

**UCHWAŁA Nr XXXVII/288/21**  
**Rady Gminy Działdowo**

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej,  
położonej w obrębie Turza Wielka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) - Rada Gminy Działdowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Turza Wielka gm. Działdowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 271 o powierzchni 2,0327 ha obręb Turza Wielka, gm. Działdowo.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Krystyna Wasiak**

### **Uzasadnienie**

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 271 o powierzchni 2,0327 ha obręb Turza Wielka. W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo nieruchomość oznaczona jest symbolami: 11R - tereny rolnicze oraz 6KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej. Sąd Rejonowy w Działdowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla w/w nieruchomości księgę wieczystą, oznaczoną Nr EL1D/00021758/3. Dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży rzeczoznawca majątkowy dokonał określenia wartości nieruchomości. Wartość rynkowa prawa własności gruntu wyniosła 80.800,00 zł ( osiemdziesiąt tysięcy osiemset złotych). Sprzedaż odbędzie się w drodze przetargu na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.