

**UCHWAŁA Nr LV/427/22  
RADY GMINY DZIAŁDOWO**

z dnia 10 czerwca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Działdowo w obrębach geodezyjnych: Ruszkowo, Lipówka, Uzdowo, Niestoja, Filice, Klęczkowo,  
Krasnołąka, Gąsiorowo, Pożary, Komorniki, Pierławki, Kurki, Księży Dwór, Gnojno, Gnojno,  
Zakrzewo, Petrykozy, Rywoczyny**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 14 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo w obrębach geodezyjnych: Ruszkowo, Lipówka, Uzdowo, Niestoja, Filice, Klęczkowo, Krasnołąka, Gąsiorowo, Pożary, Komorniki, Pierławki, Kurki, Księży Dwór, Gnojno, Gnojno, Zakrzewo, Petrykozy, Rywoczyny.

§ 2. Granice planu określają załączniki graficzne od Nr 1 do Nr 23.

§ 3. Załączniki graficzne wymienione w §2 stanowią integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Opracowanie i uchwalenie planu może następować etapami dla poszczególnych załączników lub ich części zgodnie z wyodrębnionymi przez granice obszarami sporządzanego planu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Działdowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

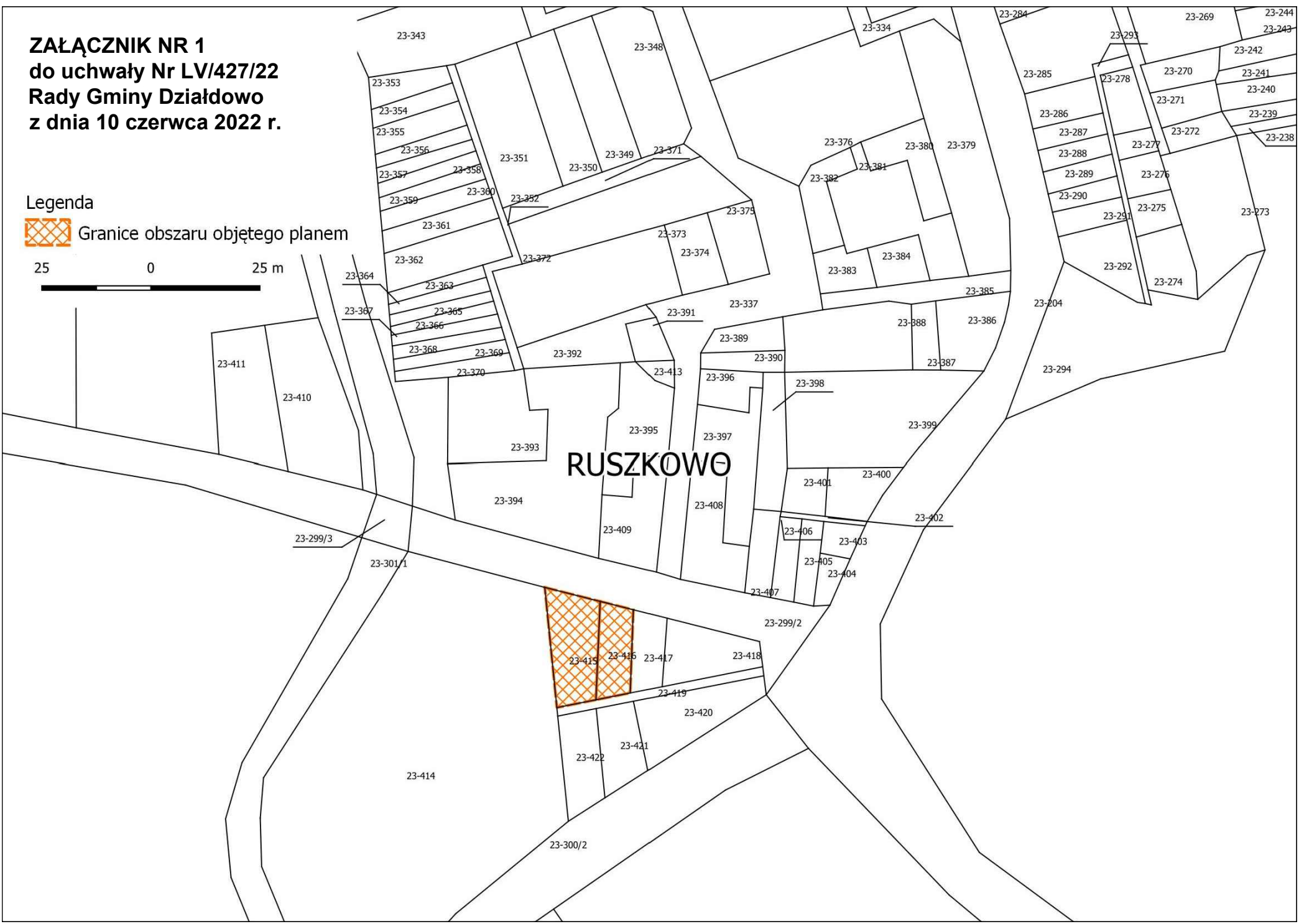
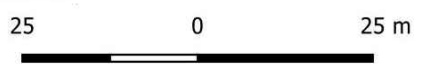
Przewodnicząca Rady

**Krystyna Wasiak**

**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
**do uchwały Nr LV/427/22**  
**Rady Gminy Działdowo**  
**z dnia 10 czerwca 2022 r.**

**Legenda**

 **Granice obszaru objętego planem**

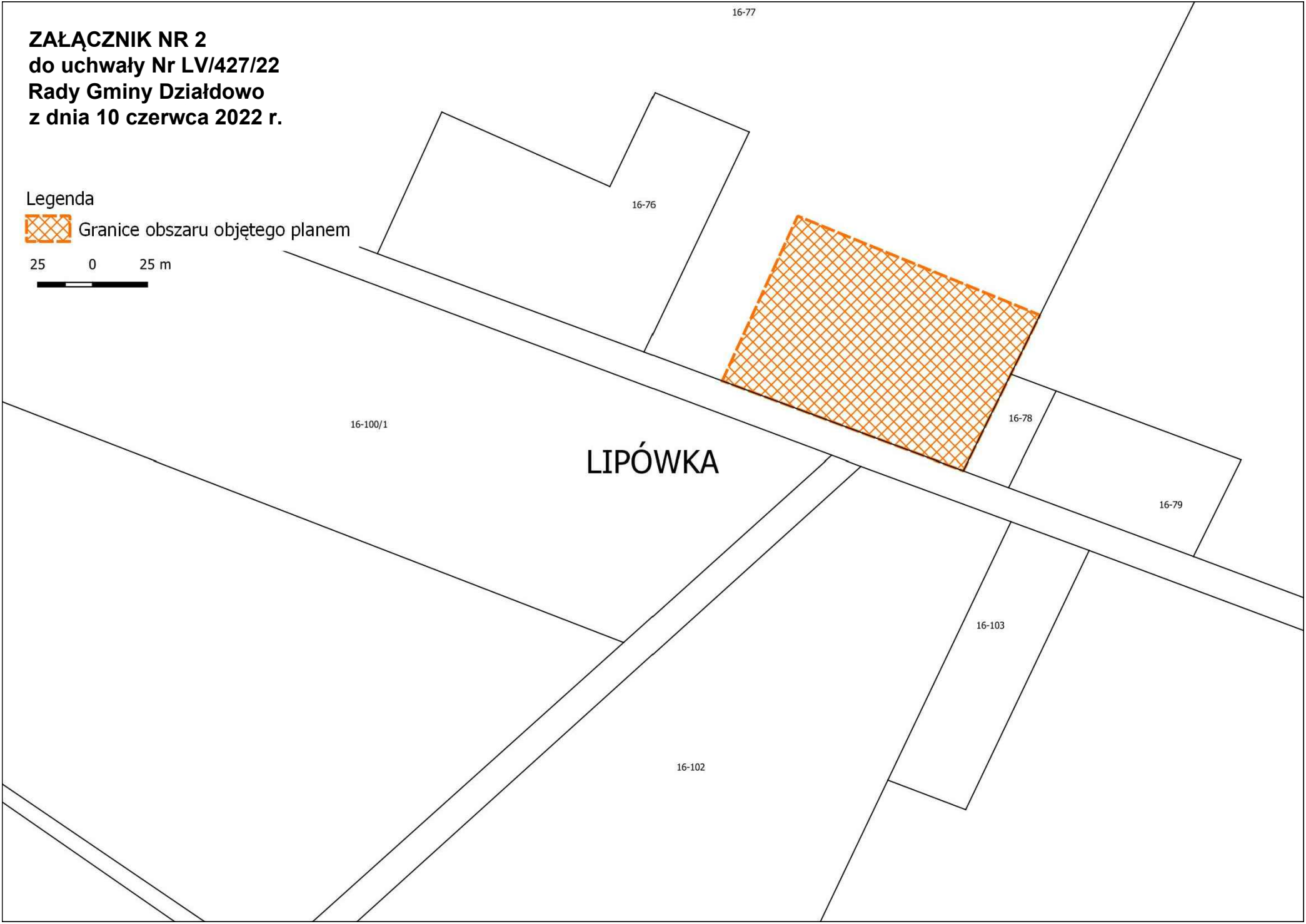


**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
**do uchwały Nr LV/427/22**  
**Rady Gminy Działdowo**  
**z dnia 10 czerwca 2022 r.**

