

**UCHWAŁA Nr LI/396/22
RADY GMINY DZIAŁDOWO**

z dnia 29 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, położonej
w obrębie Zakrzewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) - Rada Gminy Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezbudowanej, położonej w miejscowości Zakrzewo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 106 o powierzchni 4,8547 ha obręb Zakrzewo, gm. Działdowo.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Krystyna Wasiak

Uzasadnienie

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 106 o powierzchni 4,8547 ha obręb Zakrzewo. W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo nieruchomość oznaczona jest symbolami: R – tereny rolne, GI - obszary geologicznych utworów bardzo słabo przepuszczalnych. Sąd Rejonowy w Działdowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla w/w nieruchomości księgę wieczystą, oznaczoną Nr EL1D/00021820/9. Dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży rzeczoznawca majątkowy dokonał określenia wartości nieruchomości. Wartość rynkowa prawa własności gruntu wyniosła 179.000,00 zł (sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych). Sprzedaż odbędzie się w drodze przetargu na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.