

**ZMIANA  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY DZIAŁDOWO.**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY**

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
do uchwały nr XLIII/321/10  
Rady Gminy Działdowo  
z dnia 7 stycznia 2010 r.**

Współautorzy Zmiany Studium U. i K.Z.P.  
proj. arch. Wiesława Wiklińska  
członek Okr. Izby Urbanistów w W-wie  
WA – 228  
uprawnienia urb. 271/88  
proj. mgr inż. Katarzyna Farska

**Rok 2008 - 2009**

Uwaga: Zmienione fragmenty tekstu Studium UiKZP Gminy wpisano kolorem niebieskim.

Studium będące przedmiotem zmiany opracowano w  
Zakładzie Urbanistyki i Architektury  
Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.  
10-724 Olsztyn, ul. Heweliusza 10 tel. (089) 523 47 17  
Studium zostało uchwalone uchwałą nr XIX/69/01 Rady Gminy Działdowo  
z dnia 18 maja 2001 r.

**Kierownik zespołu i główny projektant:**

dr hab. inż. arch. Walerian Wierzchowski prof. UWM
---

upr. urban. nr 1224/91

**Projektant prowadzący:**

mgr inż. arch. Marek Zagroba

**Projektanci:**

dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

prof. UWM

mgr inż. arch. Magdalena Rafalska

dr inż. Janusz Jasiński

**Współpraca:**

mgr inż. arch. Kazimierz Burzyński

mgr inż. arch. Monika Czaja

mgr inż. Joanna Żentarska

**Konsultacja:**

mgr inż. arch. Jadwiga Iwanicka-Wilczyńska

**Opracowanie techniczne:**

tech. arch. Hanna Rowińska

tech. Bronisław Gadzikowski

OLSZTYN 2000

# Spis treści Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo

## **Wstęp.**

### **1. Misja i cele rozwoju gminy.**

- 1.1 Cele ekonomiczne
- 1.2 Cele społeczne
- 1.3 Cele przyrodnicze
- 1.4 Cele kulturowe
- 1.5 Cele przestrzenne
- 1.6 Podnoszenie konkurencyjności, innowacyjności i atrakcyjności gminy
- 1.7 Podnoszenie bezpieczeństwa państwa

### **2. Kierunki polityki przestrzennej – strefowanie obszaru gminy**

### **3. Ogólne kierunki i zakres rozwoju poszczególnych rodzajów działalności w gminie we wszystkich wyznaczonych strefach**

### **4. Określenie polityki przestrzennej w poszczególnych strefach**

### **5. Tereny wyłączone z zabudowy**

### **6. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów**

### **7. Pozostałe ustalenia przestrzenne**

### **8. Obszary objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych lub wskazane do objęcia ochroną oraz zasady ich ochrony i instrumenty realizacji polityki w tych obszarach.**

- 8.1. Prawne formy ochrony
- 8.2. Obszary do objęcia ochroną i wymagające ochrony
- 8.3. Lokalne wartości środowiska przyrodniczego
- 8.4. Zagrożenia środowiska przyrodniczego
- 8.5. Kompleksy gleb chronionych
- 8.6. Tereny stref zewnętrznych ochrony pośredniej ujęć wód głębinowych
- 8.7. Zasady gospodarowania na terenach leśnych

### **9. Ochrona środowiska kulturowego**

- 9.1. Strefy ochrony konserwatorskiej
- 9.2. Zasób obiektów zabytkowych i kulturowych

### **10. Kierunki rozwoju układu komunikacyjnego**

- 10.1. Komunikacja drogowa
- 10.2. Komunikacja kolejowa
- 10.3. Trasy rowerowe
- 10.4. Komunikacja lotnicza

## **11. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej**

- 11.1. Elektroenergetyka
- 11.2. Telekomunikacja
- 11.3. Gospodarka gazowa
- 11.4. Gospodarka wodna i melioracje
- 11.5. Gospodarka ściekowa
- 11.6. Planowane kierunki rozwoju systemów wodno-kanalizacyjnych w odniesieniu do wyznaczonych stref rozwoju przestrzennego gminy
- 11.7. Gospodarka odpadami komunalnymi i rolniczymi

## **12. Obszary objęte obowiązkiem sporządzenia planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego**

## **13. Zadania dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych.**

## **14. Zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych.**

## **15. Materiały wejściowe**

## WSTĘP

### 1) Podstawa prawna opracowania

Podstawą prawną podjęcia prac nad opracowaniem Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo są dwa akty prawne:

- art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 ze zmianami);
- Uchwała nr XXIII/169/08 Rady Gminy Działdowo z dnia 29 maja 2008 w sprawie przystąpienia do Zmiany Studium U. i K.Z.P.

### 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie jest aktem prawa miejscowego i nie może być podstawą do wydawania decyzji. Ustalenia Studium są natomiast wiążące dla Rady Gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

### 3) Zagadnienia zawarte w Studium reguluje art.10 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium określa:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczenie terenów;
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego;
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- obszary na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- obszary na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów;

- obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
- obszary stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej;
- inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

4) Elaborat [Zmiany Studium](#) składa się z następujących elementów:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo – Część I Uwarunkowania stanu istniejącego – opis i część graficzna, mapy w skali 1:50 000 i 1:25 000.
- [Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo – Część II Kierunki zagospodarowania przestrzennego](#) – opis i część graficzna - [mapa w skali 1:25 000 - będąca przedmiotem zmiany](#).

5) Opracowania specjalistyczne i branżowe :

- Gmina Działdowo – warunki fizjograficzne – część graficzna,
- Gmina Działdowo – stan i zasoby środowiska kulturowego - opis i część graficzna,
- Gmina Działdowo – gospodarka wodno – ściekowa – opis i część graficzna,
- Gmina Działdowo – układ komunikacyjny - część graficzna,
- Gmina Działdowo – analiza rozmieszczenia ludności i podstawowych usług oświatowo-zdrowotnych - część graficzna,
- Gmina Działdowo – Gospodarka rolna i leśna - część opisowa.
- [Gmina Działdowo - Uwarunkowania wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/505/02 Sejmiku Województwa z dnia 12 lutego 2002 r.](#)

## 1. MISJE I CELE ROZWOJU GMINY

Wielokierunkowe rozpoznanie dotychczasowego rozwoju gminy przeprowadzone w celu postawienia diagnozy stanu zagospodarowania, pozwoliło na identyfikację grup problemów wymagających rozwiązania. Sformułowano je jako cele rozwoju gminy oraz sposoby prowadzące do ich osiągnięcia.

*Misją samorządu lokalnego jest poprawa życia mieszkańców poprzez działanie zmierzające do rozwoju funkcji gospodarczych tj. drobnej wytwórczości, usług, turystyki i rolnictwa ze szczególnym uwzględnieniem warunków naturalnych środowiska.*

**Jako główny cel rozwoju gminy Działdowo przyjmuje się osiągnięcie wszechstronnego rozwoju obszaru zapewniającego poprawę życia mieszkańców, ograniczenie strefy ubóstwa i bezrobocia, przy zachowaniu równowagi między aktywnością gospodarczą a ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego.**

Dochodzenie do założonego celu głównego wymaga zachowania właściwych relacji między celami szczegółowymi identyfikowanymi poprzez:

**1.1. Cele ekonomiczne** wyrażające się w kształtowaniu sfery ekonomicznej życia społeczności lokalnej, tworzenie mechanizmów stymulujących wszechstronny rozwój gospodarczy gminy zapewniający obniżenie bezrobocia, tym samym wzrost dobrobytu mieszkańców. Rozwój lokalnego rynku pracy – tworzenie warunków rozwoju drobnej wytwórczości, rozwój agroturystyki, restrukturyzacja rolnictwa, rozwój usług o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

**1.2. Cele społeczne** ukierunkowane na prawidłowe kształtowanie struktury przestrzennej jednostek osadniczych i terenów otwartych, decydujące o warunkach zamieszkania, pracy, obsługi i wypoczynku mieszkańców. Tworzenie ofert lokalizacyjnych pod różnego rodzaju działalność gospodarczą i usługową, tworzenie rezerw terenowych pod nową zabudowę z jednoczesnym rozwijaniem gospodarki wodno-ściekowej: budowy sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków.

**1.3. Cele przyrodnicze** identyfikujące się z zachowaniem i rehabilitacją wartości przyrodniczych środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów i obiektów prawnie chronionych: Obszaru Natura 2000 Dyrektywa Ptasia, Obszarów Chronionego Krajobrazu, użytków ekologicznych, pomników przyrody, parków podworskich.

Polityka osiągnięcia celów przyrodniczych to przede wszystkim racjonalna gospodarka zasobami środowiska, a więc wodami powierzchniowymi i podziemnymi, powietrzem, glebami i lasami. Jest to również ograniczanie zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł lokalnych, w tym ilości wytwarzanych odpadów i właściwego ich zagospodarowania z uwzględnieniem odzysku.

Zahamowanie procesów degradacji środowiska poprzez:

- zachowanie równowagi przyrodniczej w środowisku naturalnym,
- ochronę walorów i warunków funkcjonowania oraz ciągłości przestrzennej systemów ekologicznych,
- ochronę jakości i zasobów wód powierzchniowych i podziemnych dla celów rozwoju społeczno-gospodarczego oraz zabezpieczenie zasobów wód w niezmiennym stanie dla przyszłych pokoleń,
- zwiększanie świadomości ekologicznej społeczeństwa między innymi poprzez stworzenie warunków dla bezpośredniego kontaktu ze środowiskiem na terenach o wysokich walorach przyrodniczych,
- zwiększenie lesistości w celu utrzymania ciągłości systemów ekologicznych oraz zagospodarowania gruntów mało przydatnych dla rolnictwa i gruntów rekultywowanych,
- ochronę walorów krajobrazowych obszarów wiejskich z uwzględnieniem zachowania ich wysokiego stopnia naturalności.

**1.4. Cele kulturowe** skupiające się na zachowaniu dziedzictwa kulturowego, ochronie zabytkowych obiektów architektonicznych i układów urbanistycznych, eksponowaniu wartości kulturowych poprzez organizowanie szlaków turystycznych. Utrzymanie tożsamości kulturowej. Utworzenie gminnego programu ochrony dóbr kultury.

**1.5. Cele przestrzenne** polegające na wprowadzaniu ładu w zabudowie wsi, propagowaniu wzorców dobrej architektury nawiązujących do tradycji lokalnych, wprowadzaniu materiałów budowlanych harmonizujących z krajobrazem, podnoszeniu estetyki pojedynczych zagród.

W odniesieniu do struktur osadniczych dążenie do odtwarzania i uzupełniania zabudowy, nie zaś zajmowania nowych terenów. Przekształcaniu przestrzeni powinno towarzyszyć zmniejszenie ujemnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Szczególnie ważnym elementem jest uwzględnienie terenów zielonych



w kształtowaniu zabudowy: wykorzystanie terenów atrakcyjnych przyrodniczo dla rozwoju turystyki i wypoczynku, wprowadzaniu form wypoczynku opartych o istniejącą substancję budowlaną w zagrodach rolniczych.

