w art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych na nieruchomościach lub w budynkach wpisanych do rejestru zabytków do wysokości:

- 1) 95 % - gdy nabywca dokonuje zapłaty jednorazowo;
- 2) 85 % - gdy nabywca dokonuje zapłaty w ratach.

4. W przypadku możliwości skorzystania przez nabywcę z bonifikat w różnej wysokości, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

§ 4. 1. Na wniosek nabywcy cena lokalu mieszkalnego sprzedawanego w drodze bezprzetargowej zostanie rozłożona na raty roczne, maksymalnie na okres nie dłuższy niż 10 lat.

2. Pierwsza rata w wysokości 10 % ceny (po uwzględnieniu bonifikaty) płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego-umowy sprzedaży.

¹⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały Nr XIV/93/15 Rady Gminy Działdowo z dnia 28 października 2015 r. zmieniającej uchwałę Nr XIV/92/07 Rady Gminy Działdowo z dnia 23 sierpnia 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Działdowo oraz udzielania bonifikat (Dz.Ur.Woj.Warmińsko-Mazurskiego z dnia 2 grudnia 2015 r.poz.4383), który wszedł w życie z dniem 17 grudnia 2015 r.

3. Pozostałe raty roczne płatne są w terminie do 31 marca każdego roku , poczynając od roku następnego po dniu zawarcia aktu notarialnego-umowy sprzedaży.

4. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny lokalu podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

5. Wierzytelność Gminy Działdowo w stosunku do nabywcy lokalu z tytułu nie zapłaconej ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki na lokalu mieszkalnym.

§ 5. Sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych następuje z jednoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz udziałem w prawie własności części wspólnych budynku.

§ 6. Nabywca lokalu ponosi koszty przygotowania go do zbycia , a w szczególności koszty:

- opracowania operatu szacunkowego;
- wypisu i wyrys z operatu ewidencji gruntów;
- ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Działdowo.

§ 8. Traci moc Uchwała Nr XXV/121/02 Rady Gminy Działdowo z dnia 26 kwietnia 2002r. w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców oraz stosowania umownej stawki oprocentowania.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Zieliński

Załącznik²⁾ do Uchwały Nr XIV/92/07

Rady Gminy Działdowo

z dnia 23 sierpnia 2007 r.

L.p.	Adres	Ilość mieszkań
1.	Ruszkowo 65	4
2.	Rywociny 23	2
3.	Księży Dwór 32	1
4.	Uzdowo 92	3

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Zieliński

²⁾ dodany przez § 1 ust. 2 uchwały , o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 17 grudnia 2015 r.