Legenda

 Granice obszaru objętego planem

25    0    25 m



**ZAŁĄCZNIK NR 3  
do uchwały Nr LV/427/22  
Rady Gminy Działdowo  
z dnia 10 czerwca 2022 r.**

**Legenda**

 **Granice obszaru objętego planem**

25      0      25 m

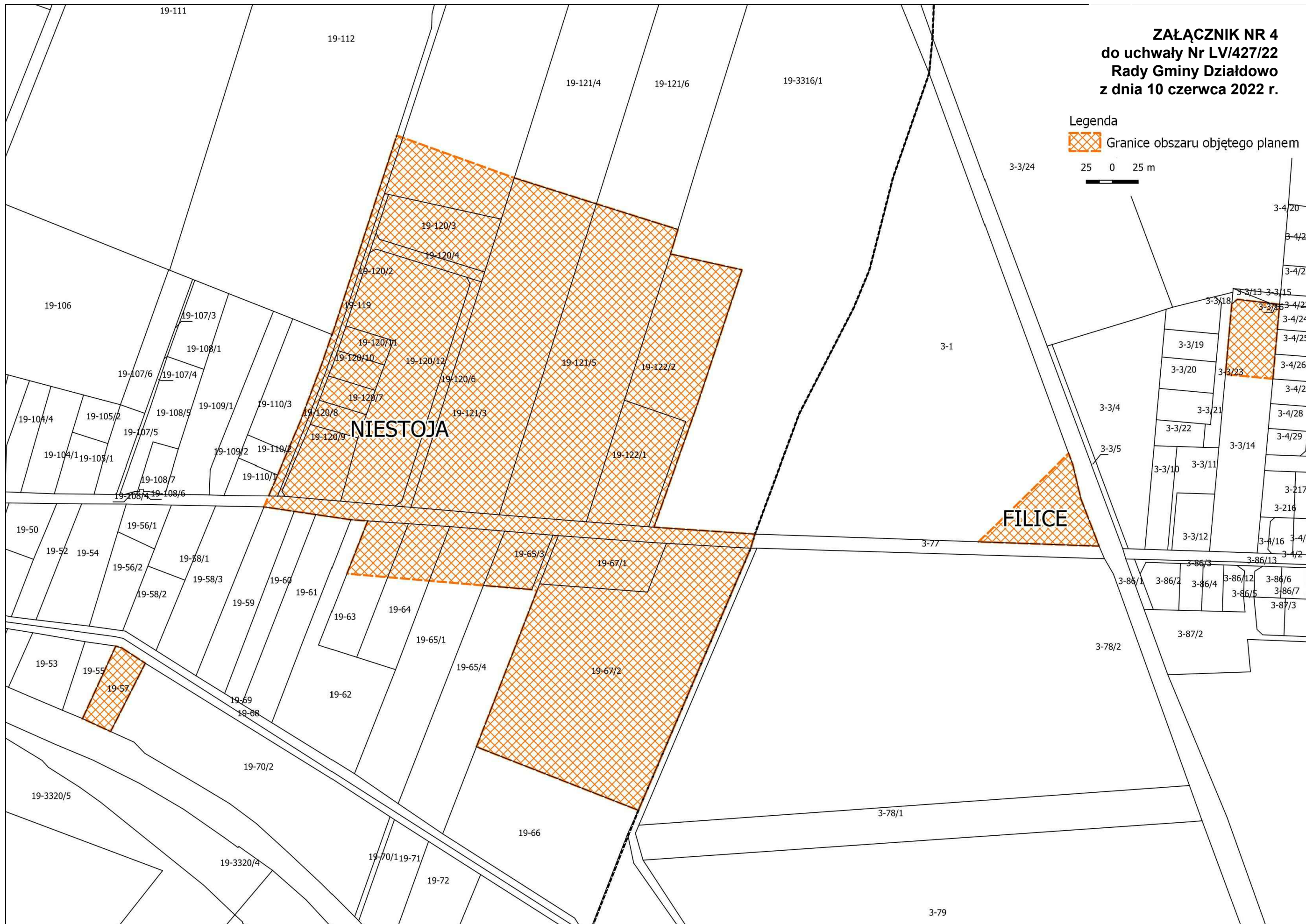


**ZAŁĄCZNIK NR 4  
do uchwały Nr LV/427/22  
Rady Gminy Działdowo  
z dnia 10 czerwca 2022 r.**

Legenda

 Granice obszaru objętego planem

3-3/24 25 0 25 m

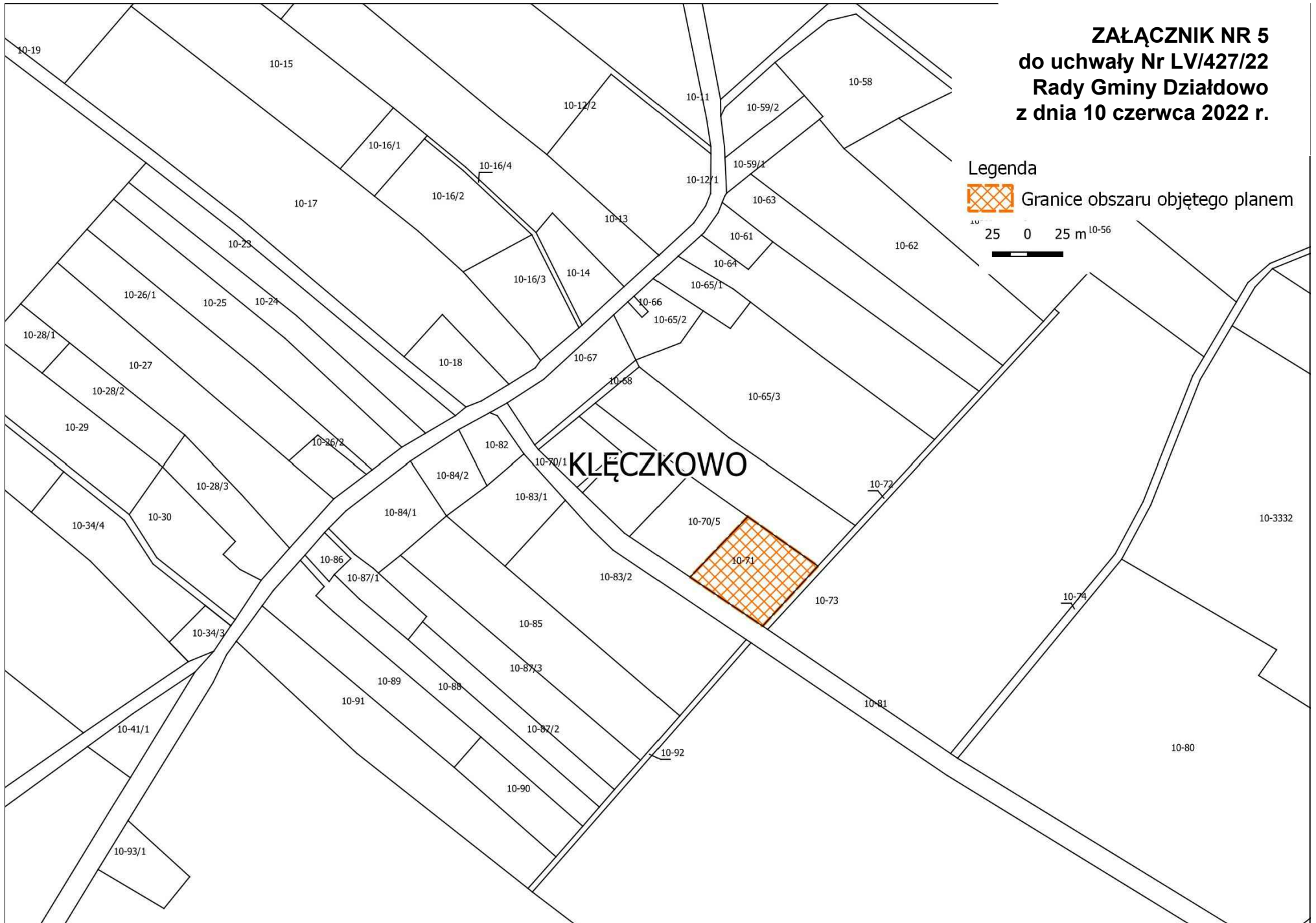


**ZAŁĄCZNIK NR 5**  
**do uchwały Nr LV/427/22**  
**Rady Gminy Działdowo**  
**z dnia 10 czerwca 2022 r.**

Legenda

 Granice obszaru objętego planem

25 0 25 m <sup>10-56</sup>



**ZAŁĄCZNIK NR 6**  
**do uchwały Nr LV/427/22**  
**Rady Gminy Działdowo**  
**z dnia 10 czerwca 2022 r.**

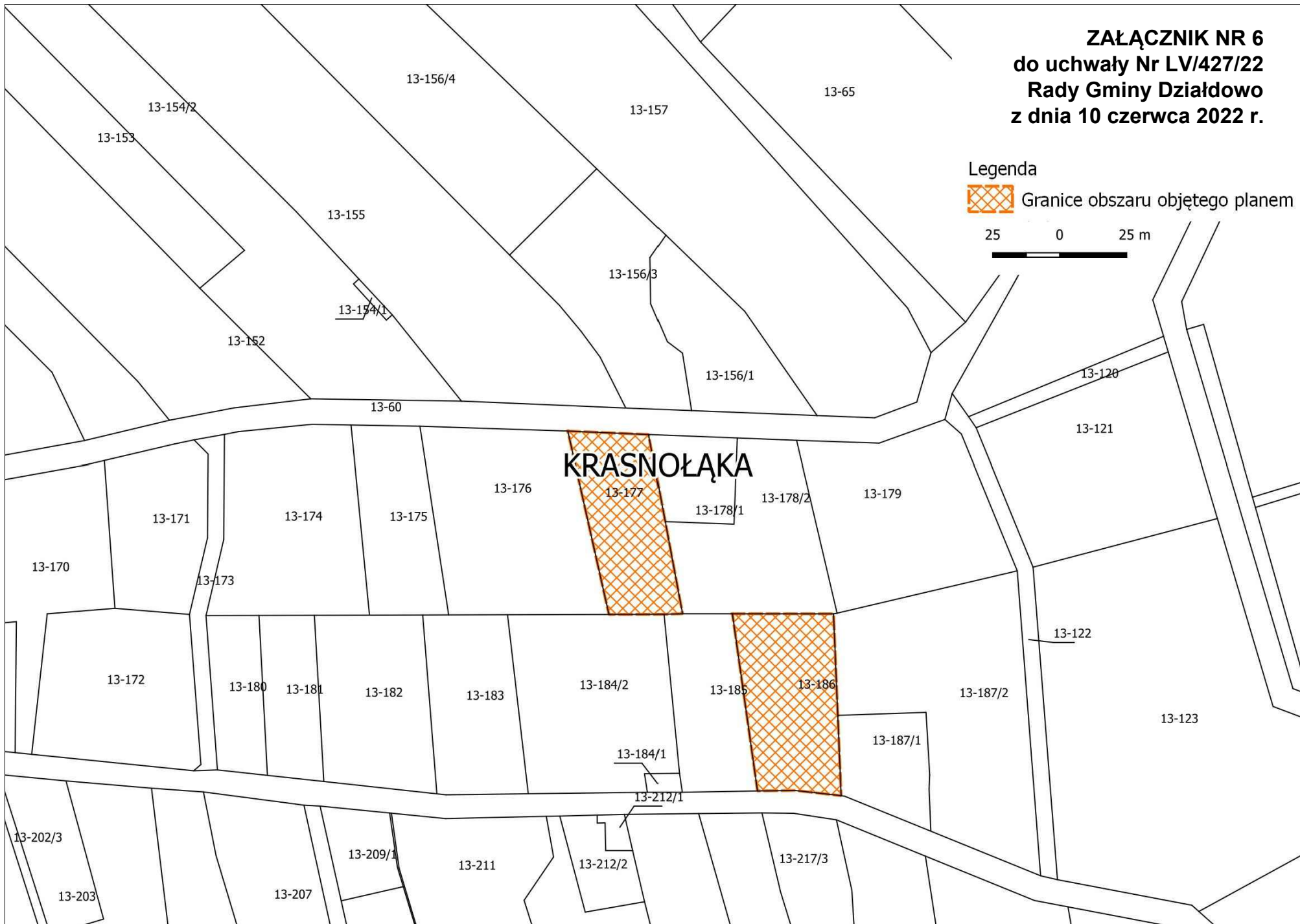
Legenda

 Granice obszaru objętego planem

25 0 25 m



**KRASNOŁĄKA**

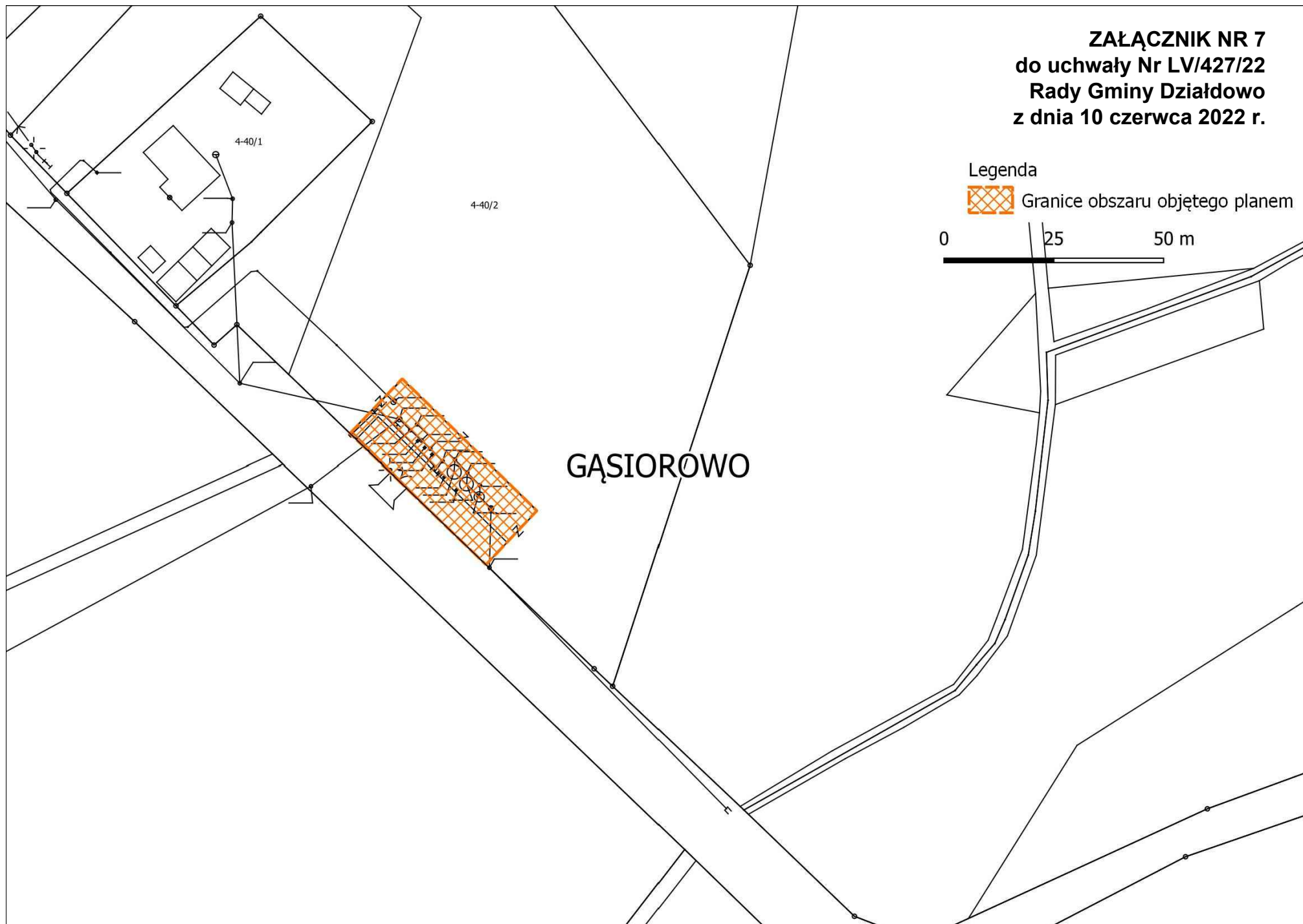
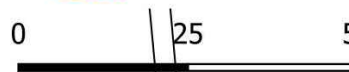