**1.6. Podnoszenie konkurencyjności, innowacyjności i atrakcyjności gminy poprzez;**

- tworzenie warunków do rozwoju atrakcyjnych ofert turystycznych przy wykorzystaniu istniejącego potencjału,
- podniesienie standardu i atrakcyjności zainwestowania turystycznego,
- przystosowanie rolnictwa do funkcjonowania w standardach międzynarodowych z wykorzystaniem predyspozycji regionalnych,
- wykorzystanie potencjału zawartego w warunkach przyrodniczych dla produkcji zdrowej żywności,
- aktywizacja terenów wiejskich przez tworzenie warunków dla rozwoju kierunków alternatywnych dla rolnictwa – usług, drobnej wytwórczości i przechowalnictwa,
- zwiększenie dostępności do usług dla ludności wiejskiej,
- stosowanie nowych technologii przyjaznych środowisku.

**1.7. Podnoszenie bezpieczeństwa państwa.** Zachowanie w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru warunków niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania systemu obronnego państwa, w tym terenów i urządzeń specjalnych oraz drożnego w warunkach specjalnych układu komunikacji drogowej i kolejowej.

**2. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ - STREFOWANIE OBSZARU GMINY**

Za podstawowe kryterium wydzielenia stref przyjęto stopień ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu, strefy ochronne wynikające z obowiązujących przepisów i opracowań zewnętrznych /nadrzędnych/ oraz specyfikę istniejącego zagospodarowania terenu. W poszczególnych strefach uwzględnione zostały predyspozycje obszaru do pełnienia określonych funkcji. Dla poszczególnych miejscowości określono kierunki rozwoju przestrzennego i obszary zabudowy.

Na terenie gminy wydzielono 5 stref o zróżnicowanych zasadach i kierunkach polityki przestrzennej:

- **Strefa SNW** – o najwyższym reżimie, obejmująca obszary wymagające najwyższej ochrony.
- **Strefa SW** – o wysokim reżimie, obejmująca obszary wymagające ochrony wzmożonej.
- **Strefa SUI** – o umiarkowanym reżimie, tereny o nieciągłej izolacji; są to obszary ochrony umiarkowanej.
- **Strefa SUR** - o umiarkowanym rozwoju.
- **Strefa SPR** – potencjalnego rozwoju.

W zagospodarowaniu poszczególnych stref należy kierować się następującymi zasadami:

1) w zakresie kształtowania sieci osadniczej

- efektywniejsze wykorzystanie istniejącego zainwestowania kubaturowego,
- oszczędna gospodarka terenami,
- przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy,
- dążenie do zachowania ładu przestrzennego w jednostkach osadniczych;

2) w zakresie ochrony środowiska:

- na terenach prawnie chronionych funkcje gospodarcze winny być podporządkowane zasadom ochrony wynikającym z przepisów odrębnych,
- na obszarze węzłów hydrograficznych zmniejszenie nieregularności przepływu wód realizowane poprzez zwiększenie lesistości i poprawę małej retencji,
- na obszarze zlewni pojeziernej (fragment w północno-zachodniej części gminy) ochrona czystości wód powierzchniowych - głównie jezior - realizowana poprzez zwiększenie reżimów w gospodarce ściekowej, wprowadzanie form gospodarowania mało uciążliwych dla środowiska, tworzenie wokół jezior i rzek stref ochronnych zagospodarowanych trwałą zielenią, nie zabudowanych; przywracanie dopływom do jezior co najmniej II klasy czystości;
- na obszarze zbiorników wód użytkowych bez izolacji poziomego wodonośnego, ochrona i poprawa jakości wód realizowana poprzez zwiększanie reżimów w gospodarce ściekowej oraz zalesienia,

- na obszarach gdzie nastąpiły przekształcenia środowiska przyrodniczego na skutek np. powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych, polityka przestrzenna powinna polegać na przywróceniu równowagi przyrodniczej i rekultywacji,
- ograniczenie emisji zanieczyszczeń poprzez preferowanie źródeł energii odnawialnej oraz poprzez stosowanie urządzeń redukujących emisję zanieczyszczeń,
- segregacja i utylizacji odpadów stałych,
- lokalizowanie elektrowni wiatrowych na obszarach gdzie nie będą kolidowały z krajobrazem i środowiskiem,
- budowa i odbudowa obiektów małej retencji wodnej,
- ochrona obszarów objętych programem Natura 2000 i innymi formami ochrony,
- minimalizowanie skutków eksploatacji kopalin poprzez ochronę przed tą działalnością terenów szczególnie cennych przyrodniczo, stosowanie technologii nie powodujących istotnej zmiany poziomu wód, sukcesywną rekultywację terenów poeksploatacyjnych,
- unikanie prowadzenia przez tereny cenne przyrodniczo (takie jak użytki ekologiczne, rezerваты, parki krajobrazowe czy ostoje przyrody w sieci Natura 2000 i inne) magistralnych przesyłowych ciągów infrastruktury nie obsługujących bezpośrednio tych terenów,
- zachowanie historycznej zabudowy wiejskiej z układem drożnym oraz zabytkowych układów pałacowych, dworskich i parkowych;

### 3) w zakresie rolnictwa:

- dostosowanie rolnictwa do funkcjonowania w strukturach międzynarodowych,
- budowa struktur umożliwiających korzystanie ze środków Unijnych,
- rozwój kierunków produkcji rolnej powiązanych ściśle z potencjałem przyrodniczym gminy, a intensywność produkcji z odpornością środowiska na antropopresję,
- rozwijanie kierunków alternatywnych w rolnictwie uzupełniających produkcję na terenach wrażliwych na antropopresję,
- utrzymanie systemów melioracyjnych i przeciwpowodziowych;

4) w zakresie turystyki:

- uporządkowanie istniejącego zainwestowania turystycznego poprzez podniesienie standardu,
- na terenach o walorach przyrodniczo-krajobrazowych lokalizacja inwestycji turystycznych w tym agroturystyki,
- lokalizacja nowej zabudowy letniskowej w powiązaniu z istniejącymi jednostkami osadniczymi,
- rozwijanie różnorodnych form turystyki w oparciu o całoroczną bazę noclegową;

5) w zakresie leśnictwa :

- zachowanie i przywracanie biologicznej różnorodności lasów,
- utrzymanie produkcyjnej zasobności lasów,
- ochrona zasobów glebowych i wodnych w lasach,
- wykorzystanie lasów dla celów edukacji ekologicznej,
- zwiększenie lesistości na obszarach do tego preferowanych (np. wododziałowych) i marginalnych dla rolnictwa;

6) w zakresie przemysłu:

- preferowanie zakładów średniej wielkości i małych o niewielkiej uciążliwości dla środowiska,
- preferowanie zakładów opartych o przetwórstwo surowców lokalnych (produktów rolnych, drewna, kopalin),
- lokalizacja zakładów produkcyjnych w powiązaniu z jednostkami osadniczymi,
- stosowanie w zakładach technologii przyjaznych środowisku;

7) w zakresie rozwoju infrastruktury i komunikacji:

- przyjęcie funkcjonalnego podziału dróg na układ nadrzędny i podstawowy,
- budowa i przebudowa dróg w odniesieniu do powiązań funkcjonalnych,
- dostosowanie parametrów dróg do zakładanej klasy technicznej,
- remonty i rozbudowa sieci elektroenergetycznej średnich napięć,
- uzupełnienie uzbrojenia w infrastrukturę techniczną wodno-kanalizacyjną na obszarach wrażliwych na antropopresję,
- rozwój źródeł energii odnawialnej (elektrowni wiatrowych, wodnych w tym geotermalnych, biogazowni).

**3. OGÓLNE KIERUNKI I ZAKRES ROZWOJU POSZCZEGÓLNYCH RODZAJÓW DZIAŁALNOŚCI W GMINIE WE WSZYSTKICH WYZNACZONYCH STREFACH:**

Zakres działalności	Strefy polityki przestrzennej				
	SNW	SW	SUI	SUR	SPR
<b>Mieszkalnictwo</b>	zakaz z wyjątkami	ograniczenie	ograniczenie	ograniczenie	priorytet
<b>Usługi</b>	zakaz z wyjątkami	zakaz z wyjątkami	ograniczenie	ograniczenie	priorytet
<b>Działalność gospodarcza (w dopuszczalnym zakresie)</b>	zakaz	zakaz	zakaz	ograniczenie	priorytet
<b>Komunikacja, infrastruktura techniczna,</b>	w niezbędnym zakresie	w niezbędnym zakresie	w niezbędnym zakresie	w niezbędnym zakresie	w pełnym zakresie
<b>Wypoczynek i turystyka</b>	dopuszczenie w ogranicz. zakresie	dopuszczenie w ogranicz. zakresie	dopuszczenie w ogranicz. zakresie	priorytet	baza noclegowa, usługi
<b>Rolnictwo</b>	dopuszczenie w ogranicz. zakresie	dopuszczenie w ogranicz. zakresie	priorytet	priorytet	ew. urządzenia obsługi
<b>Leśnictwo</b>	priorytet	priorytet	dolesienia	dolesienia	ew. urządzenia obsługi, dolesienia
<b>Ochrona środowiska przyrodniczego</b>	najwyższy reżim ochrony	wysoki reżim ochrony	umiarkowany reżim ochrony	umiarkowany reżim ochrony	najniższy reżim ochrony
<b>Ochrona środowiska kulturowego i krajobrazu</b>	wysoki reżim ochrony	wysoki reżim ochrony	średni reżim ochrony	średni reżim ochrony	wysoki reżim ochrony

Objaśnienia:

1. Kierunki zagospodarowania przestrzennego

	Zakaz
	Ograniczenia, dopuszczenia
	Priorytety

2. Reżimy ochronne

	Najwyższy, wysoki
	Średni
	Najniższy

## 4. OKREŚLENIE POLITYKI PRZESTRZENNEJ W POSZCZEGÓLNYCH STREFACH:

### 4.1. Wyjaśnienie użytych w studium pojęć:

Turystyka – jest to zjawisko przestrzenne, polegające na:

- Wyjazdach poza miejsce stałego zamieszkania, najczęściej podczas urlopu i wakacji oraz dni świątecznych, w celach wypoczynkowych, poznawczych oraz dla uprawiania niektórych zamiłowań;
- Użytkowaniu i przekształcaniu środowiska geograficznego odpowiednio do potrzeb uczestników ruchu turystycznego.

Agroturystyka – dodatkowa działalność gospodarcza w dziedzinie turystyki w oparciu o gospodarstwo rolne, zabezpieczająca miejsca noclegowe i wyżywienie.

Zabudowa rekreacyjna (rekreacja indywidualna) – zabudowa o wiodącej funkcji wypoczynkowo-pobytovej.

Zabudowa rezydencjonalna – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o wysokim standardzie wyposażenia na bardzo dużych działkach o wielkości przekraczającej 1 ha bez prowadzenia działalności gospodarczej w dziedzinie turystyki.

Zabudowa pensjonatowa – zabudowa, w której prowadzona jest działalność gospodarcza w dziedzinie turystyki pobytovej.

