

**Uchwała Nr XXXIII/262/09
Rady Gminy Działdowo
z dnia 17 kwietnia 2009 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym działki
oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 24 położonej w obrębie geodezyjnym Uzdowo
na terenie gminy Działdowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 3 i 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Gminy Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Działdowo na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, nieruchomości - działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 24 położonej w obrębie geodezyjnym Uzdowo na terenie gminy Działdowo.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy
Miroslaw Zieliński**

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXXIII/262/09
Rady Gminy Działdowo
z dnia 17 kwietnia 2009 r.

Zgodnie z treścią art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wojewoda - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznaczają się w całości na działalność statutową. Przepis ten stosuje się również, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Przepisu tego nie stosuje się, w przypadku, gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki.

Działka nr 24 w obrębie Uzdowo była przez 10 lat dzierżawiona przez Polską Telefonię Cyfrową, która to wybudowała w obrębie nieruchomości stację bazową dla potrzeb sieci cyfrowej telefonii komórkowej GSM wraz z niezbędną infrastrukturą na podstawie zezwolenia na budowę. Firma wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie przedmiotowej umowy dzierżawy o kolejne 10 lat. Ponieważ, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.