

**UCHWAŁA Nr XX/153/20**

**Rady Gminy Działdowo**

**z dnia 20 lutego 2020 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo w obrębach geodezyjnych: Zakrzewo, Rywoczyny, Kramarzewo, Księży Dwór, Wysoka, Pierławki, Niestoja, Komorniki, Klęczkowo, Sławkowo, Ruszkowo, Lipówka, Jankowice, Grzybiny, Krasnołaka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r, poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm) Rada Gminy Działdowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo w obrębach geodezyjnych: Zakrzewo, Rywoczyny, Kramarzewo, Księży Dwór, Wysoka, Pierławki, Niestoja, Komorniki, Klęczkowo, Sławkowo, Ruszkowo, Lipówka, Jankowice, Grzybiny, Krasnołaka.

**§ 2.** Granice planu określają załączniki graficzne:

- a) nr 1 - dot. terenów w obrębie Zakrzewo i Rywoczyny,
- b) nr 2 - dot. terenów w obrębie Kramarzewo,
- c) nr 3 - dot. terenów w obrębie Księży Dwór,
- d) nr 4 - dot. terenów w obrębie Pierławki i Wysoka,
- e) nr 5 - dot. terenów w obrębie Niestoja,
- f) nr 6 - dot. terenów w obrębie Komorniki,
- g) nr 7 - dot. terenów w obrębie Klęczkowo,
- i) nr 8 - dot. terenów w obrębie Sławkowo,
- j) nr 9 - dot. terenów w obrębie Ruszkowo,
- k) nr 10 - dot. terenów w obrębie Lipówka,
- l) nr 11 - dot. terenów w obrębie Jankowice,
- m) nr 12 - dot. terenów w obrębie Grzybiny,
- n) nr 13 - dot. terenów w obrębie Komorniki,
- o) nr 14 - dot. terenów w obrębie Krasnołaka.

**§ 3.** Załączniki graficzne wymienione w § 2 stanowią integralną część niniejszej uchwały.

**§ 4.** Opracowanie i uchwalanie planu może następować etapami dla poszczególnych załączników lub ich części zgodnie z wyodrębnionymi przez granice obszarami sporządzanego planu.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Działdowo.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Krystyna Wasiak**

## **UZASADNIENIE**

Przystąpienie do sporządzenia niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego jest podyktowane uwzględnieniem składanych przez mieszkańców gminy na przestrzeni lat wniosków o zmianę przeznaczenia terenów objętych niniejszą uchwałą. Ze względu na fakt, że Gmina Działdowo posiada plany miejscowe a całej swojej powierzchni zmiana przeznaczenia terenu może być realizowana wyłącznie w postaci opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto nowy plan będzie dostosowany do aktualnie obowiązujących przepisów z zakresu planowania przestrzennego oraz innych przepisów prawa bezpośrednio powiązanych z planowaniem przestrzennym, m.in. dot. ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków.

W nowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzanym w większej skali, możliwe będzie wprowadzenie bardziej szczegółowych ustaleń i w rezultacie zagospodarowanie terenów w sposób bardziej kontrolowany niż dotychczasowy, a więc zapewniający większy ład przestrzenny i zrównoważony rozwój terenów gminy Działdowo.