Rolnictwo ekologiczne – polega na wykorzystaniu zasad funkcjonowania agrosystemów i krajobrazu rolniczego. Rolnictwo to dopuszcza stosowanie środków chemicznych, ale po uprzednim rozpoznaniu niezbędnych potrzeb i właściwych proporcji. Najważniejszymi cechami rolnictwa ekologicznego są:

- kompleksowy sposób traktowania procesów przyrodniczych, z którymi wiąże się produkcja rolna,
- zamknięty obieg substancji w obrębie gospodarstwa ze zróżnicowaną strukturą produkcyjną,
- duża dbałość o glebę i dobre odżywianie organizmów ją zamieszkujących.

### 4.2. SNW – strefa o najwyższym reżimie

1. SNW – wieś Malinowo ; w części arealy wsi: Malinowo, Wysoka, Prusinowo, Gnojno, Zakrzewo, Kurki, Księży Dwór, Kisiny, Komorniki.

- Funkcja osadnicza - zabudowa w obrębie wsi i miejscach wskazanych na rysunku Zmiany Studium, uwarunkowana wykonaniem zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków bytowych.
- Istniejąca funkcja obsługi rolnictwa do przekształcenia na nieuciążliwą.
- Zalesienia – połączenie kompleksów leśnych na linii Komorniki – lasy wsi Malinowo; zalesienie gruntów marginalnych dla rolnictwa w obrębie wskazanych kompleksów leśnych i terenów przyległych do tych kompleksów oraz terenów przyległych do istniejących lasów poza kompleksami jeżeli nie są przeznaczone pod inne cele niż rolnicze.
- Lasy ochronne – użytkowanie turystyczne, gospodarka leśna na szczególnych warunkach.
- Strefa obejmuje dolinę Działdówki - korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadregionalnym, o wysokiej randze przyrodniczej i krajobrazowej. Posiada ona predyspozycje do rozwoju rolnictwa ekologicznego i turystyki (pieszej, rowerowej, konnej, wodnej). Strefa wymaga dbałości o zachowanie naturalnego krajobrazu, zwiększenia lesistości, utrzymania flory i fauny, wykluczenie działań mogących obniżyć poziom wód.
- W zagospodarowaniu strefy uwzględnić należy zasady ochrony terenów włączonych w Obszar Natura 2000 Dyrektywa Ptasia Doliny Wkry i Mławki.
- W strefie należy dążyć do zwiększenia powierzchni trwałych użytków zielonych w celu zminimalizowania dopływu substancji biogennej i organicznych z pól uprawnych do rz. Działdówki.
- Obszar zagrożony zasięgiem wody powodziowej o prawdopodobieństwie 1% - możliwość wykorzystania dla funkcji rekreacyjnej bez prawa wznoszenia obiektów budowlanych.

<b>Malinowo</b>	<p>Wieś przyległa do m. Działdowa, o powiązaniach funkcjonalnych z miastem. Położona jest na utworach geologicznych o słabej przepuszczalności; posiada korzystne warunki fizjograficzne i przyrodnicze dla rozwoju osadnictwa.</p> <p>Tereny predysponowane dla osadnictwa podmiejskiego, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rezydencjalnej, zabudowy rekreacji zbiorowej i indywidualnej w powiązaniu z kompleksami leśnymi. Rozbudowa ośrodka wiejskiego w kierunku południowym ograniczona kompleksem potorfii.</p>
-----------------	--

#### 4.3. SW – strefy o wysokim reżimie

2. SW – w części areał wsi Jankowice,
3. SW – wieś Myśłeta, w części areały wsi: Grzybiny, Uzdowo, Turza Wielka,
4. SW – wsie Rywociny, w części Petrykozy, w części areały wsi: Petrykozy, Rywociny, Bursz.

- Funkcja osadnicza w powiązaniu z istniejącymi ośrodkami wiejskimi.
- Rehabilitacja istniejących siedlisk z dopuszczeniem agroturystyki i rekreacji indywidualnej.
- Rolnictwo z zaleceniem przekształceń na użytki zielone z hodowlą bydła.
- Zakaz eksploatacji złóż surowców naturalnych za wyjątkiem złóż udokumentowanych lub w fazie eksploatacji.
- Zalesienie gruntów marginalnych dla rolnictwa w obrębie wskazanych kompleksów leśnych oraz terenów przyległych do tych kompleksów oraz terenów przyległych do istniejących lasów poza kompleksami jeżeli nie są przeznaczone pod inne cele niż rolnicze.

<b>Myśłeta</b>	Teren o korzystnych warunkach fizjograficznych dla osadnictwa. Grunty korzystne dla rozwoju rolnictwa o kierunku hodowlanym. Utrzymanie wsi o charakterze ośrodka produkcji rolnej wielkoobszarowej z zapleczem mieszkaniowym i usługowym. Rozszerzenie zakresu działalności gospodarstwa rolnego o funkcje związane z przetwórstwem rolno-spożywczym oraz agroturystyką.
<b>Rywociny</b>	Obszar korzystny dla rozwoju sadownictwa i warzywnictwa. Postuluje się rozwój zabudowy rekreacji indywidualnej i pensjonatowej w powiązaniu z istniejącym ośrodkiem wiejskim. Teren zalesiony - lasy odporne na antropopresję o korzystnych warunkach klimatyczno – zdrowotnych, obszar odpowiedni dla rozwoju wszelkich form turystyki bez konieczności zachowania ograniczeń przeciwpożarowych.
<b>Petrykozy</b>	Teren o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju osadnictwa - zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej rekreacji indywidualnej. Postuluje się realizację obiektów produkcyjnych i usług gospodarczych w części wsi na północ od drogi Łążek – Rywociny. .



#### 4.4. SUI strefy o umiarkowanym reżimie

5. SUI - wieś Grzybiny, w części areal wsi: Grzybiny,
6. SUI - wieś Gąsiorowo, w części areal wsi: Gąsiorowo, Lipówka,
7. SUI - wieś Pożary, Niestoja, w części areal wsi: Wilamowo, Pożary, Kramarzewo, Sękowo, Uzdowo, Niestoja, Burkat, Pierławki, Filice, Komorniki, Krasnołąka.

- Rozwój funkcji osadniczej w powiązaniu z istniejącymi ośrodkami wiejskimi.
- Rehabilitacja istniejących siedlisk z dopuszczeniem zmiany na funkcję rekreacji indywidualnej.
- Tereny zaplecza rolniczego gminy z zachowaniem wielkoobszarowych gospodarstw rolnych .
- Zalesienie gruntów marginalnych dla rolnictwa w obrębie wskazanych kompleksów leśnych i terenów przyległych do tych kompleksów oraz terenów przyległych do istniejących lasów poza kompleksami, jeżeli nie są przeznaczone pod inne cele niż rolnicze.
- Strefa z dużym udziałem gruntów organicznych i korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym. Konieczność zachowania reżimu w zakresie zanieczyszczeń wód gruntowych i powierzchniowych.

<b>Gąsiorowo</b>	<p>Teren o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju osadnictwa. Rozbudowa wsi w stopniu umiarkowanym w powiązaniu z istniejącą zabudową.</p> <p>Korzystne warunki glebowe dla rozwoju rolnictwa (gleby kl. III, IV), z zachowaniem ośrodka gospodarki rolnej wielkoobszarowej z zapleczem mieszkaniowo-usługowym.</p>
<b>Grzybiny</b>	<p>Tereny o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju osadnictwa. Planuje się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością przekształcania zagród po likwidowanych gospodarstwach rolnych na obiekty rekreacji indywidualnej i mieszkaniowe jednorodzinne; kontynuowanie gospodarki rolnej w formie wielkoobszarowej.</p> <p>Przeznaczenie terenów pod nowe działki dla rekreacji indywidualnej z zabezpieczeniem pasa 100 m od linii brzegowej jeziora bez prawa wznoszenia obiektów budowlanych.</p> <p>Eksploatacja do wyczerpania się zasobów udokumentowanego złoża pospółki „Grzybiny” . Tereny poeksploatacyjne, po rekultywacji, mogą być przeznaczone na cele leśne, rolnicze, rekreacyjne (budownictwo letniskowe), zbiorniki wodne.</p> <p>Planuje się oczyszczenie jeziora Grzybiny. Połączenie zbiorników wodnych po eksploatacji żwiru w jeden lub kilka zbiorników, wybudowanie urządzenia piętrzącego i połączenie ich w jeden system.</p>

<b>Požary</b>	Teren o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju osadnictwa. Wieś jest ośrodkiem gospodarki wielkoobszarowej na gruntach o wysokich klasach bonitacyjnych. Rozbudowa ośrodka prowadzona będzie w takim zakresie jaki odpowiadać będzie potrzebom gospodarstwa rolnego. Dopuszcza się w granicach ośrodka funkcje uzupełniające związane z przetwórstwem rolno-spożywczym i przechowywaniem.
<b>Niestoja</b>	Teren o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju osadnictwa. Dobre skomunikowanie z miastem Działdowem stwarza potencjalne zapotrzebowanie na tereny pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Postulowana realizacja zabudowy rekreacji indywidualnej. Obszar korzystny dla rozwoju sadownictwa i warzywnictwa. Lasy mało korzystne dla rekreacji ze względu na niekorzystny klimat związany ze stało lub okresowo podmokłym podłożem.

#### 4.5. SUR - strefa o umiarkowanym rozwoju

- 8. SUR - wsie Jankowice, Mosznica, Lipówka, Sławkowo, Kramarzewo, Sękowo, w części arealy wsi: Jankowice, Gąsiorowo, Mosznica, Lipówka, Ruszkowo, Sękowo, Kramarzewo, Uzdo, Grzybiny, Turza Wielka,
- 9. SUR - wieś Gąsiorowo, w części areal wsi Gąsiorowo,
- 10. SUR - wsie Wilamowo, Klęczkowo, Krasnołąka, w części arealy wsi: Pożary, Wilamowo, Krasnołąka,
- 11. SUR - wsie Kurki, Zakrzewo, Petrykozy, Bursz, Gnojno, Gnojkeno, w części arealy wsi: Kisiny, Kurki, Zakrzewo, Rywociny, Petrykozy,
- 12. SUR – wieś Pierławki, w części arealy wsi: Burkat, Pierławki, Wysoka.

- Funkcja osadnicza o umiarkowanym rozwoju.
- Strefa o typowo rolniczym charakterze będąca rolniczym zapleczem gminy z dominacją gospodarki wielkoobszarowej.
- Rehabilitacja istniejących siedlisk i możliwość przekształcania zagród rolniczych po likwidowanych gospodarstwach rolnych na obiekty rekreacji indywidualnej.
- Intensywny rozwój rolnictwa, z gospodarstwami agroturystycznymi i specjalistycznymi.
- Zalesienie gruntów marginalnych dla rolnictwa w obrębie wskazanych kompleksów leśnych i terenów przyległych do tych kompleksów oraz terenów przyległych do istniejących lasów poza kompleksami jeżeli nie są przeznaczone pod inne cele niż rolnicze; zalesianie lokalnych korytarzy ekologicznych towarzyszących ciekom.

- W zagospodarowaniu strefy uwzględnić należy zasady ochrony terenów włączonych w Obszar Natura 2000 Dyrektywa Ptasia Doliny Wkry i Mławki.

