

UCHWAŁA Nr XXXVI/281/21
Rady Gminy Działdowo

z dnia 31 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Działdowo udziału wynoszącego 1/2 w prawie własności nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działki nr 145 i nr 146 obręb Burkat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) Rada Gminy Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Działdowo udziału wynoszącego 1/2 w prawie własności nieruchomości zabudowanej nr 68 w miejscowości Burkat, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka gruntu nr 145 o powierzchni 0,3135 ha i działka nr 146 o powierzchni 0,3628 ha obręb Burkat gmina Działdowo.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Krystyna Wasiak

Uzasadnienie

Gmina Działdowo jest właścicielem (jako spadkobierca konieczny) udziału wynoszącego 1/2 w prawie własności nieruchomości zabudowanej nr 68 w miejscowości Burkat, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 145 i nr 146 obręb Burkat, gm. Działdowo. Nieruchomość została nabyta w drodze dziedziczenia po zmarłym mieszkańcu Gminy Działdowo i jest obciążona hipoteką na rzecz EOS 1 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Niestandaryzowany Fundusz Sekurytyzacyjny z tytułu zaciągniętego przez spadkodawcę kredytu mieszkaniowego.

Przedmiotem nabycia jest udział od współwłaściciela wynoszący 1/2 zabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka gruntu nr 145 o powierzchni 0,3135 ha i działka nr 146 o powierzchni 0,3628 ha obręb Burkat. Sąd Rejonowy w Działdowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą, oznaczoną Nr EL1D/00016367/7. Dla potrzeb ustalenia ceny udziału nieruchomości rzeczoznawca majątkowy dokonał określenia wartości udziału 1/2 nieruchomości zabudowanej. Wartość rynkowa udziału wynoszącego 1/2 nieruchomości zabudowanej wynosi 156.400,00 zł słownie złotych: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta. Wynagrodzenie zostanie wpłacone na rzecz wierzyciela hipotecznego.