



Plan rozwoju miejscowości Uzdrawo na lata 2006 - 2013

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLI/321/06
Rady Gminy Działdowo
z dnia 2 sierpnia 2006 r.

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI UZDOWO

na lata 2006 – 2013



Plan rozwoju miejscowości Uzdowo na lata 2006 - 2013

Plan rozwoju miejscowości Uzdowo wykonano na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1951 z późn.zm.). Plan został opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 17 grudnia 2004 roku w sprawie trybu składania i wzoru wniosku o dofinansowanie realizacji projektu w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004 – 2006” w zakresie działania „Odnowa wsi oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego: (Dz.U. Nr 284, poz. 2846).

Realizacja planu ma służyć mieszkańcom wsi Uzdowo oraz instytucjom i organizacjom funkcjonującym na jej terenie. Plan został opracowany przy współudziale mieszkańców wsi, co wpływa na wartość tego dokumentu. W pracy nad planem wykorzystana została wiedza ludzi najlepiej znających problemy i potrzeby wsi, a także nastąpiła integracja społeczności wokół istotnych problemów sołectwa. Projekt Planu poddano społecznej konsultacji, której wyniki są podstawą.



1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

a) Lokalizacja

Miejscowość Uzdrawo leży w północno – zachodniej części Gminy Działdowo, jest drugą, co do liczby ludności miejscowością na terenie gminy.

b) Ludność

Liczba mieszkańców wsi wynosi obecnie 763 osoby w tym 102 osoby mieszkające w Domu Pomocy Społecznej, co stanowi 7,7 % ogólnej liczby ludności gminy (stan na 31.12.2005r.). Gmina Działdowo, jak też cały Powiat Działdowski uznany został za obszar dotknięty bezrobociem strukturalnym. Bezrobocie w gminie przez ostatnich 6 lat kształtowało się na bardzo wysokim poziomie około 25%. Dotyka ono w szczególności wsie, które ze względu na swoje położenie geograficzne, strukturę społeczno – gospodarczą, poziom urbanizacji i infrastrukturę społeczną charakteryzują się małym lokalnym rynkiem pracy. Jest również główną przyczyną biedy i ubóstwa. Specyficzne lokalne uwarunkowania społeczne, w tym struktura zawodowa mieszkańców są przyczyną niechętnego podejścia społeczności do walorów kulturowych regionu. Mieszkańcy nie wykazują szczególnego zainteresowania kulturą, co powoduje, że nie są świadomi roli regionalnych walorów kulturotwórczych, a także nie doceniają możliwości rozwojowych swojego regionu.

c) Historia

Uzdrawo powstało na ziemiach nadanych w 1321 Piotrowi Z Leszcza i jego towarzyszom. Pierwszymi osadnikami byli tu koloniści z ziemi dobrzyńskiej. W 1440 roku urząd sędziego ziemskiego ostródzkiego sprawował właściciel Uzdrawa – Jan z Uzdrawa wywodzą się Uzdrawscy, potomkowie rycerzy chełmińskich.

W miejscowości znajdują się historycznie cenne miejsca. Na szczególną uwagę zasługuje kościół, który zbudowany został za czasów krzyżackich, a od czasów reformacji był kościołem ewangelickim. Po poważnym uszkodzeniu znacznie przebudowany i przejęty jako kościół filialny w Turzy Wielkiej. Na dachu chorągiewka z datą 1685. W wyposażeniu kościoła znajduje się późnobarokowy żyrandol oraz barokowy dzwon.



Kościół w Uzdrawo - wpisany do rejestru zabytków : A – 689/C: 21.10.1967r.

12 lipca 1931 roku w 512 rocznicę bitwy pod Grunwaldem w Uzdrawo odsłonięto pomnik ku czci tego zwycięstwa. Ponieważ miejsce bitwy znajdowało się poza granicami państwa obchody zwycięskiej bitwy obchodzono pod uzdrawskim pomnikiem. Po wkroczeniu na ziemie polskie niemieckich wojsk w 1939 roku, pomnik wysadzono. Do dziś zachował się tylko fragment jego górnej części. Do momentu podjęcia inicjatywy odbudowy pomnika znajdował się w tym miejscu pamiątkowy głaz oraz pozostałość wysadzonego pomnika.



Pomnik w 1939 roku.



Pomnik w 2006 roku.

Uzdrawo powstało na początku XIV wieku. Układ ten jest samorodny, związany z warunkami terenowymi. Zabudowa mieszkalna usytuowana jest po zewnętrznej stronie dróg tworzących układ owalnicy. W części środkowej znajduje się wydłużony teren zieleni. Podstawowym elementem kształtującym kompozycję jest kościół, który usytuowany jest w centralnej części wsi. Kościół ten jest orientowany i posadowiony na



Plan rozwoju miejscowości Uzdowo na lata 2006 - 2013

niewielkim wyniesieniu terenu. Otoczony jest starodrzewem i wydzielony z przestrzeni poprzez kamienne ogrodzenie. Teren wokół kościoła był użytkowany jako cmentarz, który obecnie nie jest zachowany.

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCA UJĘCIU STANU RZECZYWISTEGO

Powierzchnia sołectwa wynosi 1.451,39 ha co stanowi 5,31 % obszaru Gminy Działdowo.

Strukturę wykorzystania gruntów przedstawia poniższa tabela.

Wyszczególnienie powierzchni sołectwa	Powierzchnia w ha	Udział % w ogólnej
Grunty z zabudowaniami	26,43	1,83
Grunty orne	869,96	59,93
Łąki	0,73	0,05
Nieużytki	13,13	0,90
Pastwiska	6,72	0,47
Wody	0,16	0,01
Lasy	477,10	32,87
Drogi	42,39	2,92
Tereny kolejowe	14,77	1,02
RAZEM	1451,39	100

3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON UZDOWA.