**ZAŁĄCZNIK NR 7**  
**do uchwały Nr LV/427/22**  
**Rady Gminy Działdowo**  
**z dnia 10 czerwca 2022 r.**

Legenda

 Granice obszaru objętego planem

0 25 50 m





**ZAŁĄCZNIK NR 8**  
**do uchwały Nr LV/427/22**  
**Rady Gminy Działdowo**  
**z dnia 10 czerwca 2022 r.**

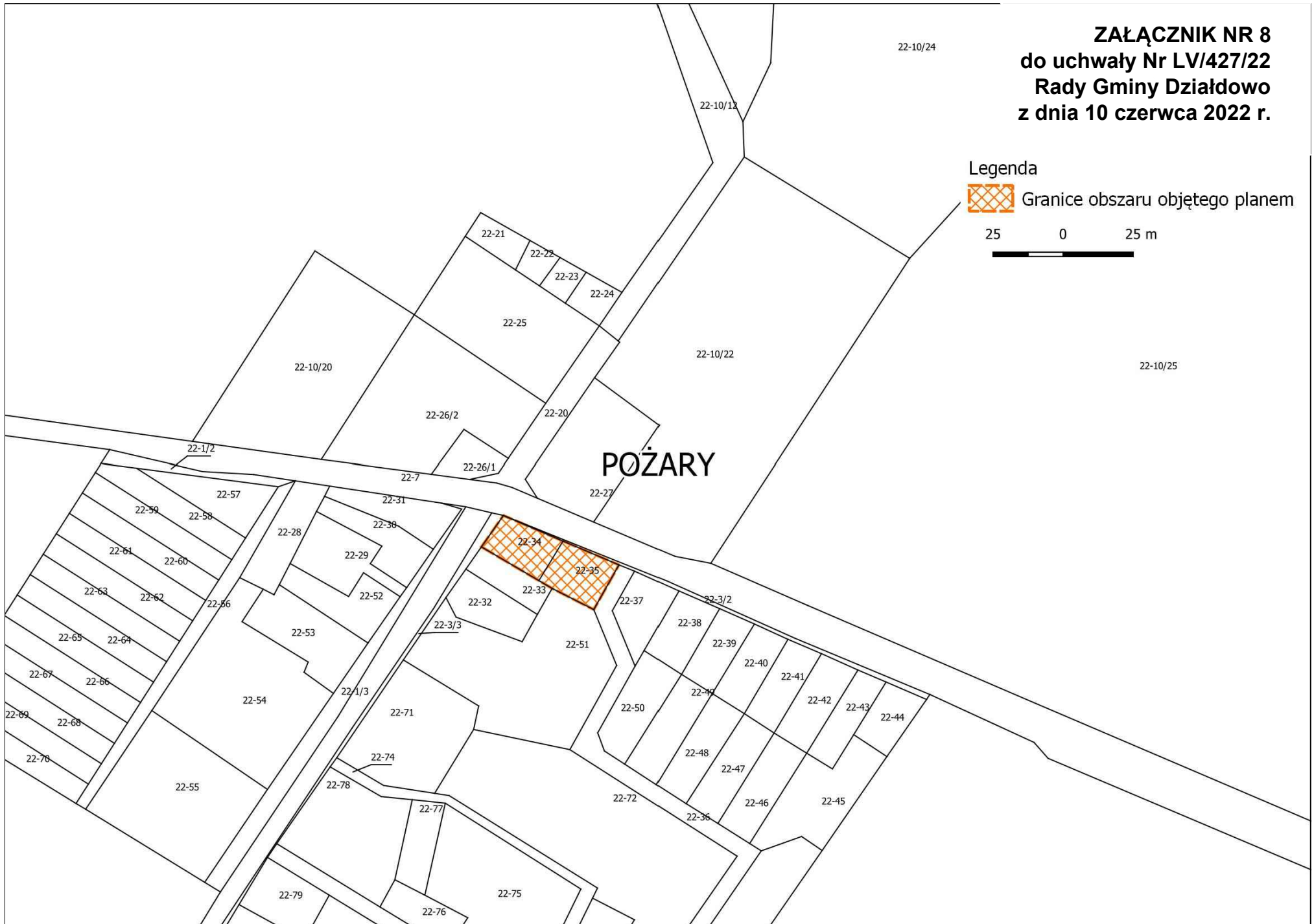
Legenda

 Granice obszaru objętego planem

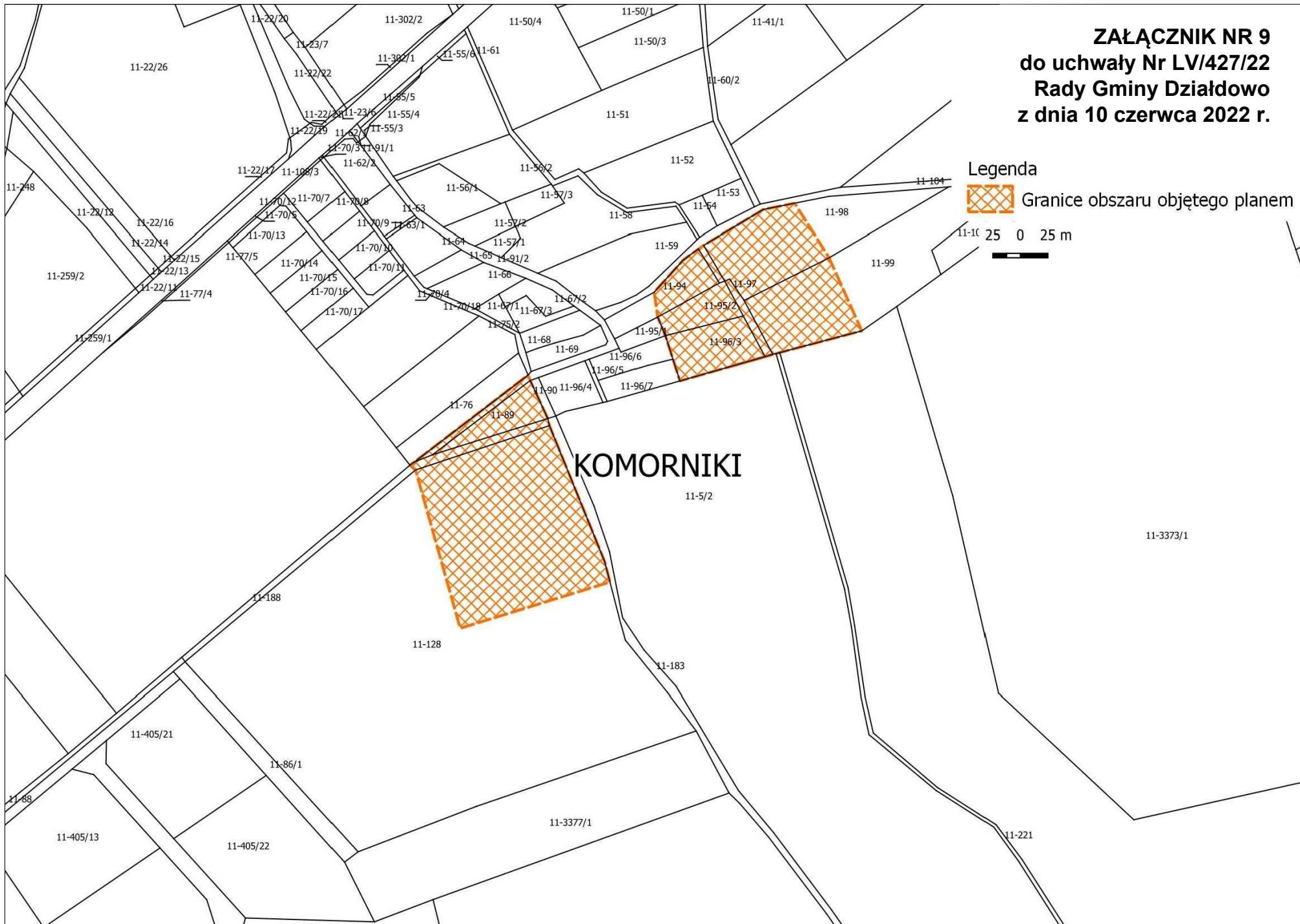
25      0      25 m



**POŻARY**



**ZAŁĄCZNIK NR 9**  
**do uchwały Nr LV/427/22**  
**Rady Gminy Działdowo**  
**z dnia 10 czerwca 2022 r.**

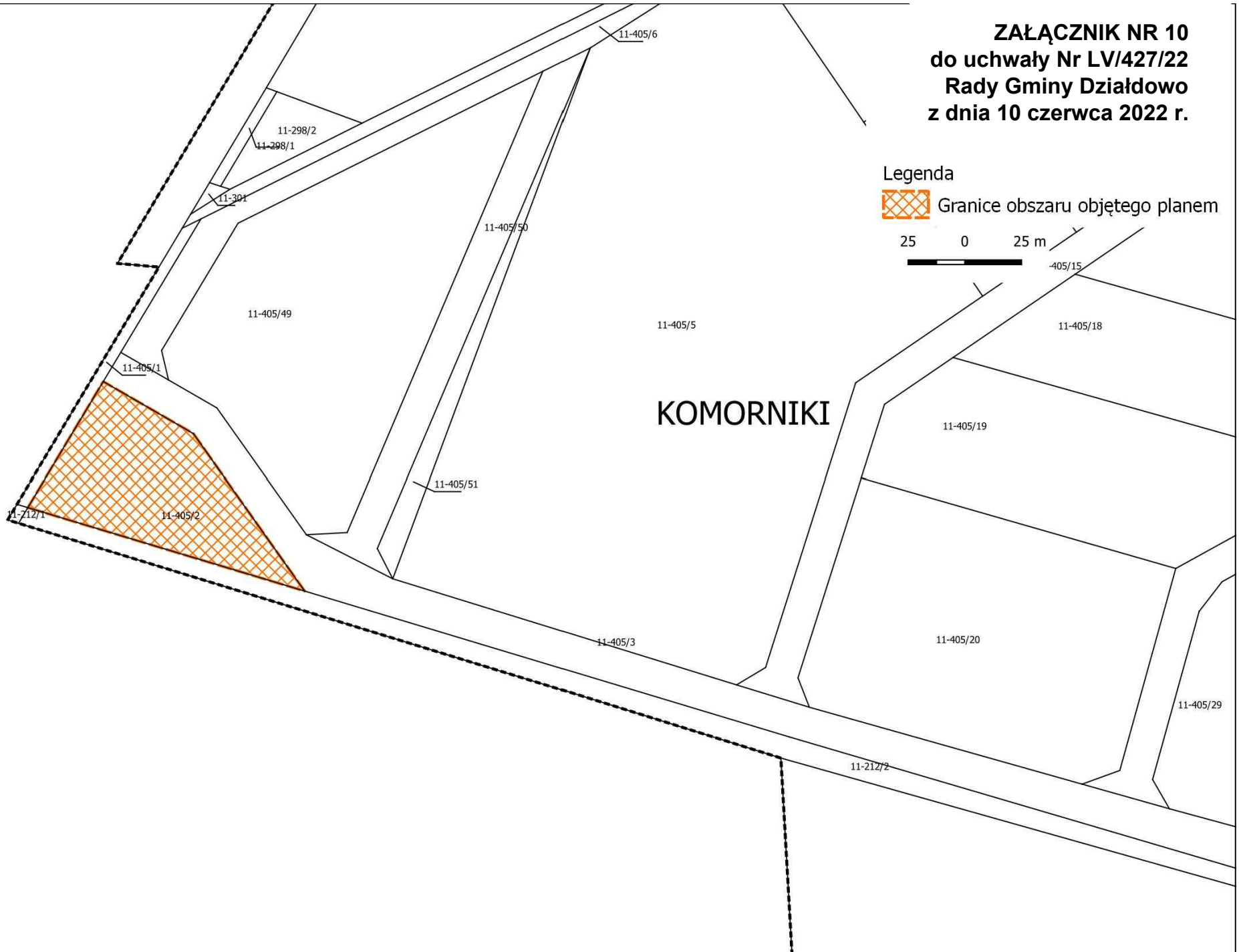


**ZAŁĄCZNIK NR 10  
do uchwały Nr LV/427/22  
Rady Gminy Działdowo  
z dnia 10 czerwca 2022 r.**

Legenda

 Granice obszaru objętego planem

25 0 25 m



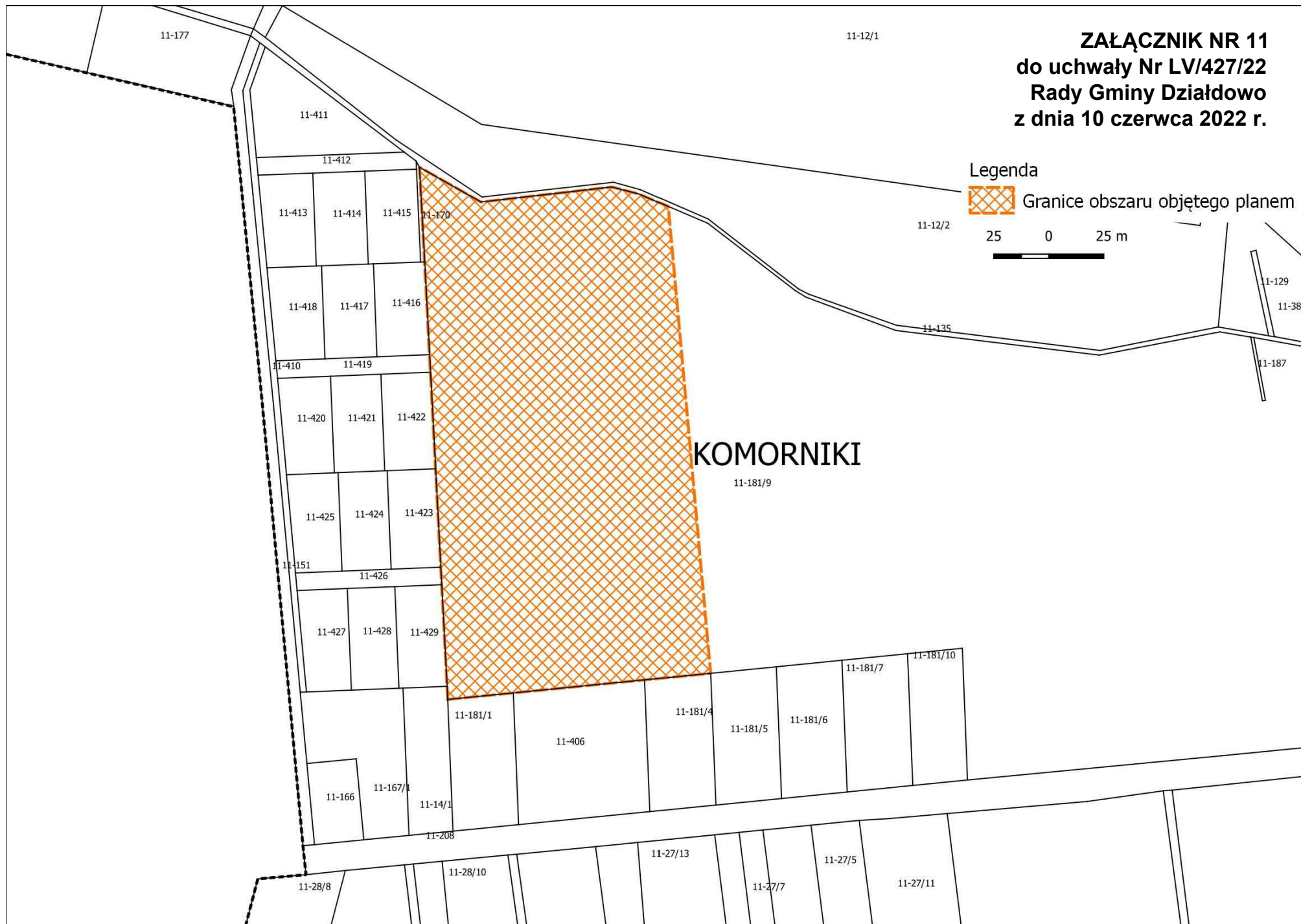
**ZAŁĄCZNIK NR 11**  
**do uchwały Nr LV/427/22**  
**Rady Gminy Działdowo**  
**z dnia 10 czerwca 2022 r.**