<b>Jankowice</b>	Teren o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju osadnictwa. Obszar korzystny dla rozwoju sadownictwa i warzywnictwa. Postuluje się rozwój zabudowy rekreacyjnej.
<b>Mosznica</b>	Teren o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju osadnictwa.
<b>Sławkowo</b>	Teren o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju osadnictwa. Obszar korzystny dla rozwoju sadownictwa i warzywnictwa z zachowaniem wielkoobszarowej formy gospodarki rolnej. Wzbogacenie istniejącego zakładu rolnego o formy towarzyszące produkcji rolnej takie jak przetwórstwo rolno-spożywcze, przechowalnictwo, agroturystyka. Teren częściowo zalesiony - lasy odporne na antropopresję o korzystnych warunkach klimatyczno-zdrowotnych, obszar odpowiedni dla rozwoju wszelkich form turystyki bez konieczności zachowania ograniczeń przeciwpożarowych. Zalesianie gruntów rolnych ograniczyć do korytarzy ekologicznych związanych z ciekami
<b>Kramarzewo</b>	Teren o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju osadnictwa. Obszar korzystny dla rozwoju sadownictwa i warzywnictwa. Kontynuowanie formy gospodarki rolnej wielkoobszarowej. Wzbogacenie istniejącego zakładu rolnego o formy towarzyszące produkcji rolnej takie jak przetwórstwo rolno-spożywcze, przechowalnictwo, agroturystyka.
<b>Sękowo</b>	Teren o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju osadnictwa. Obszar korzystny dla rozwoju sadownictwa i warzywnictwa. Postuluje się rozwój zabudowy rekreacyjnej.
<b>Wilamowo</b>	Teren o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju osadnictwa. Obszar korzystny dla rozwoju produkcji rolnej o kierunku hodowlanym. Kontynuacja gospodarki rolnej wielkoobszarowej, rozbudowa zakładu rolnego i zaplecza mieszkaniowego.
<b>Kłęczkowo</b>	Teren o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju osadnictwa. Obszar korzystny dla rozwoju sadownictwa i warzywnictwa.
<b>Krasnoląka</b>	Obszar korzystny dla rozwoju sadownictwa i warzywnictwa. Częściowo grunty orne o niższych walorach użytkowych wymagające intensywnego nawadniania i nawożenia.
<b>Kurki</b>	Obszar korzystny dla rozwoju sadownictwa i warzywnictwa. Tereny na północny-zachód od drogi Jabłonowo - Kisiny włączone w Obszar Natura 2000 Dyrektywa Ptasia Doliny Wkry i Mławki.

<b>Bursz</b>	Wieś położona na gruntach o wysokich klasach bonitacyjnych (w przewadze kl.III). Postuluje się utrzymanie gospodarki rolnej wielkoobszarowej z zabudowaniami na potrzeby gospodarstwa.
<b>Zakrzewo</b>	Teren o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju osadnictwa. Wokół funkcjonującego w areale składowiska odpadów komunalnych należy tworzyć zalesioną strefę izolacyjną oraz podejmować działania dla minimalizowania negatywnego oddziaływania na Obszar Natura 2000. Północny fragment areali wsi włączony jest w Obszar Natura 2000 Dyrektywa Ptasia Doliny Wkry i Mławki.
<b>Petrykozy</b>	Teren o korzystnych warunkach dla osadnictwa i produkcji rolnej.
<b>Gnojno - Gnojenko</b>	Teren o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju osadnictwa. Postuluje się rozwój zabudowy rekreacyjnej. Eksploatacja do wyczerpania się zasobów udokumentowanego złoża pospółki „Gnojno” i „Gnojenko”. Tereny poeksploatacyjne, po rekultywacji mogą być przeznaczone na cele leśne, rolnicze, rekreacyjne (budownictwo lotniskowe), zbiorniki wodne. Północno-wschodnia część arealu wsi włączona jest w Obszar Natura 2000 Dyrektywa Ptasia Doliny Wkry i Mławki.
<b>Pierławki</b>	Tereny podmiejskie o korzystnych warunkach dla rozwoju osadnictwa. Z uwagi na sąsiedztwo z miastem Działdowem rezerwa terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Zachowanie istniejących zakładów produkcji rolnej wielkoobszarowej z dopuszczeniem rozbudowy w zakresie odpowiadającym potrzebom gospodarstwa rolnego.
<b>Wysoka</b>	Zachodnia część arealu wsi (z wyłączeniem zabudowanego centrum) to grunty w przewadze pochodzenia organicznego, w znacznej mierze zalesione, o niekorzystnych warunkach dla osadnictwa. Południowo-zachodni fragment arealu włączony w Obszar Natura 2000 Dyrektywa Ptasia Doliny Wkry i Mławki.

#### 4.6. SPR – strefy potencjalnego rozwoju

- 13. SPR - wieś Ruszkowo
- 14. SPR - wieś Uzdowo
- 15. SPR - wieś Turza Wielka
- 16. SPR - wieś Burkat, Rudolfowo, Filice
- 17. SPR - wieś Komorniki, w części areal wsi Burkat
- 18. SPR - wieś Kisiny
- 19. SPR - Księży Dwór, Prusinowo, Wysoka (w części)
- 20. SPR - Kurki (w części)

- Funkcja osadnicza rozwojowa w uzależnieniu od uzbrojenia terenów w kanalizację zbiorczą gminną.
- Rehabilitacja istniejących siedlisk z możliwością wprowadzania agroturystyki.
- Tworzenie rezerw terenowych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową i produkcyjną ze szczególnym uwzględnieniem wsi podmiejskich.
- Zalesienie gruntów marginalnych dla rolnictwa w obrębie wskazanych kompleksów leśnych oraz terenów przyległych do tych kompleksów oraz terenów przyległych do istniejących lasów poza kompleksami jeżeli nie są przeznaczone pod inne cele niż rolnicze; zalesianie lokalnych korytarzy ekologicznych towarzyszących ciekom.

<b>Ruszkowo</b>	<p>Teren o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju osadnictwa. Postuluje się rozwój zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.</p> <p>Planuje się przekształcenia zagród po likwidowanych gospodarstwach rolnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub rekreacji indywidualnej.</p> <p>Obszar korzystny dla rozwoju rolnictwa. Częściowo grunty orne o niższych walorach użytkowych wymagające intensywnego nawadniania i nawożenia.</p>
<b>Uzdowo</b>	<p>Teren o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju osadnictwa - ośrodek z zakresem usług ponadpodstawowych.</p> <p>Postulowany rozwój różnych form zabudowy: zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i przemysłu.</p> <p>Rozbudowa wsi z równoległym wyposażeniem w sieć kanalizacji sanitarnej.</p> <p>Tworzenie zaplecza dla obsługi rolnictwa indywidualnego.</p> <p>Obszar korzystny dla rozwoju sadownictwa i warzywnictwa.</p>
<b>Turza Wielka</b>	<p>Tereny o korzystnych warunkach fizjograficznych i klimatycznych dla rozwoju osadnictwa.</p> <p>Obszar korzystny dla rozwoju rolnictwa.</p> <p>Częściowo grunty orne o niższych walorach użytkowych wymagające intensywnego nawadniania i nawożenia.</p> <p>Tereny po eksploatacji surowców mineralnych i po rekultywacji mogą być przeznaczone na cele leśne, rolnicze, rekreacyjne, zbiorniki wodne.</p> <p>Planowana lokalizacja lotniska lokalnego dla małych samolotów pasażerskich i sportowych.</p>

<p><b>Burkat - Rudolfowo Filice</b></p>	<p>Teren o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju osadnictwa. Wsie funkcjonalnie związane z miastem, o zwiększonym zapotrzebowaniu terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi. Obszar korzystny dla rozwoju sadownictwa i warzywnictwa. Zachowanie i modernizacja gospodarstw rolnych wielkoobszarowych.</p>
<p><b>Komorniki</b></p>	<p>Wieś przyległa do m. Działdowa przejmująca w części funkcję dzielnicy przemysłowej miasta. Planowane umocnienie i rozwój funkcji gospodarczych – przemysłu, magazynów, składów, urzędzeń obsługi rolnictwa i hodowli. Rozszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, rekreacyjnej ogólnodostępnej i rekreacji indywidualnej. Postuluje się kierunek ekspansji zabudowy m. Działdowa na północny-wschód od drogi wojewódzkiej 545.</p>
<p><b>Kisiny</b></p>	<p>Teren o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju osadnictwa – postulowany rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, usługowej. Obszar korzystny dla rozwoju sadownictwa i warzywnictwa.</p>
<p><b>Księży Dwór Prusinowo</b></p>	<p>Tereny podmiejskiej zabudowy mieszkaniowej m. Działdowa. Postuluje się rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej z jednoczesną rozbudową systemów sieciowych odprowadzania ścieków bytowych. Zachowanie i modernizacja istniejących ośrodków gospodarki wielkoobszarowej, wyposażenie ich w nowoczesne urządzenia z zakresu ochrony środowiska. Obszar korzystny dla rozwoju sadownictwa i warzywnictwa. W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ograniczenia wynikające z włączenia części areалу w Obszar Natura 2000 Dyrektywa Ptasia Doliny Wkry i Mławki.</p>
<p><b>Wysoka</b></p>	<p>Teren o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju osadnictwa – postulowany rozwój zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz zabudowy rekreacyjnej. Obszar korzystny dla rozwoju sadownictwa i warzywnictwa. Częściowo grunty orne o niższych walorach użytkowych wymagają intensywnego nawożenia i nawadniania. W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ograniczenia wynikające z włączenia części areалу w Obszar Natura 2000 Dyrektywa Ptasia Doliny Wkry i Mławki.</p>
<p><b>Kurki</b></p>	<p>Teren o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju osadnictwa – postulowany rozwój zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz zabudowy rekreacyjnej. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z włączenia części areалу (na północny-zachód od drogi Kisiny-Petrykozy) w Obszar Natura 2000 Dyrektywa Ptasia Doliny Wkry i Mławki.</p>

*Przy wyborze terenów pod zainwestowanie kierowano się następującymi kryteriami:*

- zasadą konieczności zachowania wysokich walorów środowiska przyrodniczego oraz przestrzegania przepisów obowiązujących na terenach prawnie chronionych przy jednoczesnym zachowaniu potrzeb rozwoju działalności gospodarczych stanowiących źródło utrzymania mieszkańców gminy;
- zasadą nie rozpraszania zabudowy – oznaczającą, że nowe tereny do zainwestowania można wyznaczyć tylko w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących skupisk zabudowy lub istniejących siedlisk rolniczych;
- zasadą zaniechania obudowy dróg ponadlokalnych (względny bezpieczeństwa jazdy) i dróg o wysokich walorach widokowych;
- zasadą dostosowania nowej zabudowy skalą, rozwiązaniami materiałowymi i kolorystyką połaci dachowych do tradycyjnej zabudowy regionalnej;
- zasadą szczególnej dbałości o zachowanie charakterystycznych układów urbanistycznych wsi; nową zabudowę należy dostosować skalą, rozwiązaniami materiałowymi, nachyleniem i kolorystyką połaci dachowych do tradycyjnej zabudowy regionalnej.