Mocne strony

- młode społeczeństwo,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacyjna,
- sieć energetyczna,
- sieć telefoniczna stacjonarna,
- nadwyżki siły roboczej.

Słabe strony

- duże bezrobocie,
- niski poziom wykształcenia mieszkańców,
- mała aktywność ekonomiczna społeczeństwa,
- mała powierzchnia gospodarstw,
- słabe zorganizowania społeczeństwa,
- brak placu zabaw spełniającego oczekiwania młodych mieszkańców wsi,



Plan rozwoju miejscowości Uzdowo na lata 2006 - 2013

- niski poziom technologiczny niektórych gospodarstw.

Szanse

- obecność w Unii europejskiej,
- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa,
- rozwój edukacji,
- wzrost gospodarczy kraju i województwa,
- dostępność funduszy unijnych.

Zagrożenia

- niewystarczający poziom integracji mieszkańców,
- ekonomiczne rozwarstwienie społeczeństwa,
- zmienność prawa i niewystarczająca jego znajomość,
- wzrost zagrożeń patologią społeczną,
- emigracja młodych mieszkańców.

4. PLANOWANE INWESTYCJE W MIEJSCOWOŚCI UZDOWO W LATACH 2006 – 2013.

L.p.	Nazwa inwestycji	Planowany termin realizacji	Planowany koszt inwestycji
1	Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków.	2006	1.400.000,00
2	Modernizacja hydroforni.	2007	440.000,00
3	Zagospodarowanie terenu przy pomniku grunwaldzkim.	2007	205.000,00
4	Uzbrojenie 5ha terenu wraz z jego wykupem.	2007 - 2013	500.00,00
5	Wymiana sieci azbestowej.	2008	300.000,00
6	Budowa drogi asfaltowej Uzdowo - Grzybiny.	2012	3.000.000,00
7	Budowa Sali gimnastycznej przy szkole.	Dokumentacja w przygotowaniu.	

5. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY POMNIKU GRUNWALDZKIM.

Projekt polega na zagospodarowaniu przestrzennym pasa zieleni znajdującego się przy Pomniku grunwaldzkim usytuowanym w centralnej części miejscowości Uzdowo. Projekt opracowany został w taki sposób, aby zaspokoić potrzeby społeczne, kulturalne i rekreacyjne zarówno mieszkańców Uzdowa jak i ruchu turystycznego przemierzającego „szlak grunwaldzki”. Dzięki odpowiedniemu zakomponowaniu elementów małej architektury jak i nasadzeniom z drzew i krzewów podkreślony został historyczny charakter miejsca, które stanie się publicznym miejscem Uzdowa. Prace przy zagospodarowaniu terenu będą polegały na:

- usunięciu drzew i krzewów przeznaczonych do karczowania
- niwelacji terenu
- melioracji rowu o długości 326 metrów
- umacnianiu i kształtowaniu skarp



Plan rozwoju miejscowości Uzdowo na lata 2006 - 2013

- wykonaniu żwirowych ścieżek
- wykonaniu parkingu o nawierzchni z kamienia oraz zamontowaniu drewnianych ograniczników
- uzupełnieniu nawierzchni drogi brukowej przy Pomniku grunwaldzkim z zamontowaniem ograniczników wjazdu
- wykonaniu nawierzchni przy Pomniku grunwaldzkim P1
- wykonaniu stopy fundamentowej oraz nawierzchni przy pomniku P2 (głaz z tablicą informacyjną)
- wykonaniu stopy fundamentowej oraz nawierzchni przy pomniku P3 (głaz pomnikowy)
- wykonaniu i montażu pergoli, mostków oraz altany
- wykonaniu placu zabaw wraz z ławkami i stołami
- ustawieniu śmietników, kabin WC oraz ławek
- wykonaniu trawników
- wykonaniu nasadzeń z materiału roślinnego

Szacunkowy kosztorys projektu

L.p.	Nazwa	Wartość netto	Wartość brutto
1.	Ścieżki żwirowe	34 115,80	41 626,27
2.	Melioracja rowów i kształtowanie skarp	11 181,80	13 641,80
3.	Wykonanie parkingu o nawierzchni z kamienia oraz zamontowanie drewnianych ograniczników	47 167,30	57 544,10
4.	Uzupełnienie nawierzchni drogi brukowej przy Pomniku grunwaldzkim	4 172,64	5 090,62
5.	Nawierzchnia przy Pomniku grunwaldzkim P1	9 588,32	11 697,75
6.	Stopa fundamentowa oraz nawierzchnia przy pomniku P2	1 561,20	1 904,66
7.	Stopa fundamentowa oraz nawierzchnia przy pomniku P3 (głaz pomnikowy)	1 021,55	1 246,28
8.	Trawniki	36 096,00	44 037,12
9.	Wykonanie i montaż pergoli, mostków oraz altany	10 000,00	12 200,00
10.	Wykonanie placu zabaw wraz z ławkami i stołami	6 000,00	7 320,00
11.	Śmietniki, ławki	1 992,20	2 430,50
12.	Materiał roślinny	2 971,00	3 624,62
	RAZEM	165 867,81	202 358,72

Harmonogram realizacji projektu

Marzec – kwiecień 2007 r. – przeprowadzenie procedury przetargowej.

Maj – wrzesień 2007 r. – roboty budowlane.

Październik - listopad 2007 r. – rozliczenie projektu.