Legenda




Granice obszaru objętego planem

25 0 25 m

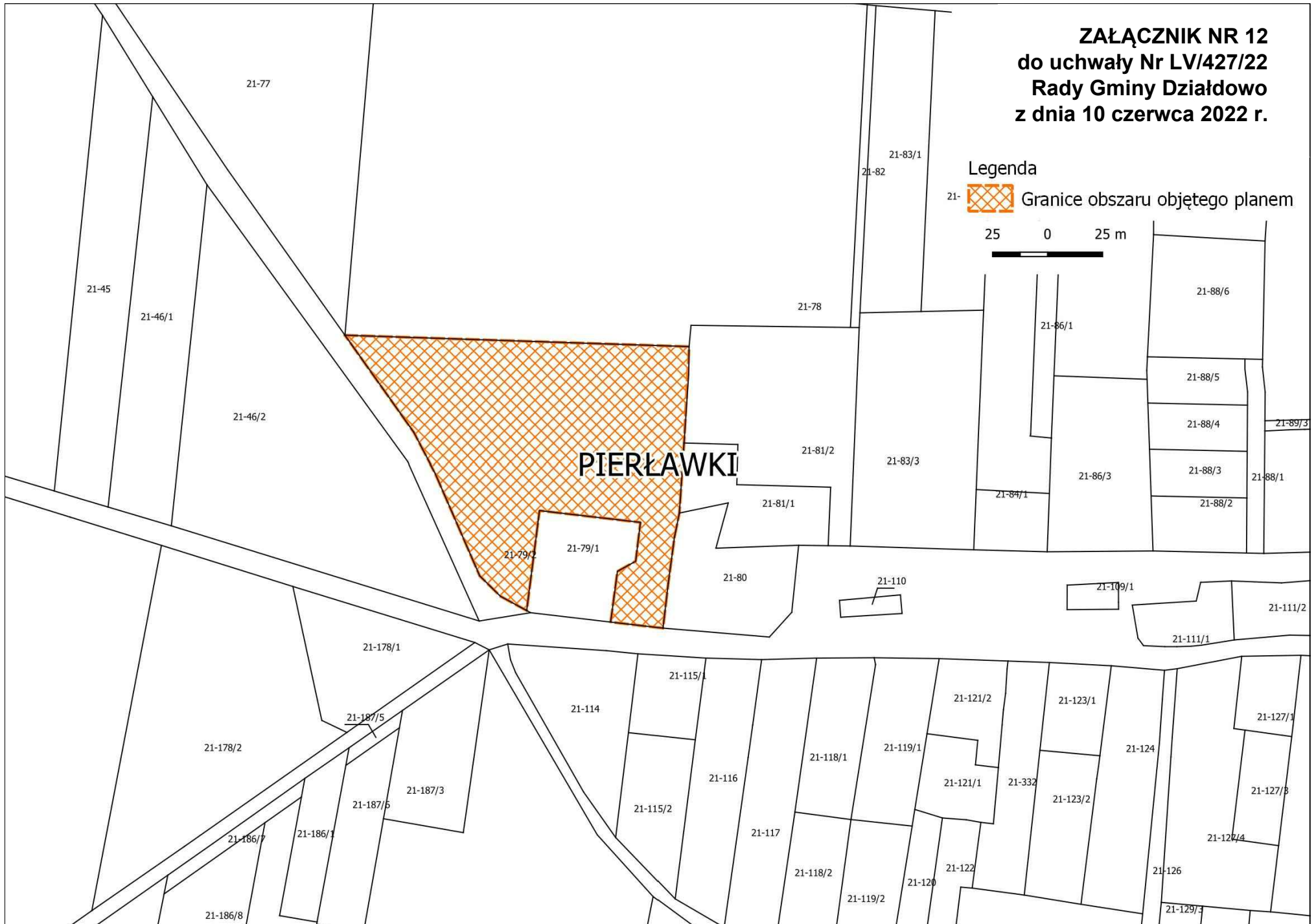


**ZAŁĄCZNIK NR 12**  
**do uchwały Nr LV/427/22**  
**Rady Gminy Działdowo**  
**z dnia 10 czerwca 2022 r.**

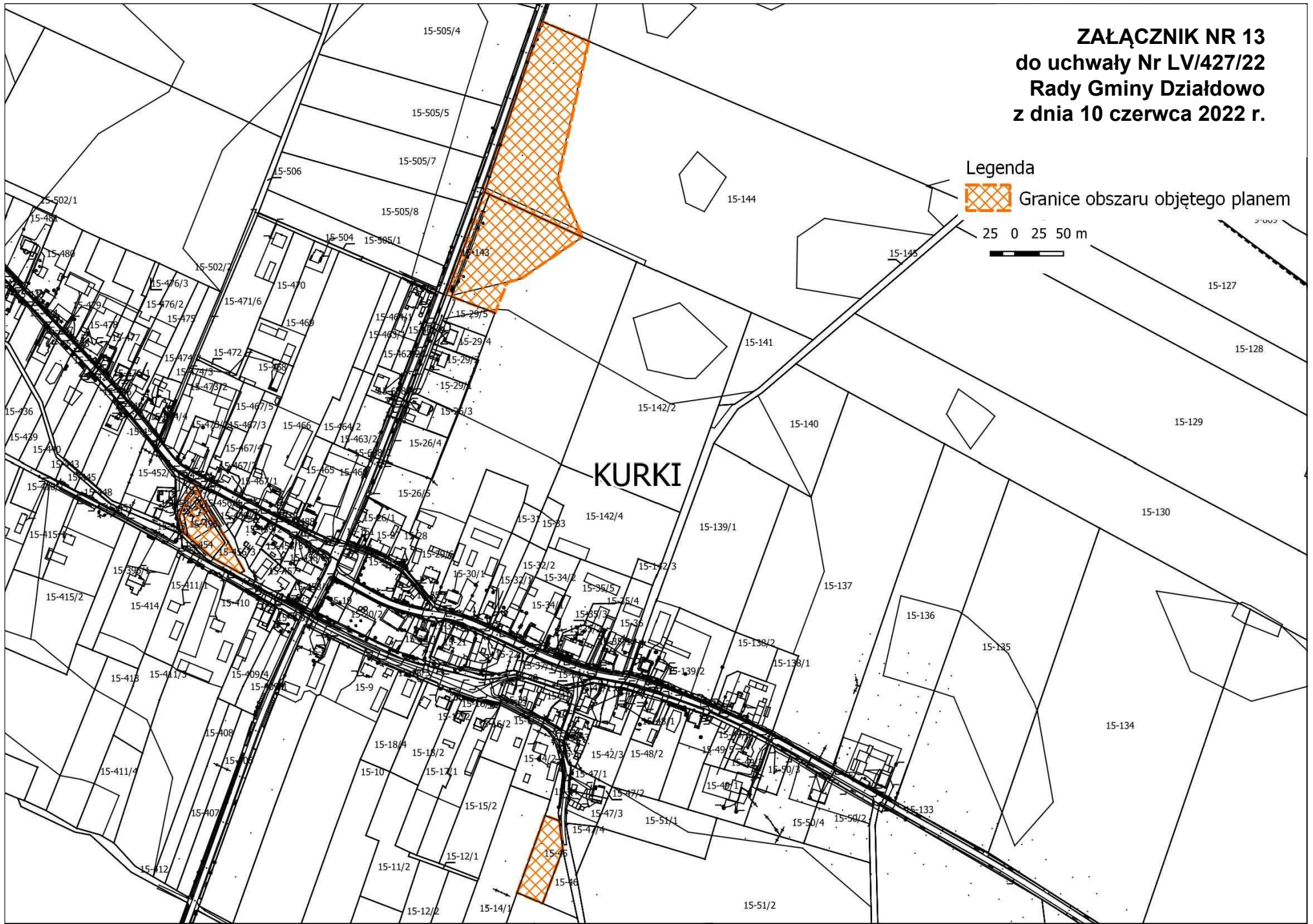
Legenda  
21-  Granice obszaru objętego planem