## **5. TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY**

Na całym obszarze gminy wyłącza się spod zabudowy:

- 1) obszar tarasu zalewowego rz. Wkry-Działdówki wyznaczony zasięgiem wody stuletniej (Q 1%),
- 2) w Obszarach Chronionego Krajobrazu tereny w pasie 100 m od linii brzegowej rzek, jezior i innych zbiorników wodnych z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i rybackiej,
- 3) grunty leśne za wyjątkiem powierzchni niezbędnej dla realizacji inwestycji celu publicznego,
- 4) grunty rolne kl. III i II za wyjątkiem terenów niezbędnych dla rozbudowy jednostek osadniczych, realizacji inwestycji celu publicznego i ośrodków gospodarki rolnej
- 5) parki zabytkowe za wyjątkiem odtwarzania założeń pałacowych,
- 6) obszary o walorach przyrodniczych rangi lokalnej i ponadlokalnej wskazanych do objęcia ochroną,
- 7) obszary przeznaczone pod zbiorniki retencyjne,
- 8) obszary łąkowo-pastwiskowe związane z ciekami powierzchniowymi,
- 9) obszary występowania surowców mineralnych udokumentowane i prognostyczne,

- 10) strefy ograniczonego użytkowania wzdłuż gazociągów wysokociśnieniowych, linii elektro-energetycznych średniego i wysokiego napięcia, elektrowni wiatrowych, biogazowi.

## **6. WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

Zabudowa mieszkaniowa na terenie gminy realizowana będzie w postaci budynków wolnostojących oraz bliźniaczych lub szeregowych w sytuacjach szczególnych, o następujących gabarytach:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze mieszkalne), z dachami dwuspadowymi lub wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych 30-40<sup>0</sup> oraz płaskimi;
- 2) na terenach podmiejskich m. Działdowa dopuszczalne budynki mieszkalne wielorodzinne o wysokości 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze mieszkalne); dopuszcza się budynki wyższe jeżeli warunkuje to bezpośrednie sąsiedztwo istniejących budynków na terenie miasta – lecz nie wyższe niż 4 kondygnacje;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych w strefie podmiejskiej miasta Działdowa oraz w plombach wśród istniejącej zabudowy, powinna nawiązywać gabarytami do budynków sąsiednich: całkowitą wysokością budynku, poziomem zerowym, formą dachu, nachyleniem połaci dachowych, linią kalenicy, gzymsu lub okapu,
- 4) budynki rekreacji indywidualnej o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze mieszkalne), z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi o nachyleniu połaci dachowych 30-40<sup>0</sup>,
- 5) poziom zerowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie powinien być realizowany wyżej niż 75 cm nad powierzchnią terenu rodzimego, a w przypadku budynków letniskowych nie wyżej niż 30 cm,
- 6) gabaryty budynków usługowych do 3 kondygnacji nadziemnych,
- 7) dla obiektów przemysłowych i usług gospodarczych nie ustala się wysokości, wynikać ona będzie z technologii produkcji,
- 8) wdrażać należy zespołowe formy realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (małe spółdzielnie mieszkaniowe, deweloperów), dające szansę na uporządkowanie przestrzeni i ujednolicenie form architektonicznych budynków.



Normatywy powierzchniowe:

- 1) wielkości działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne o minimalnej powierzchni 1000 m<sup>2</sup>; w przypadku zabudowy grupowej, przy wyposażeniu terenów w kanalizację sanitarną minimalna powierzchnia działki 500m<sup>2</sup>;
- 2) działki przeznaczone pod obiekty rekreacji indywidualnej nie powinny być mniejsze niż 1500 m<sup>2</sup>;
- 3) powierzchnie działek pod obiekty usługowe i produkcyjne uzależnia się od indywidualnego zapotrzebowania;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie powinna być mniejsza niż 40% powierzchni działki, na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i produkcyjnej nie mniejsza niż 25%.

## **7. POZOSTAŁE USTALENIA PRZESTRZENNE**

- 1) W granicach administracyjnych gminy nie przewiduje się realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>.
- 2) Obszary które wymagać będą przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości wynikają z miejscowych planach zagospodarowania.
- 3) Grunty rolne dla których wymagana jest zgoda na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze wynikają z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub sporządzanych zmian m.p.z.p..
- 4) Rozmieszczenie i wyodrębnienie przestrzeni publicznych wynika z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Są to tereny dostępne dla wszystkich użytkowników obszaru, związane z obiektami użyteczności publicznej, lub z innymi funkcjami o charakterze ogólnodostępnym.
- 5) Zasięg terenów dla poszczególnych funkcji wyznaczono graficznie na mapie będącej integralną częścią Studium. Możliwe jest powiększenie tych terenów, bez potrzeby dokonywania zmiany Studium, jeśli zostały wyczerpane wskazane rezerwy terenowe, a powiększenie następuje na zasadzie bezpośredniej ekspansji (nie w oderwaniu od planowanych kompleksów).

**8. OBSZARY i OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH LUB WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ ORAZ ZASADY ICH OCHRONY I INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI W TYCH OBSZRACH.**

**8.1. Prawne formy ochrony**

Na terenie gminy nie ma rezerwatów przyrody. Istnieją jednak tereny leśne pełniące funkcje klimatyczne, ekologiczne i ochronne, dla których ogranicza się działalność gospodarczą i rekreacyjną.

L.p.	Elementy środowiska, obszary, obiekty	Zakres ochrony
1	Obszar Natura 2000 Dyrektywa Ptasia Doliny Wkry i Mławki PLB140008	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ochrona przestrzeni życiowej ptaków pojmowana w ograniczeniu do gatunków wymienionych w załączniku 1 Dyrektywy Ptasiej UE oraz innych gatunków ptaków przelotnych oraz zimujących występujących w dużych koncentracjach,</li> <li>- zachowanie określonego typu krajobrazu,</li> <li>- zabezpieczenie wymogów gniazdowania, wymogów pokarmowych i wymogów noclegowania,</li> <li>- ochrona krajobrazu poprzez regulowanie działalności gospodarczej zmieniającej siedliska i krajobraz,</li> <li>- zakaz wznoszenia elektrowni wiatrowych, masztów przekaźnikowych telefonii komórkowej, przesyłowych ciągów infrastruktury technicznej,</li> <li>- zakaz realizacji przedsięwzięć które potencjalnie lub zawsze znacząco oddziałują na środowisko;</li> </ul>
2	Dąbrówieński Obszar Chronionego Krajobrazu północno-zachodni fragment arealu wsi Jankowice	Ochrona wynikająca z Rozporządzenia nr 143 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
	Obszar Chronionego Krajobrazu Grzybiny południowo-zachodni fragment arealu wsi Grzybiny	Ochrona wynikająca z Rozporządzenia nr 24 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu - Grzybiny

	Obszar Chronionego Krajobrazu Dolin Rzek Nidy i Szkotówki niewielki, (na północno-wschodnim skraju) fragment arealu wsi Wilamowo	Ochrona wynikająca z Rozporządzenia nr 141 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolin Rzek Nidy i Szkotówki.
3	Użytek ekologiczny pn. „Torfianki Działdowskie” Dolina rz. Wkry pomiędzy Malinowem i Kisinami	Ochrona wynikająca z Rozporządzenia nr 131 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 5 listopada 2008 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Torfianki Działdowskie”
	Użytek ekologiczny Śródleśne pastwisko Działka 38 we wsi Grzybiny	Ochrona wynikająca z Rozporządzenia nr 13/97 Wojewody Ciechanowskiego z dnia 30.10.1996 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego
4	Południowo - zachodnia część gminy Lasy ochronne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ochrona ekosystemów leśnych przed gradacjami owadów, chorobami drzewostanów i pożarami,</li> <li>- ochrona i przywracanie różnorodności biologicznej ekosystemów leśnych na obszarach szczególnej ochrony środowiska i leśnych kompleksach promocyjnych,</li> <li>- wdrażanie koncepcji wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarki leśnej,</li> <li>- ograniczenie inwestowania jedynie do urządzeń i obiektów związanych z gospodarką leśną i celami publicznymi,</li> <li>- dopuszczenie sporadycznych, gospodarczo uzasadnionych obiektów turystyki i rekreacji zbiorowej – pensjonatów, zajazdów, hoteli, parkinów, pól namiotowych, obozowisk, gospodarstw agroturystycznych.</li> </ul>
5	Okolice Księżego Dworu Lasy ochronne	
6	Okolice Zakrzewa. Lasy ochronne	
7	Strefy bezpośredniej ochrony jezior o szerokości 100 m. od linii brzegowej w Obszarach Chronionego Krajobrazu	
8	Strefa ochrony cieków, o szerokości minimum 50 m z każdej strony.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakaz stawiania obiektów budowlanych,</li> <li>- zakaz stosowania i składowania nawozów mineralnych,</li> <li>- zakaz niszczenia naturalnej linii brzegowej,</li> <li>- jeziora należy chronić przed dopływem ścieków i substancji biogennych;</li> <li>- wokół jezior tworzyć pasy trwałej zieleni, a na dopływach – zbiorniki wody stojącej dla redukcji biogenów.</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakaz stawiania obiektów budowlanych,</li> <li>- zakaz stosowania i składowania nawozów mineralnych,</li> <li>- zakaz niszczenia naturalnej linii brzegowej,</li> <li>- tworzenie pasów zieleni trwałej.</li> </ul>

9	<p>Pomniki przyrody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 26/88/77 - Księży Dwór – dwa jesiony wyniosłe na terenie parku,</li> <li>- 27/89/77 – Gąsiorowo, lipa drobnolistna na terenie parku zabytkowego,</li> <li>- 38/100/77 – Kramarzewo, aleja z 45 lip drobnolistnych na terenie parku zabytkowego,</li> <li>- 68/129/79 – aleja lipowo-jesinowo- klonowa wzdłuż drogi Uzdo-wo-Nidzica,</li> <li>- 69/130/79 aleja lipowo-klonowa wzdłuż drogi Uzdo-wo-Gralewo,</li> <li>- 71/132/79 aleja lipowo-klonowa wzdłuż drogi Dział-dowo-Uzdo-wo-Dąbrówno</li> <li>- 108/169/80 290 lip drobno-listnych wzdłuż drogi Dział-dowo-Malinowo</li> <li>- 240/301/85 2 olsze czarne z Malinowie na terenie parku podworskiego</li> <li>- 241/302/85 aleja lipowa do Zespołu Szkół Rolniczych w Malinowie</li> <li>- 2 lipy drobnolistne na działce nr 3379 w miejscowości Malinowo nazwane „Lipami Stanisława</li> </ul>	<p>Ochrona pomników przyrody ożywionej polega na zakazie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wycinania,</li> <li>- niszczenia lub uszkodzenia, zrywania pączków kwiatowych, owoców i liści, nacinania drzew, rycia napisów i znaków,</li> <li>- uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby w odległości mniejszej niż rozpiętość koron oraz w obrębie systemu korzeniowego,</li> <li>- wylewania gnojowicy lub innych nieczystości płynnych, wysypywania i zakopywania odpadów w obrębie systemu korzeniowego,</li> <li>- dokonywania zmian stosunków wodnych mogących mieć wpływ na żywotność obiektów chronionych,</li> <li>- dokonywania w obrębie systemu korzeniowego robót ziemnych oraz innych robót związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w sposób szkodzący pomnikom,</li> <li>- palenia ognisk w odległości mniejszej niż 20m od pnia,</li> <li>- umieszczania tablic, ogłoszeń, napisów i innych znaków nie związanych z ochroną,</li> <li>- niszczenia tablic urzędowych.</li> </ul>
---	---	--

## 8.2. Obszary do objęcia ochroną i wymagające ochrony.

L.p.	Elementy środowiska, obszary, obiekty	Zakres ochrony
1	Tereny pozbawione izolacji użytkowych warstw wodonośnych wód podziemnych. Użytkowy poziom wodonośny wrażliwy na zanieczyszczenia z powierzchni terenu.	Postuluje się wprowadzenie zakazu odprowadzania ścieków do gruntu.
2	Jeziora	Chronić przed dopływem ścieków i substancji biogennych. Tereny przyległe do jezior chronić przed zabudową. Wokół jezior tworzyć pasy trwałej zieleni, a na dopływach - zbiorniki wody stojącej dla redukcji biogenów.

3	Dolina rzeki Działdówki Korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadregionalnym	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zwiększenie w strukturze użytków rolnych trwałych użytków zielonych,</li> <li>- ekologiczny i ekstensywny charakter produkcji rolnej,</li> <li>- tworzenie gospodarstw agroturystycznych,</li> <li>- zakaz wznoszenia obiektów budowlanych w pasie 50m od brzegu rzeki</li> <li>- zakaz stosowania i składowania nawozów mineralnych,</li> <li>- zakaz niszczenia naturalnej linii brzegowej,</li> <li>- zakaz uszczuplania zieleni trwałej, siedlisk krzaczastych, roślinności przywodnej i bagiennej, oraz skupisk zespołów leśnych atrakcyjnych krajobrazowo.</li> </ul>
4	Dolina rzeki Wel Korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym.	
5	Dolinny ciąg ekologiczny rzeki Szkotówki wraz z zielenią towarzyszącą Korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym.	
6	Dolinny ciąg ekologiczny rzeki Pierławki wraz z zielenią towarzyszącą Korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym	
7	Wody płynące <ul style="list-style-type: none"> <li>- cieki podstawowe – odcinki powyżej 3 km od ujścia do jezior</li> <li>- cieki i rowy pozostałe</li> </ul>	Chronić przed zrzutami ścieków nieoczyszczonych. Stosować obudowę biologiczną.

### 8.3. Lokalne wartości środowiska przyrodniczego.

Gmina Działdowo dysponuje stosunkowo dużą bazą zasobów kruszyw naturalnych.

L.p.	Elementy środowiska, obszary, obiekty	Zakres ochrony
1	Złóża kopaliny udokumentowane, objęte obszarem górniczym i koncesją zezwalającą na eksploatację: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Złoże pospółki „Grzybiny”</li> <li>• Złoże pospółki „Myślęta”,</li> <li>• Złoże pospółki „Gnojno”,</li> <li>• Złoże pospółki „Komorniki”.</li> </ul> Eksploatację tego złoża prowadzono do końca 1975 r.	Funkcja eksploatacji kopaliny jest prawnie przesądzona. Ochrona przed trwałym zainwestowaniem jest obligatoryjna.
2	Złóża kopaliny udokumentowane, nie objęte obszarem górniczym i koncesją zezwalającą na eksploatację: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Złoże pospółki „Filice”,</li> </ul> Złoże pospółki „Rywociny-Kęczewo”	Funkcja eksploatacji kopaliny nie jest prawnie przesądzona. Ochrona przed trwałym zainwestowaniem nie jest obligatoryjna.

#### 8.4. Zagrożenie środowiska przyrodniczego.

L.p.	Elementy środowiska, obszary, obiekty	Zakres ochrony
1	Wysypisko śmieci lokalizowane w miejscowości Zakrzewo	Według oceny oddziaływania obiektu na środowisko.
2	<p>Oczyszczalnie ścieków:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- miejska oczyszczalnia w Działowie - obiekt nowy,</li> <li>- oczyszczalnia ścieków w Uzdo- wie,</li> <li>- kontenerowa oczyszczalnia ście- ków we wsi Pożary</li> </ul>	Dobór technologii oczyszczania i użytkowanie w sposób minimalizujący szkodliwy wpływ na środowisko i otoczenie.
3	<p>Obszar zagrożenia powodziowego rzeki Wkry</p> <p>Obszar wyznaczony zasięgiem wielkiej wody o prawdopo- dobieństwie 1%. Strefa prze- pływów wezbrań powodziowych wynika z opracowania p.n. "Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi" wykonanego przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie w 2004 r.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pozostawienie obszaru w dotychczasowym użytkowaniu (lasy łęgowe, zadrzewienia i zakrzaczenia, trwałe użytki zielone.</li> <li>- Zakaz wykonywania urządzeń wodnych i wznoszenia innych obiektów budowlanych.</li> <li>- Zakaz przekształcania terenu polegający na osuszaniu, kanalizowaniu cieków, nadsypywaniu skarp i przebudowie skarp, karczowaniu drzew (za wyjątkiem zabiegów pielęgnacyjnych).</li> <li>- Dążenie do przekształcania gruntów rolnych w trwałe użytki zielone.</li> <li>- Utrzymanie koryta w stanie naturalnym, denaturalizowanie rzeki.</li> <li>- Rekonstrukcja obudowy biologicznej, dobierając skład gatunkowy roślin w zależności od warunków środowiskowych.</li> <li>- Wykorzystanie terenów nadrzecznych dla celów rekreacyjnych bez prawa wznoszenia obiektów budowlanych i wznoszenia ogrodzeń.</li> <li>- Ochrona walorów krajobrazowych.</li> <li>- Zakaz wysypywania i składowania odpadów przemysłowych, komunalnych, rolniczych i produktów toksycznych.</li> </ul>

## **8.5 Kompleksy gleb chronionych**

Z uwagi na średnią jakość gleb w gminie, należy unikać inwestowania na glebach klas II, III. Gleby te należy przeznaczać przede wszystkim pod uprawy rolne. Przeznaczanie gruntów rolnych na cele nierolnicze reguluje Ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16 poz. 78 z późniejszymi zmianami).

## **8.6. Tereny stref zewnętrznych ochrony pośredniej ujęć wód głębinowych**

W decyzjach dla stref widnieją następujące zakazy:

- odprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- składowania odpadów,
- lokalizowania nowych ujęć,
- lokalizowania cmentarzy, i grzebowisk zwierząt,
- lokalizowania inwestycji, mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w tym składowisk produktów toksycznych, nawozów sztucznych, środków ochrony roślin).

## **8.7. Zasady gospodarowania na obszarach leśnych :**

- gospodarkę leśną należy prowadzić według zasad opracowanych dla lasów w obszarach chronionego krajobrazu oraz zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych i ustawą o lasach;
- objąć szczególną ochroną lasy łąkowe,
- zalesić i zadrzewić grunty marginalne dla rolnictwa (kl. VIz, VI, V i częściowo IVb) oraz grunty zdegradowane,
- wzmocnić odporność biologiczną środowiska przyrodniczego przez zachowanie zadrzewień, remiz, poletek żerowych, łąkowisk, tras wędrówek zwierzyny przy utrzymaniu ich spójności biologicznej.

## **9. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO.**

Na kształt środowiska kulturowego mają wpływ obiekty wartościowe pod względem kulturowym. Należą do nich pojedyncze obiekty, zespoły budynków –

najczęściej po byłych PGR, zabytkowe układy urbanistyczne, parki zabytkowe i cmentarze. Działania związane z ochroną zabytków reguluje Ustawa z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568). Na poziomie gminy działania te powinien regulować gminny program opieki nad zabytkami zgodnie z art. 87 w/wym. Ustawy.

Gmina Działdowo jest dosyć zasobna w obiekty wartościowe pod względem kulturowym. Należą do nich obiekty środowiska przyrodniczego i zabytkowego. Na terenie gminy znajdują się trzy obszary chronionego krajobrazu, liczne stanowiska archeologiczne, pomniki przyrody w postaci pojedynczych drzew na terenach parków zabytkowych oraz aleje zabytkowe.

Na kształt środowiska kulturowego mają również wpływ liczne obiekty budownictwa i architektury. Większość obiektów przejawia cechy architektury regionu Warmii i Mazur. Na terenie gminy znajdują się również ciekawe zespoły architektoniczno – parkowe, jak np. w Księżym Dworze, przedstawiające interesujące wartości kulturowe. Większość obiektów to budynki z przełomu XIX / XX wieku, murowane z czerwonej cegły, z dachami dwuspadowymi, czasami mansardowymi, krytymi dachówką w przeciętnym stanie technicznym, wymagającym remontu. Pewna ilość obiektów o ciekawych formach architektonicznych zatraciła w wyniku prowadzonych prac remontowych swoje walory zabytkowe. Na szczególną uwagę zasługują zespoły podworskie, ujmujące w sobie kilka, czasem kilkanaście obiektów architektonicznych, połączonych często z parkiem podworskim lub jego pozostałościami.

Odrębność architektoniczną obiektów wartościowych pod względem kulturowym wykazuje analiza zabudowy niektórych miejscowości na terenie gminy, np. przewaga drewnianych domów ale otynkowanych w Pierławkach, przykłady regionalnego budownictwa drewnianego w Gnojnie i Kurkach, dachy kryte łupkiem w Kłęczkowie, ściany murowane z kamienia i czerwonej cegły w Księżym Dworze.

Cmentarze ewangelickie, parki podworskie występują w formie śladowej, czy wręcz trudna jest ich identyfikacja.



## 9.1 Strefy ochrony konserwatorskiej.

Zakres i sposób ochrony dziedzictwa kulturowego Gminy Działdowo określona w postaci stref ochrony konserwatorskiej:

A – ochrony pełnej,

B – ochrony pośredniej,

E – ochrony ekspozycji,

K - ochrony krajobrazu i

W – bezwzględnej ochrony archeologicznej oraz obszaru podlegającego rygorom ochrony archeologicznej ze względu na znaczne nasycenie śladami kultury materialnej, a także terenu nie rozpoznanego pod względem archeologicznym.

### Strefa A - pełnej ochrony konserwatorskiej

Obejmuje obiekty lub obszary szczególnie wartościowe o bardzo dobrze lub dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej do bezwzględnego zachowania formy, substancji zabytkowej, treści historycznej i w miarę możliwości funkcji obiektów. W strefie tej zakłada się bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich nad wszelką prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową.

W strefie występuje obowiązek opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i programu rewaloryzacji.

Dodatkowo tą strefą ochrony objęto zachowane aleje przydrożne oraz ślady alei, ze wskazaniem do rekonstrukcji.

Działania konserwatorskie w strefie A obejmują:

- Zachowanie historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic, mostów, placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrz ruralistycznych i kompozycji zieleni.
- Konserwację zachowanych głównych elementów układu przestrzennego oraz dążenia do usunięcia elementów uznanych za zniekształcające założenia historyczne i odtworzenie elementów zniszczonych w oparciu o szczegółowe warunki ustalone przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Zmiany historycznych nawierzchni dróg oraz zmiany i korekty przebiegu dróg wymagane uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- Dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych oraz nawiązania formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej.
- Usunięcia lub przebudowy obiektów dysharmonijnych.
- Dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów i nawiązanie do ich programu historycznego oraz eliminację funkcji uciążliwych.