25 0 25 m  


**PIERŁAWKI**



**ZALĄCZNIK NR 13**  
**do uchwały Nr LV/427/22**  
**Rady Gminy Działdowo**  
**z dnia 10 czerwca 2022 r.**



**ZAŁĄCZNIK NR 14**  
**do uchwały Nr LV/427/22**  
**Rady Gminy Działdowo**  
**z dnia 10 czerwca 2022 r.**

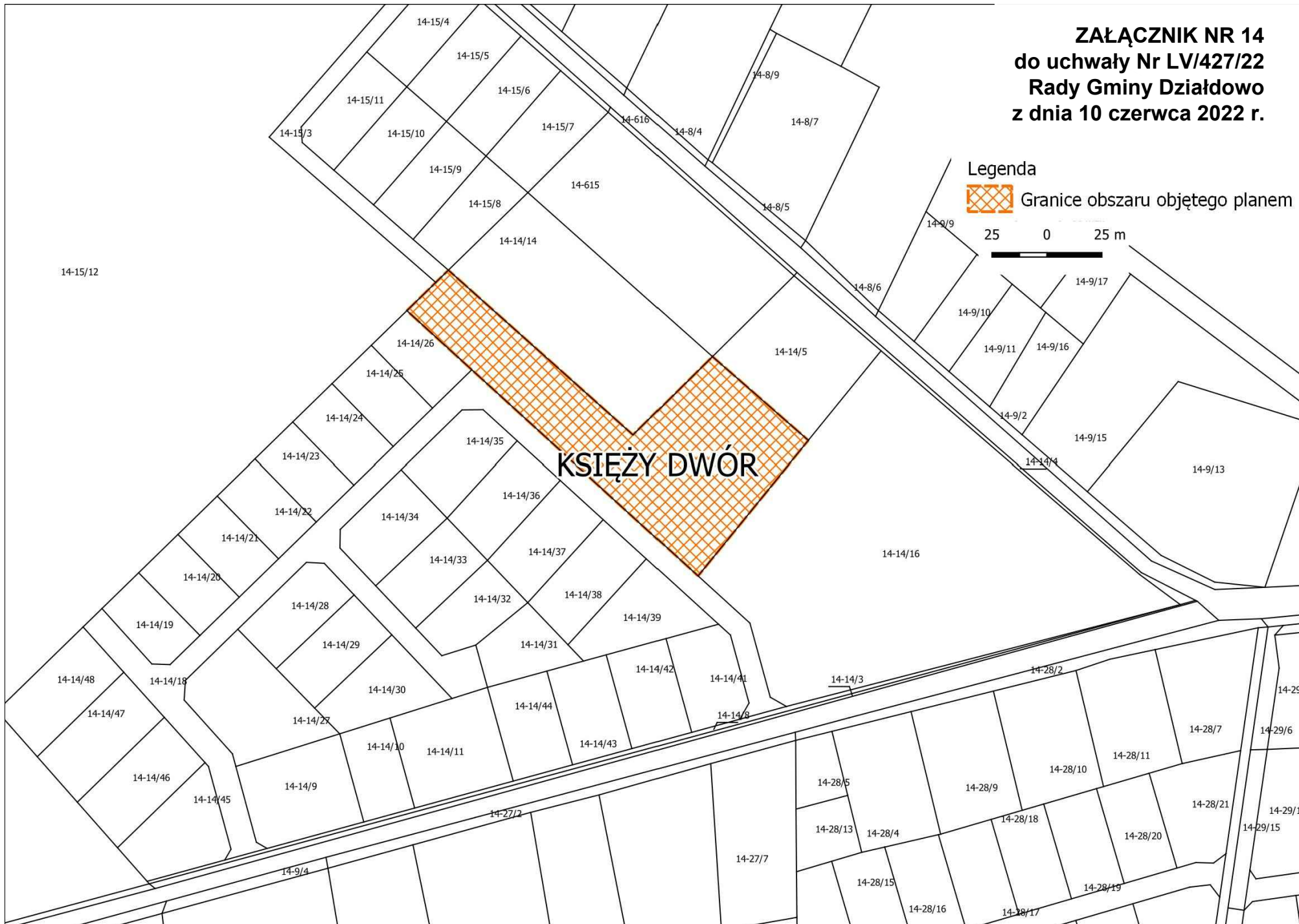
Legenda

 Granice obszaru objętego planem

25 0 25 m



**KSIĘŻY DWÓR**

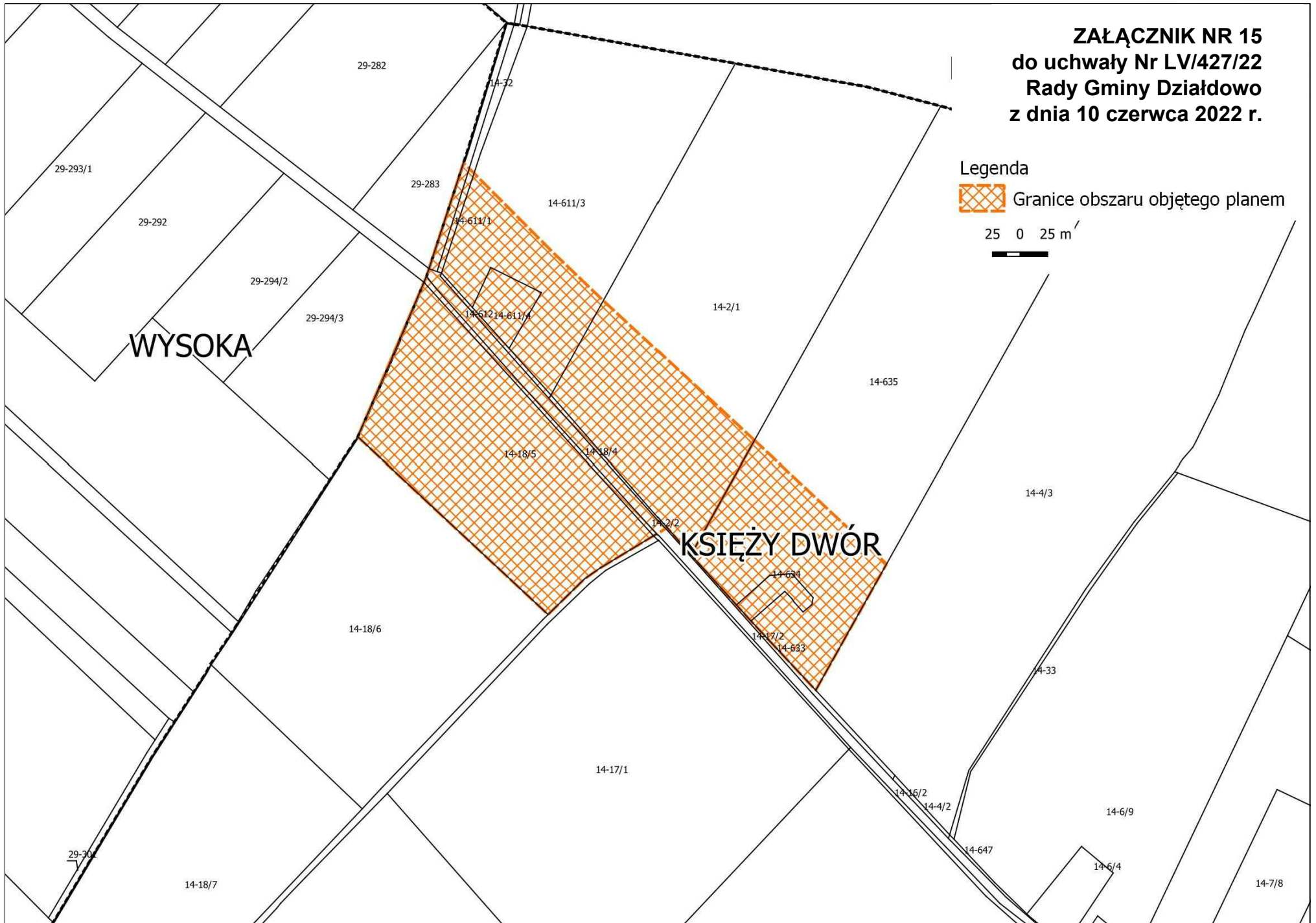


**ZAŁĄCZNIK NR 15**  
**do uchwały Nr LV/427/22**  
**Rady Gminy Działdowo**  
**z dnia 10 czerwca 2022 r.**

Legenda

 Granice obszaru objętego planem

25 0 25 m'





**ZAŁĄCZNIK NR 16**  
**do uchwały Nr LV/427/22**  
**Rady Gminy Działdowo**  
**z dnia 10 czerwca 2022 r.**

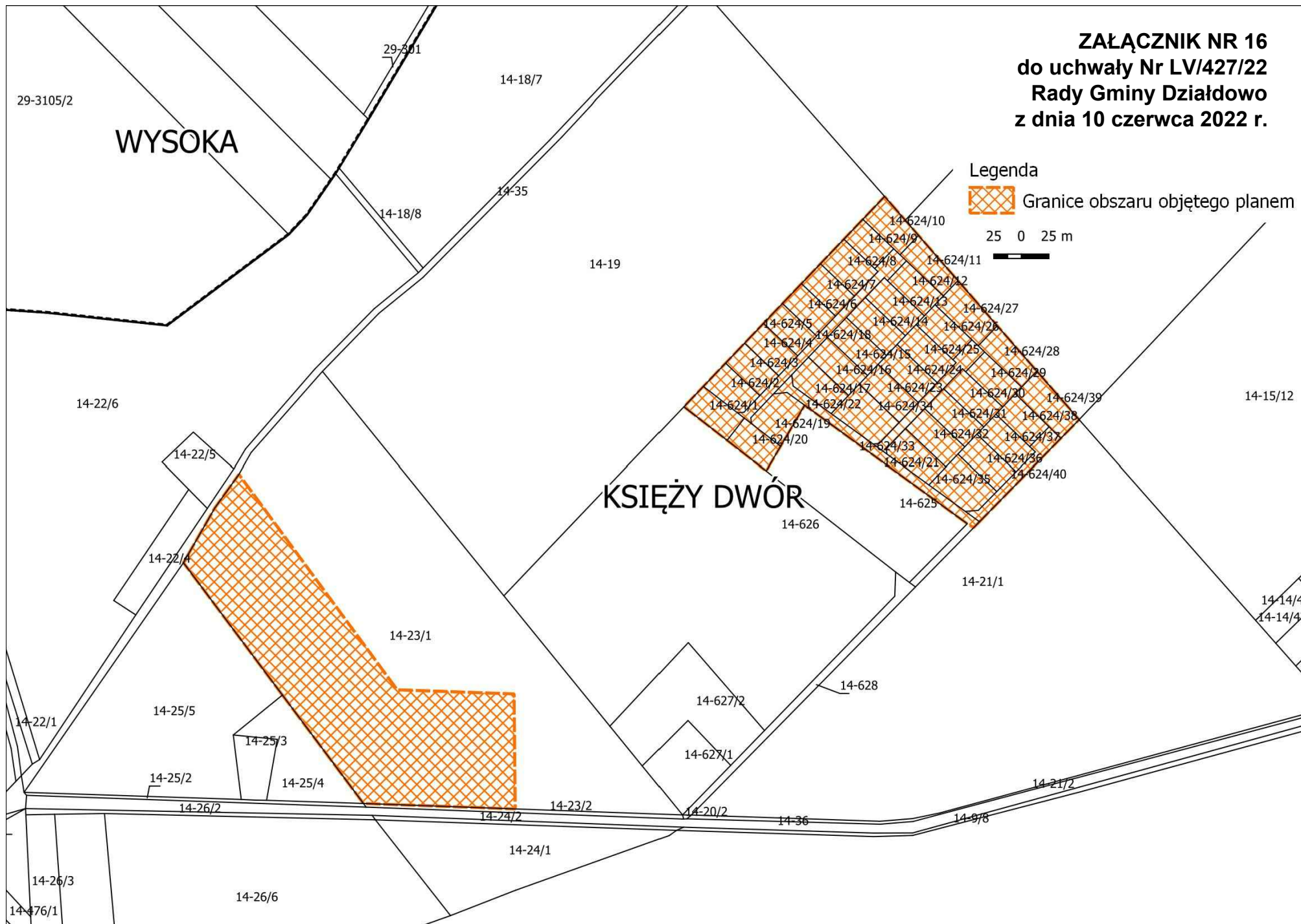
**WYSOKA**

**KSIĘŻY DWÓR**

Legenda

 Granice obszaru objętego planem

25 0 25 m



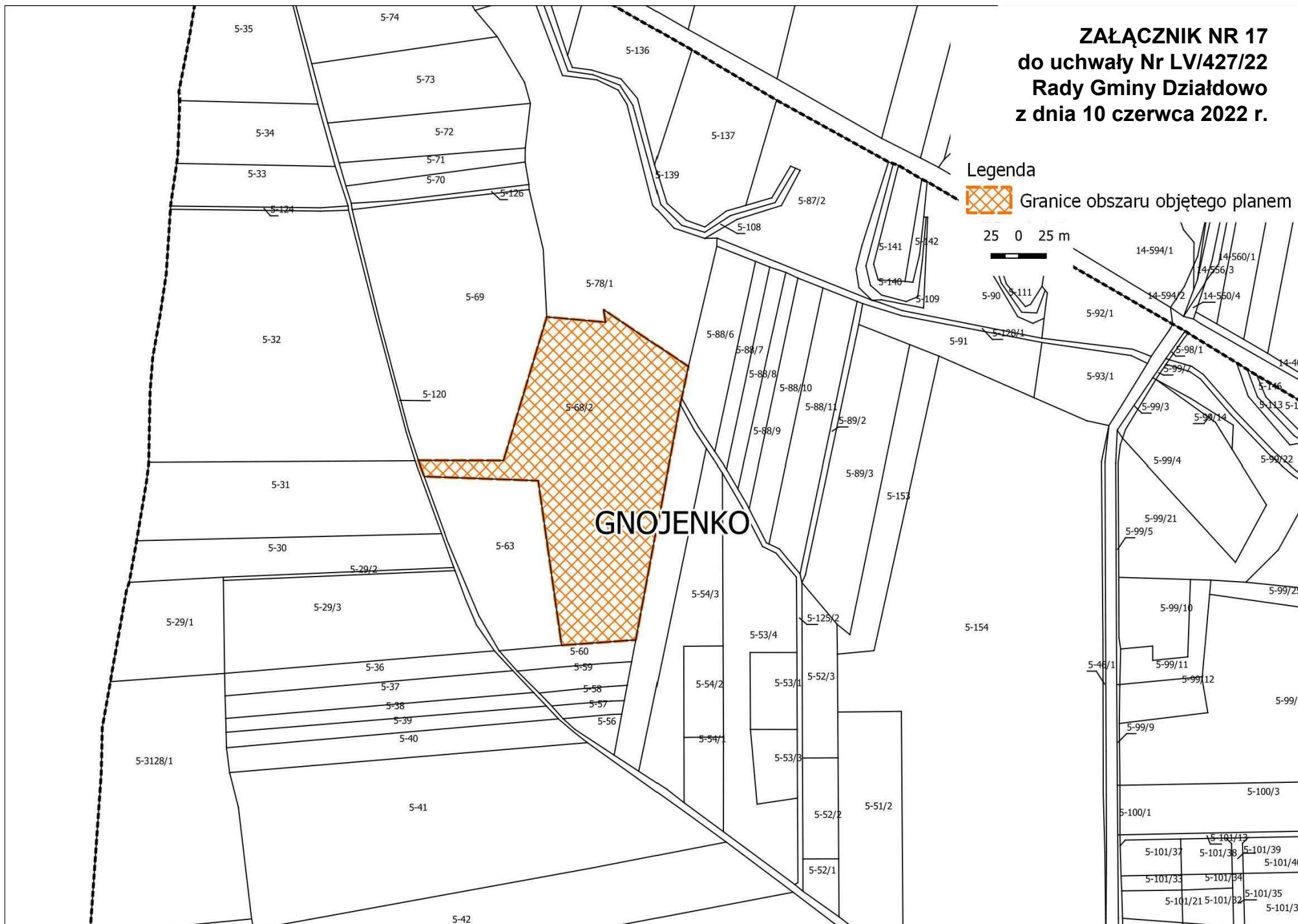
**ZAŁĄCZNIK NR 17  
do uchwały Nr LV/427/22  
Rady Gminy Działdowo  
z dnia 10 czerwca 2022 r.**