Wszelka działalność budowlana wymaga pisemnego zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wprowadza się wymóg konsultowania i uzyskania uzgodnienia ze Służbą Konserwatorską wszelkich zmian i podziałów nieruchomości oraz przebudowy, rozbudowy i remontów wszelkich obiektów należących do strefy. Inwestor powinien liczyć się z koniecznością zlecenia dodatkowych badań lub opracowań studialnych, archeologicznych, stratygraficznych lub innych.

#### Strefa B – pośredniej ochrony konserwatorskiej

Objmuje ochronę układu przestrzennego i elementów jednostek osadniczych o wyróżniających się wartościach kulturowo – krajobrazowych. Obowiązuje zachowanie charakteru i skali obiektu z możliwością wprowadzania nowych elementów z zachowaniem tradycyjnych form oraz kontynuacji istniejącego układu.

W obrębie strefy należy konsultować i uzgadniać ze służbami konserwatorskimi wszelkie działania inwestycyjne w zakresie.:

- wprowadzania nowych rozwiązań komunikacyjnych i modernizacji istniejących,
- budowy nowych obiektów kubaturowych,
- możliwości lokalizacji nowej zabudowy uzupełniającej,
- przebudowy, rozbudowy, remontów, a także zmian funkcji budynków,
- zmian historycznie ukształtowanych wnętrz.

W strefie postuluje się:

- opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania przestrzennego, tzn. układu dróg, sposobu kształtowania wnętrz, wykorzystania naturalnych walorów krajobrazowych, rozłogu pól, itp.,

- prowadzenie remontów z zastosowaniem zasady dostosowania współczesnej funkcji do wartości zabytkowej obiektów,
- dostosowanie nowej zabudowy do istniejącej historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, bryły, rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych zabudowy,
- dążenie do zlikwidowania uciążliwych funkcji i negatywnych dominant architektonicznych,
- zobowiązanie zapisami prawa miejskiego właścicieli i użytkowników obiektów dysharmonizujących do ich przebudowy lub usunięcia,
- dążenie do uporządkowania brył i elewacji - zharmonizowanie przybudówek, wprowadzenie o lokalnej, historycznej genezie, zachowanie jednorodności oraz historycznego pokrycia dachu, zachowania i odtworzenia detalu architektonicznego, kolorystyki, historycznych podziałów stolarki okiennej, utrzymanie pierwotnych kształtów przepruć okiennych, itp.

#### Strefa W – bezwzględnej ochrony archeologicznej

Dotyczy zlokalizowanych stanowisk archeologicznych posiadających własną formę krajobrazowa, np. grodziska i kurhany oraz określa teren, na którym obowiązuje całkowity zakaz lokalizacji inwestycji trwałych i tymczasowych. Dodatkowo wprowadzono strefę ochrony archeologicznej, która obejmuje teren o potwierdzonej metryce średniowiecznej, na którym wszelkie inwestycje należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

#### Strefa K – ochrony krajobrazu kulturowego

Obejmuje teren krajobrazu integralnego związanego z zespołem zabytkowym znajdujący się w jego otoczeniu lub obszary o ukształtowanym, w wyniku działalności ludzkiej, charakterystycznym wyglądzie.

Działania konserwatorskie w strefie K obejmują:

- restaurację zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego , ewentualnie z częściowym ich odtworzeniem,
- ochronę krajobrazu naturalnego związanego kompozycyjnie z historycznym założeniem,

- ochronę form i sposobu użytkowania terenów, tj. rozłogi pól, układ dróg, układ wodny (cieki wodne, stawy), zadrzewień śródpolnych, alei i szpalerów drzew. W założeniach planistycznych nowych dróg należy uwzględniać w/w walory krajobrazu kulturowego,
- lokalizację nowej zabudowy dopuszczać wyłącznie w miejscach dopuszczonych przez służby konserwatorskie,
- nową zabudowę należy poddać szczególnym rygorom odnośnie gabarytów i sposobów kształtowania bryły,
- wskazane jest zlikwidowanie elementów dysharmonijnych.

W obrębie strefy należy konsultować i uzgadniać ze służbami konserwatorskimi wszelkie działania inwestycyjne.

#### Strefa E – ochrony ekspozycji

Obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania historycznych układów przestrzennych lub obiektów zabytkowych o szczególnych wartościach krajobrazowych. Dotyczy to wyznaczania terenów wyłączonych spod zabudowy lub określenie jej nieprzekraczalnych gabarytów. W obrębie inwestycje mogące wpłynąć na właściwą ekspozycję zabytku należy opiniować w urzędzie konserwatorskim. Należy liczyć się z możliwością zobowiązania do opracowania studiów widokowych, krajobrazowo – architektonicznych.

W obrębie strefy przewiduje się działania konserwatorskie w różnym zakresie:

- ochrony (dotyczy istniejących walorów zachowanych w dobrym stanie),
- konserwacji (dotyczy przywrócenia właściwego stanu zachowania walorów układu lub elementów historycznych),
- rewaloryzacji - przywrócenia właściwego stanu przekształconych układów i elementów historycznych, odtworzenie zniszczonych elementów historycznych.

## **9.2. Zasób obiektów zabytkowych i kulturowych.**

Ochroną objęto następujące obiekty w strefach:

Strefa A – pełna ochrona konserwatorska - obiekty wpisane do rejestru zabytków

<b>Gnojno</b>	Park podworski - nr rejestru A-282/81
<b>Grzybiny</b>	Zespół podworski - nr rejestru A-406/97 (budynek gospodarczy, budynek gorzelni, park krajobrazowy)
<b>Kisiny</b>	Dom mieszkalny - nr ewidencyjny 16
<b>Księży Dwór</b>	Zespół pałacowo-parkowy wraz z zabudową gospodarczą - nr rejestru A-297/81 (pałac, dawny dwór – obecnie dom mieszkalny, dwie obory, owczarnia, bażanciarnia, stodoła, gorzelnia, kuźnia, mauzoleum rodu Frankensteinów, park i aleja świerkowa)
<b>Malinowo</b>	Zespół szkolno-dworski z parkiem - nr rejestru A-349/93 (budynek szkoły- nr ewidencyjny 9, działka nr 5/9; obora z wieżyczką i piwnicami- nr ewidencyjny 11, działka nr 5/9; park krajobrazowy),
<b>Myśłeta</b>	Park podworski nr rejestru A-363/94 (dwór- nr ewidencyjny 1, działka nr 7/1; dwa budynki gospodarcze, gorzelnia, spichlerz, park podworski)
<b>Rudolfowo</b>	Aleja podworska- nr rejestru A-291/81
<b>Ruszkowo</b>	Kościół - nr rejestru A-1680/2000; zespół podworski (dwór- nr rejestru A-1689/2000, nr ewidencyjny 4, działka nr 85; budynek gospodarczy podworski, budynek warsztatów mechanicznych i garaży, dom mieszkalny – rządcówka, stodoła, gorzelnia – obecnie magazyny i biura gospodarstwa, budynek gospodarczy, park podworski)
<b>Uzdowo</b>	Kościół filialny (poewangelicki) - nr rejestru A-689/C/67, nr ewidencyjny 55, działka nr 231.
<b>Turza Wielka</b>	Dom mieszkalny - nr 057/67
<b>Wysoka</b>	Dom mieszkalny - nr 021/67

Strefa B – pośredniej ochrony konserwatorskiej

<b>Burkat</b>	Kościół - nr ewidencyjny 51, działka nr 280; cmentarz ewangelicki - działka nr 6; dom mieszkalny- obecnie szkoła; dom mieszkalny- nr ewid.15, działka nr 44
<b>Grzybiny</b>	Budynek Szkoły Podstawowej
<b>Jankowice</b>	Zespół podworski (dwór, budynek gospodarczy, obora, park), czworak- nr ewid.18.
<b>Kisiny</b>	Zajazd - obecnie dom mieszkalny - nr ewidencyjny 1, działka nr 710, 711; budynek Szkoły Podstawowej nr ewidencyjny 38, działka nr 709
<b>Krasnoląka</b>	Budynek Szkoły Podstawowej - nr ewidencyjny 38, działka nr 202; dom mieszkalny- nr ewidencyjny 5, działka nr 140
<b>Kurki</b>	Budynek Szkoły Podstawowej - nr ewidencyjny 59, działka nr 20; dom mieszkalny- nr ewidencyjny 18, działka nr 452/1
<b>Pierławki</b>	Budynek Szkoły Podstawowej- nr ewidencyjny 22, obecnie budynek mieszkalny

<b>Sławkowo</b>	Dom mieszkalny- nr ewidencyjny 21
<b>Turza Wielka</b>	Kościół - nr ewidencyjny 80A, działka nr 47; dom mieszkalny- nr ewidencyjny 84, działka nr 145; dom mieszkalny- nr ewidencyjny 91, działka nr 140
<b>Uzdowo</b>	Dom mieszkalny - nr ewidencyjny 8, działka nr 277/2; dom mieszkalny – nr ewidencyjny 40, działka nr 248; dom mieszkalny- nr ewidencyjny 61, działka nr 221
<b>Wilamowo</b>	Dwór- obecnie dom mieszkalny, park
<b>Wysoka</b>	Budynek Szkoły Podstawowej- nr ewidencyjny 62, działka nr 243; budynek gospodarczy- nr ewidencyjny 24, działka nr 142
<b>Zakrzewo</b>	Budynek Szkoły Podstawowej- nr ewidencyjny 43, działka nr 112

#### Paroki krajobrazowe i podworskie objęte ochroną konserwatorską

<b>Bursz</b>	Park krajobrazowy o pow. 1,8 ha , wiek drzewostanu 110-160 lat
<b>Gąsiorowo</b>	Park Krajobrazowy o pow. 1.8 ha, pozostałość parku dworskiego, wiek. Najstarsze drzewa mają 200-220 lat.
<b>Jankowice</b>	Park krajobrazowy o pow. 1,3 ha pozostałość ogrodu dworskiego , wiek drzewostanu 80-160 lat
<b>Kramarzewo</b>	Park krajobrazowy o pow. 1.04 ha , drzewostan w wieku 150-180 lat.
<b>Rudolfowo</b>	Park krajobrazowy o pow. 3.44 ha uległ prawie całkowitemu zniszczeniu.
<b>Sławkowo</b>	Park krajobrazowy o pow. 4,0 ha pozostałość parku dworskiego, przeważają drzewa 100-letnie.
<b>Wilamowo</b>	Pozostałość parku podworskiego, poważnie zdewastowany.