Legenda



Granice obszaru objętego planem

25 0 25 m



**ZAŁĄCZNIK NR 18**  
**do uchwały Nr LV/427/22**  
**Rady Gminy Działdowo**  
**z dnia 10 czerwca 2022 r.**

**GNOJENKO**

Legenda



Granice obszaru objętego planem

25 0 25 m



06/4

**GNOJNO**



**ZAŁĄCZNIK NR 19**  
**do uchwały Nr LV/427/22**  
**Rady Gminy Działdowo**  
**z dnia 10 czerwca 2022 r.**

Legenda

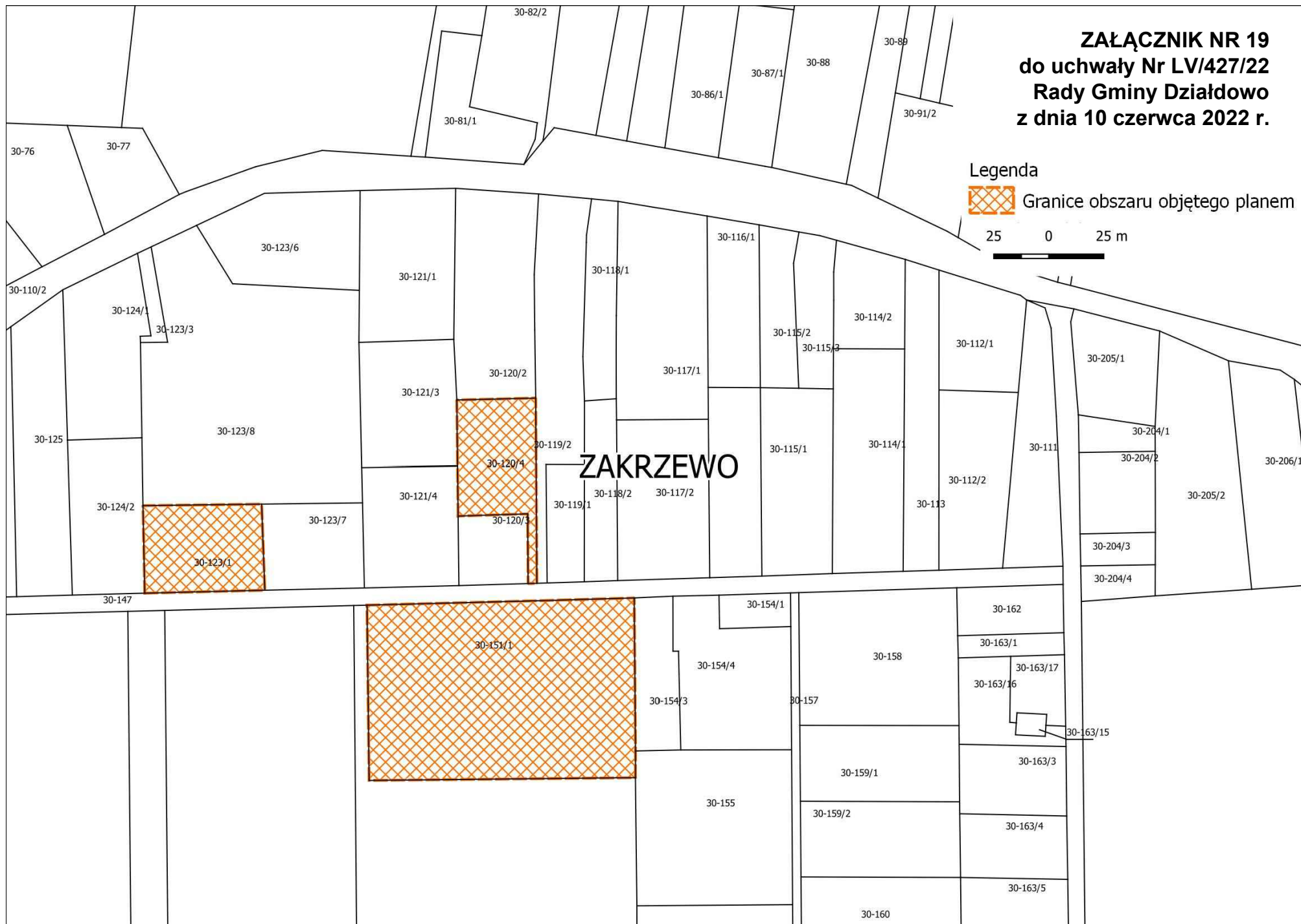


Granice obszaru objętego planem

25 0 25 m



**ZAKRZEWO**



**ZAŁĄCZNIK NR 20**  
**do uchwały Nr LV/427/22**  
**Rady Gminy Działdowo**  
**z dnia 10 czerwca 2022 r.**

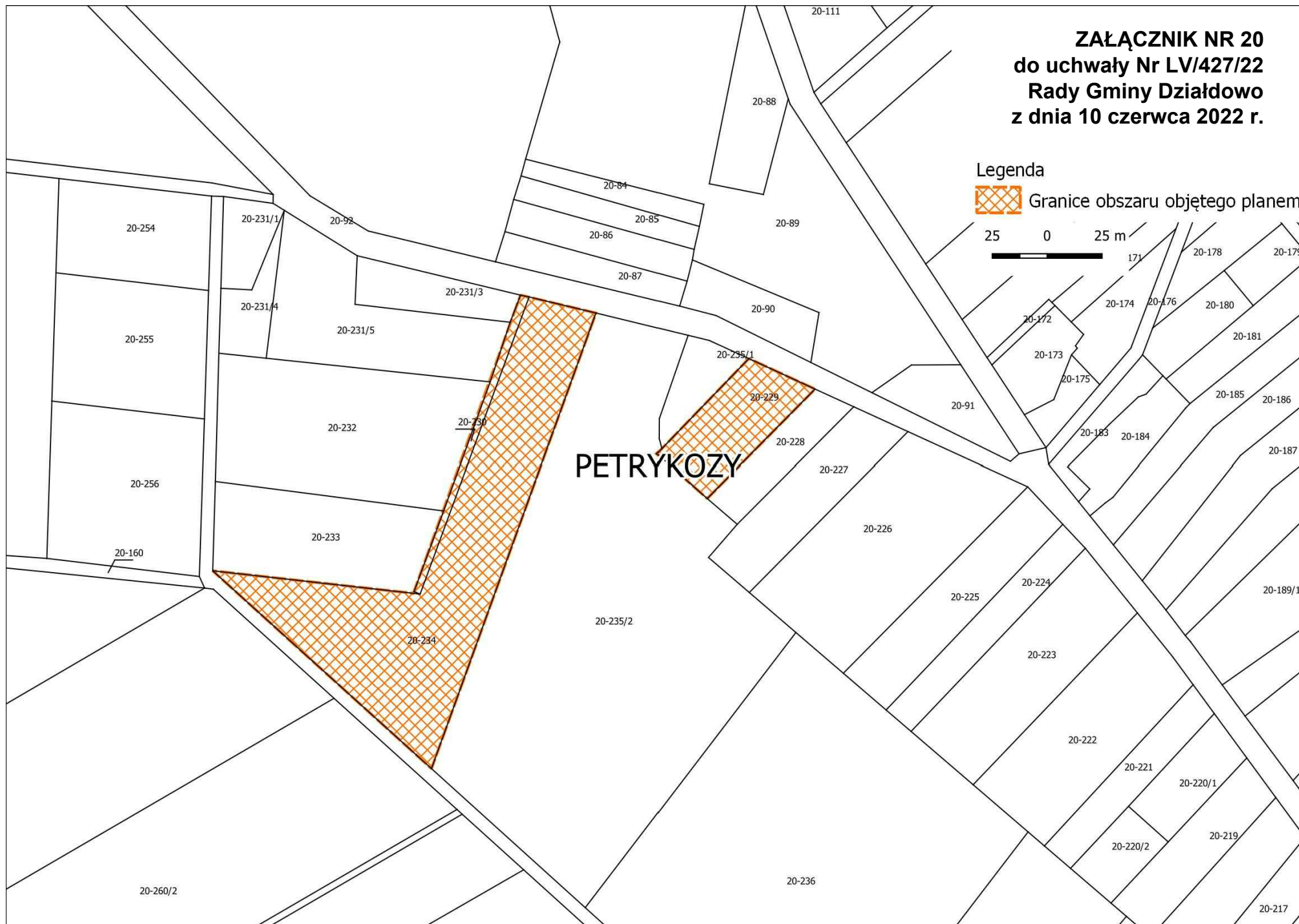
Legenda

 Granice obszaru objętego planem

25 0 25 m



**PETRYKOZY**



**ZAŁĄCZNIK NR 21**  
**do uchwały Nr LV/427/22**  
**Rady Gminy Działdowo**  
**z dnia 10 czerwca 2022 r.**

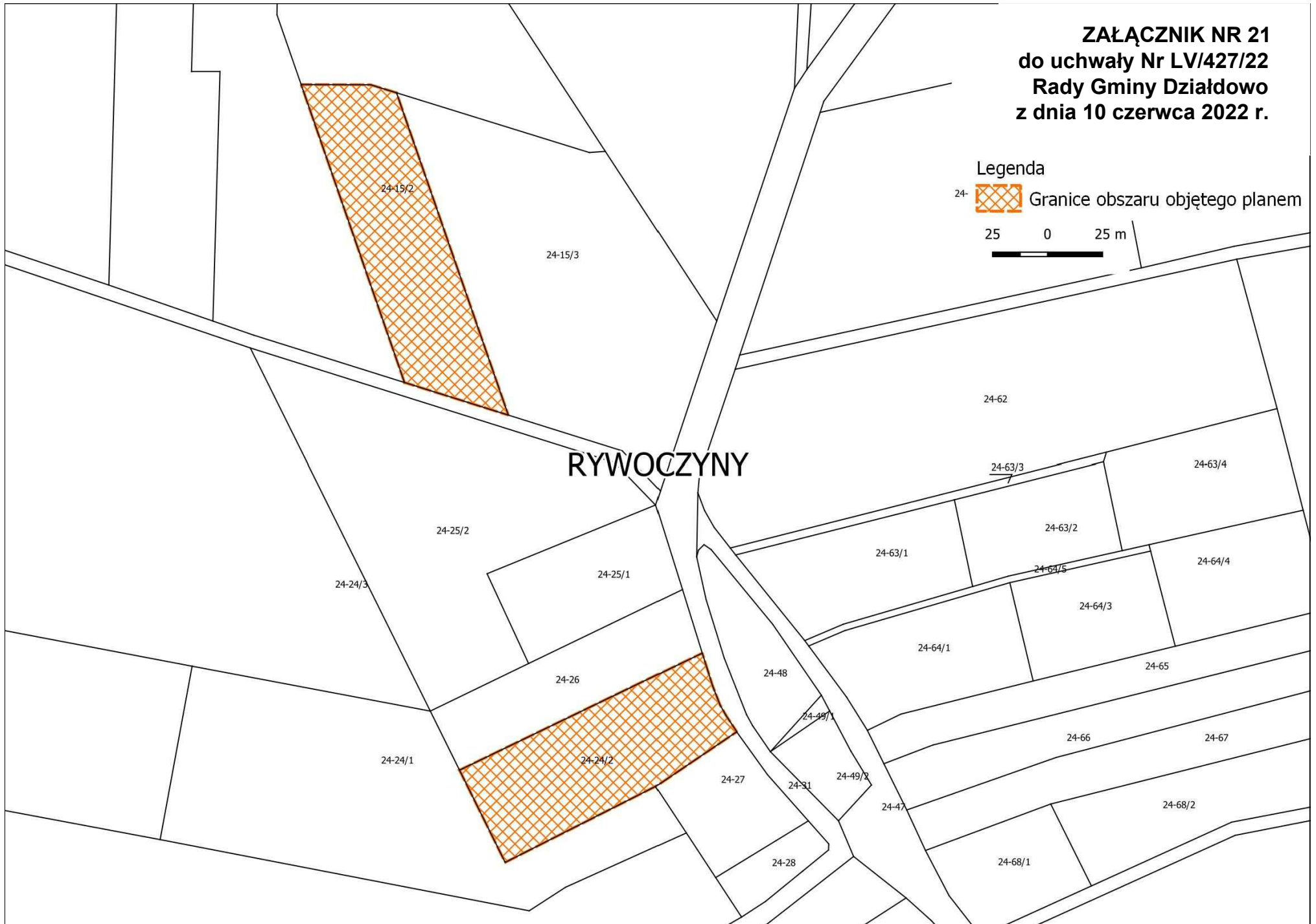
Legenda

24-  Granice obszaru objętego planem

25 0 25 m



**RYWOCZYNY**

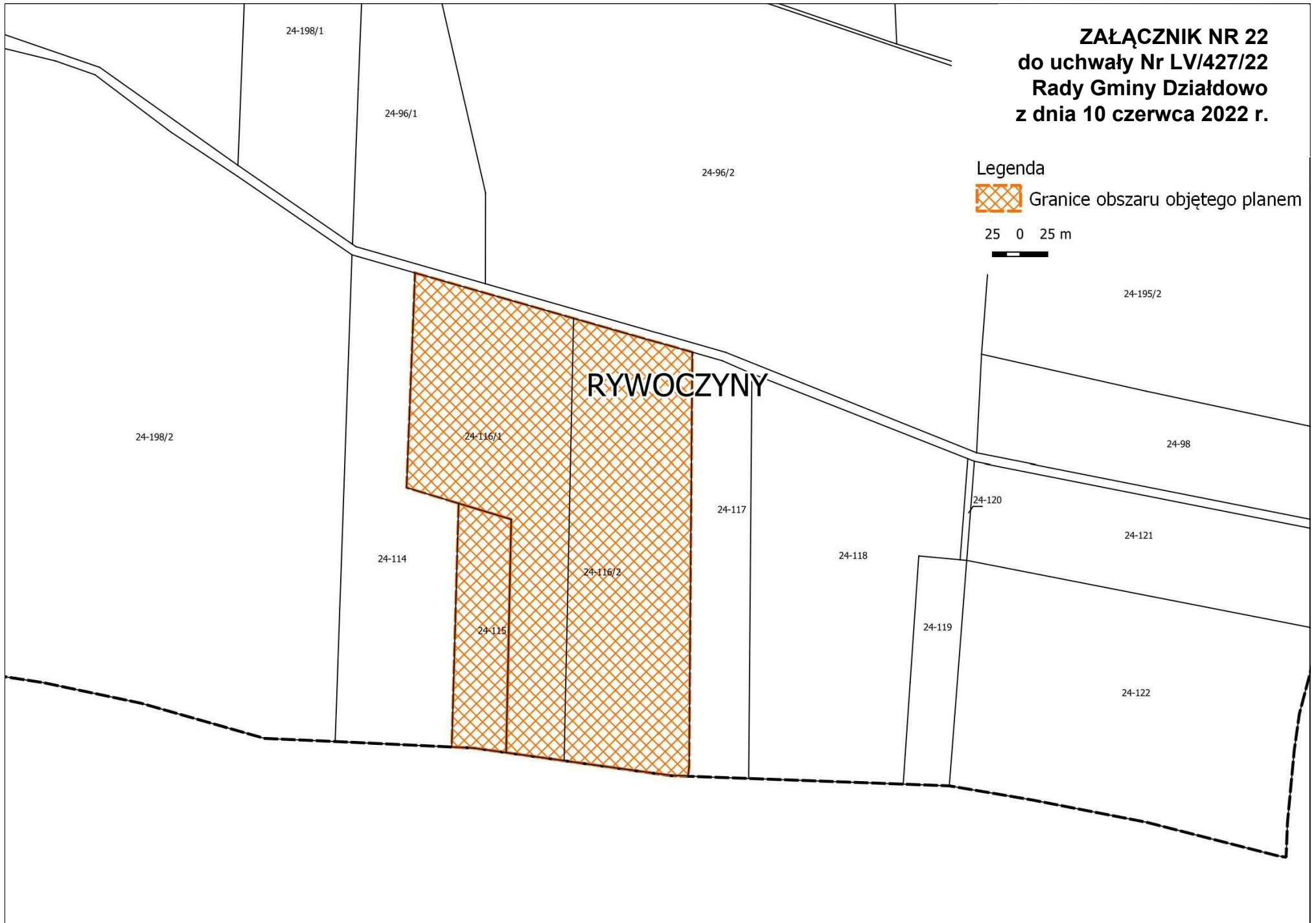


**ZAŁĄCZNIK NR 22**  
**do uchwały Nr LV/427/22**  
**Rady Gminy Działdowo**  
**z dnia 10 czerwca 2022 r.**

Legenda

 Granice obszaru objętego planem

25 0 25 m

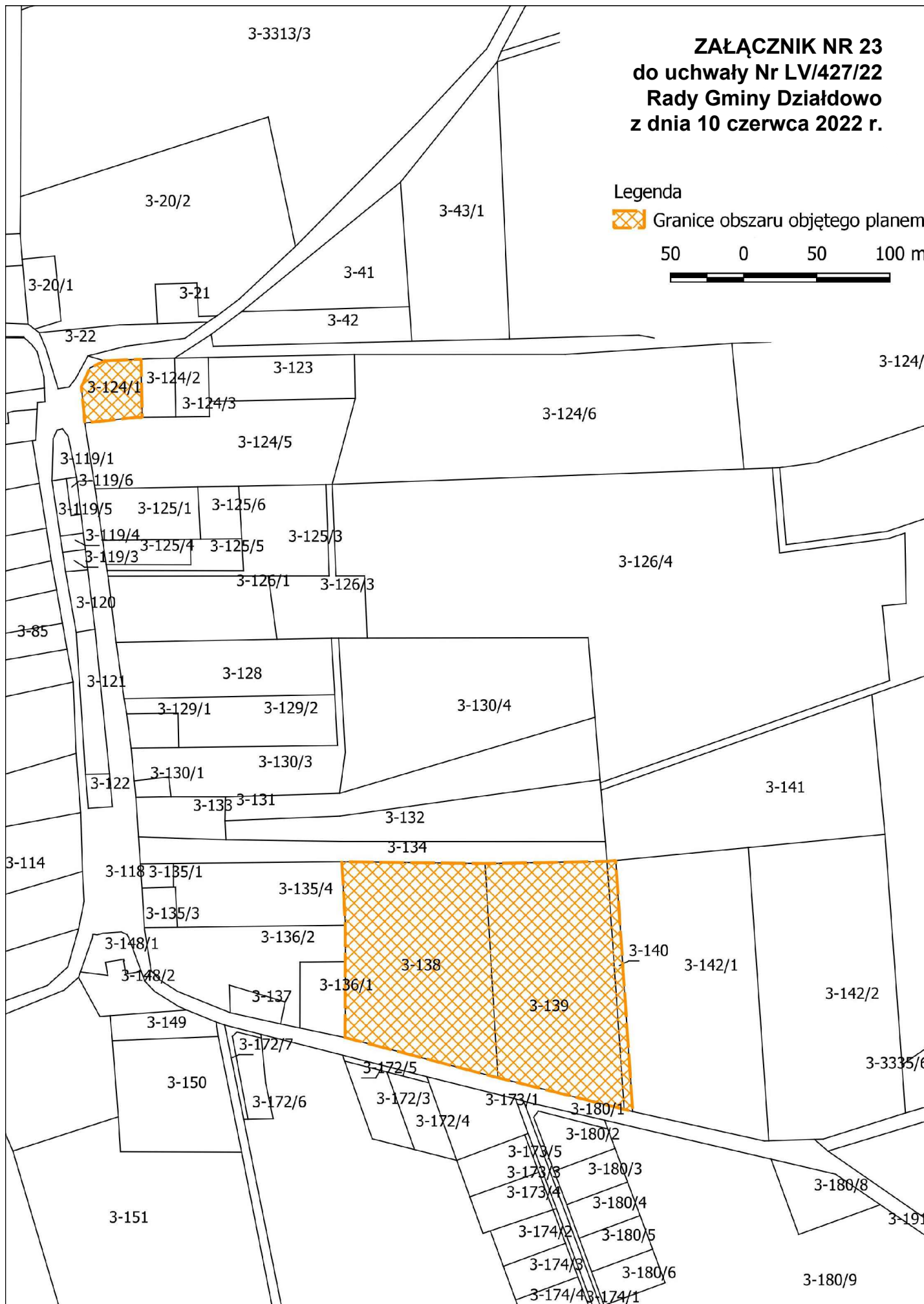


**ZAŁĄCZNIK NR 23**  
**do uchwały Nr LV/427/22**  
**Rady Gminy Działdowo**  
**z dnia 10 czerwca 2022 r.**

**Legenda**

 Granice obszaru objętego planem

50 0 50 100 m





## **Uzasadnienie**

Przystąpienie do sporządzenia niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego podyktowane jest uwzględnieniem składanych przez mieszkańców gminy w ostatnich latach wniosków o zmianę przeznaczenia terenów objętych niniejszą uchwałą. Ze względu na fakt, że Gmina Działdowo posiada plany miejscowe na całej swojej powierzchni zmiana przeznaczenia terenu może być zrealizowana wyłącznie w postaci opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto, nowy plan będzie dostosowany do aktualnie obowiązujących przepisów z zakresu planowania przestrzennego oraz innych przepisów prawa bezpośrednio powiązanych z planowaniem przestrzennym, m.in. dot. ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków.

W nowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzanym w większej skali, możliwe będzie wprowadzenie bardziej szczegółowych ustaleń i w rezultacie zagospodarowanie terenów w sposób bardziej kontrolowany niż dotychczasowy, a więc zapewniający większy ład przestrzenny i zrównoważony rozwój terenów gminy Działdowo.