#### Cmentarze zabytkowe objęte ochroną konserwatorską

<b>Burkat</b>	Cmentarz ewangelicki o pow. 0,63 ha, nagrobki w złym stanie. Cmentarz ewangelicki o pow. 0,25 ha , w części cmentarza widoczne ślady nagrobków
<b>Bursz</b>	Dwa cmentarze ewangelickie o pow. 0,1 ha, w części cmentarza zachowane nagrobki w złym stanie.
<b>Kisiny</b>	Cmentarz ewangelicki o pow. 0,41 ha , nieczynny, stanowi skupisko zieleni, ostatni pochówek w 1952 r.
<b>Komorniki</b>	Cmentarz ofiar II wojny światowej
<b>Krasnołąka</b>	Cmentarz ewangelicki o pow. 0,35 ha nieczynny, stanowi skupisko zieleni.
<b>Księży Dwór</b>	Mauzoleum rodu Frankensteinów – nieliczne ślady nagrobków. Cmentarz wojenny z I wojny światowej, obiekt o pow. 0,15 ha , ślady nagrobków.
<b>Kurki</b>	Cmentarz ewangelicki o pow. 0,4 ha , porośnięty zielenią, ślady nagrobków. Cmentarz ewangelicki o pow. 0,14 ha, ostatni pochówek około 50 lat temu, brak śladów nagrobków,
<b>Lipówka</b>	Cmentarz ewangelicki o pow. 0,68 ha, brak śladów nagrobków.

<b>Mosznica</b>	Cmentarz ewangelicki o pow. 0,6 ha ,nieczynny, brak śladów po nagrobkach.
<b>Niestoja</b>	Cmentarz ewangelicki o pow. 0,14 ha , nieczynny, skupisko zieleni.
<b>Pierławki</b>	Cmentarz ewangelicki o pow. 0,25 ha , nieczynny ostatni pochówek 50 lat temu, brak śladów nagrobków.
<b>Ruszkowo</b>	Cmentarz rzymsko-katolicki o pow. 1,04 ha dawniej był cmentarzem ewangelickim.
<b>Turza Wielka</b>	Cmentarz parafialny o pow. 1,14 ha Cmentarz ewangelicki o pow. 0,5 ha, skupisko zieleni, brak śladów po nagrobkach.
<b>Uzdowo</b>	Cmentarz ewangelicki o pow. 0,55 ha , nieczynny , skupisko zieleni, ostatni pochówek w 1950 r.
<b>Wilamowo</b>	Cmentarz ewangelicki o pow. 0,2 ha nieczynny, skupisko zieleni, brak śladów po nagrobkach.
<b>Wysoka</b>	Cmentarz ewangelicki o pow. 0,3 ha , nieczynny, brak śladów po nagrobkach.
<b>Zakrzewo</b>	Cmentarz ewangelicki o pow. 0,5 ha , obiekt nieczynny, ostatni pochówek w latach 1942-1945.

Aktualnie cmentarze posiadają podstawową ewidencję. Dla ewentualnie odkrytych cmentarzy należałoby wykonać podobną dokumentację, w miarę możliwości jak najszybciej, ze względu na zacieranie się granic, coraz trudniejszą ich lokalizację w terenie, i postępującą degradację. Obiekty te należałoby otoczyć opieką choć w minimalny sposób, wykonując niewielkie ogrodzenie i zabezpieczając ewentualne pozostałości nagrobków.

Oprócz dbałości o stare nagrobki konieczna jest pielęgnacja zieleni cmentarnej, wśród której znajdują się liczne stare egzemplarze drzew i krzewów, a miejsca starych cmentarzy już nie istniejących zaznaczyć w terenie stosownym symbolem.

Strefa W – bezwzględnej ochrony archeologicznej wymagają:

- stanowiska archeologiczne wokół Księżego Dworu,
- obszar przy drodze wojewódzkiej Działdowo – Wysoka,
- okolice Turzy Wielkiej,
- okolice na wschód od Kramarzewa przy granicy gminy,
- okolice na północ od Malinowa.

Strefa K - ochrony krajobrazu kulturowego wymagają:

- aleje zabytkowe wzdłuż drogi:
  - Myśłeta – Uzdowo - Sławkowo,

- Uzdowo – Burkat – Działdowo,
- Uzdowo – w kierunku północnej granicy gminy.
- obszary chronionego krajobrazu .

## **10. KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO.**

### **10.1. Komunikacja drogowa**

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego przyjęto funkcjonalny podział układu drogowego na nadrzędny i podstawowy.

Do układu podstawowego na terenie gminy Działdowo zaliczono drogi wojewódzkie kl.G :

- nr 544 Brodnica - Działdowo i nr 545 Działdowo – Nidzica, które umożliwiają powiązania z drogami krajowymi nr 15 i 7 ,
- nr 542 Rychnowo – Działdowo i nr 544 Działdowo – Mława, ciąg wspomagający drogę krajową nr 7,
- nr 583 Łasin – Nidzica wraz z drogą nr 545 Nidzica – Jedwabno, wiążące ze sobą drogi krajowe nr 16,15,7 i 58

Drogi układu podstawowego obecnie kl. Z wymagają modernizacji i podniesienia do parametrów technicznych kl. G, w tym do zabezpieczenia normatywnego pasa drogowego o szer. 25 m.

Sieć dróg uzupełniających układ podstawowy tworzyć będą na terenie gminy drogi powiatowe:

Lp.	Numer drogi	Przebieg drogi
1	1264N	granica powiatu ostródzkiego – granica gminy Działdowo
2	1369N	droga 1264N - Mosznica
3	1284N	droga W542 – Ruszkowo – Mosznica – Lipówka - granica gminy Działdowo
4	1265N	Granica gminy Działdowo – Lipówka – droga 1542N
5	1542N	Ruszkowo - Sławkowo - droga W538
6	1371N	Ruszkowo – droga W542



7	1263N	Turza Wielka – droga W538 (Myślęta) – Grzybiny - granica gminy Działdowo
8	1544N	droga W542 (Uzdowo) – Sławkowo – droga W542
9	1253N	droga W545 - Klęczkowo - granica gminy Działdowo
10	1904N	Klęczkowo – droga W545 – granica gminy Działdowo
11	1587N	m. Działdowo - granica powiatu nidzickiego
12	1365N	droga W544 (Kisiny) - Kurki - Rywociny - Petrykozy - granica gminy Działdowo
13	1367N	Rywociny - granica gminy Działdowo
14	1363N	Petrykozy - Gnojno - Prusinowo – Księży Dwór – m. Działdowo
15	1304N	droga 1365N – Zakrzewo - Gnojno – granica gminy Działdowo (Niechłonin)
16	1290N	droga W544 (Wysoka) – granica gminy Działdowo – (Płońska)
17	1288N	droga W542 (Burkat) – granica gminy Działdowo (Płońska)
18	1373N	Turza wielka – Szczupliny – droga 1263N

oraz drogi gminne:

Lp	Nowy numer drogi	Przebieg drogi	Dotychczasowy numer
1	187001N	granica gminy (Osiekowo) - Jankowice	0701023
2	187002N	Jankowice – granica gminy (Brzeźno Mazur.)	0701012
3	187003N	droga gminna nr 187002N – Ruszkowo	0701019
4	187004N	granica gminy - Mosznica	0701025
5	187004N	droga gminna nr 187004N (Mosznica – droga powiatowa nr 1265N (Gąsiorowo)	0701026
6	187006N	Gąsiorowo – Gąsiorowo Kol. – granica gminy	0701027
7	187007N	droga gminna nr 187006N (Gąsiorowo) – granica gminy (Kamionki)	0701028
8	187008N	droga powiatowa nr 1284N (Lipówka Kol.)	0701033
9	187009N	droga powiatowa nr 1265N (Sławkowo)	0701030
10	187010N	droga powiatowa nr 1284N – Ruszkowo – droga gminna nr 187010N	0701032
11	187010N	droga powiatowa nr 1263 (Grzybiny) – droga powiatowa nr 1542N	0701029
12	187011N	granica gminy (Wądryń) – droga powiatowa nr 1263N (Grzybiny)	0701013
13	187012N	granica gminy – Grzybiny – Uzdowo	0701016
14	187013N	granica gminy – droga powiatowa nr 1263N	0701032

		(Myśłeta)	
14	187014N	droga powiatowa nr 1542N (Sławkowo) – Kramarzewo	0701014
15	167015N	droga wojewódzka nr 542 (Uzdowo) – Turza Wielka	0701022
16	187016N	Turza Wielka- Sękowo	0701015
17	187017N	granica gminy (Rutkowice) – droga gminna nr 187018N (Turza Wielka)	0701008
18	187018N	Turza Wielka – granica gminy (Skurpie)	0701006
19	187019N	Niestoja – granica gminy (Skurpie)	0701009
20	187020N	droga wojewódzka nr 542 – Niestoja	0701014
21	187021N	Kramarzewo – Pożary – droga powiatowa nr 1253N	0701018 0701021
22	187022N	Sękowo – Klęczkowo	0701017
23	187023N	Burkat – Klęczkowo	0701001
24	187024N	Burkat – Komorniki	0701007
25	187025N	Burkat – Pierławki – droga wojewódzka nr 544	0701034
26	187026N	droga gminna nr 187025N – Działdowo	0701036
27	187027N	droga wojewódzka nr 545 – Komorniki – droga powiatowa nr 1904N	0701041
28	187028	droga gminna nr 187027N – Działdowo	0701042
29	187029N	droga wojewódzka nr 545 (Kolgartowo) – droga gminna nr 187028N	0701024
30	187030	Kisiny – granica gminy (Brodowo)	0701002
31	187031N	Kurki – granica gminy (Narzym)	0701045
32	187032N	Kisiny – Kurki	0701043
33	187033N	droga gminna nr 187031N (Kurki) – granica gminy (Wierzbowo)	0701044
34	187034N	Kurki – Bursz	0701046
35	187035N	Rywociny – granica gminy (Wierzbowo)	0701050
36	187036	Zakrzewo – droga powiatowa nr 1365N (Rywociny)	0701047
37	187037N	Petrykozy – granica województwa	0701048
38	187038N	Petrykozy – granica województwa (Kęczewo)	0701049
39	187039N	Petrykozy – granica województwa (Niedziałki)	0701010
40	187040N	Gnojno – granica województwa (Łązek)	0701003
41	187041N	granica gminy (Skurpie) – Wysoka – droga powiatowa nr 1363N (Księży Dwór)	0701005
42	187042N	granica gminy – Pierławki – droga gminna nr 187041N	0701025 0701039

43	187043N	droga gminna nr 187041N – Pierławki	0701040
44	187044N	droga gminna nr 187041N (Wysoka) – Prusinowo	0701037
45	187045	Prusinowo – droga gminna nr 187041N	0701038
46	187046N	droga wojewódzka nr 542 – Sękowo – Filice – droga gminna nr 187023N (Kłęczkowo)	0701011
47	187047N	Kurki – Księży Dwór	0701004
48	187048N	granica gminy (Rapaty) – Grzybiny	0701031

Działania podejmowane dla polepszenia stanu technicznego dróg powinny zmierzać do:

- zabezpieczenie w planach miejscowych normatywnych pasów drogowych,
- dostosowania parametrów technicznych dróg do zakładanej kategorii połączeń,
- skierowania funduszy na bieżące utrzymanie nawierzchni ciągów drogowych, gdzie odbywa się komunikacja autobusowa i ciągów dróg stanowiących połączenie z siedzibą gminy i z siecią dróg krajowych,
- likwidacji niebezpiecznych miejsc.

Przy realizacji nowej zabudowy dążyć należy do wykorzystania istniejących włączeń do ruchu na drogach wojewódzkich i powiatowych (zjazdy publiczne lub indywidualne), ograniczenie tworzenia nowych.

Sieć dróg na terenie gminy wykształcona jest prawidłowo, nie wymaga uzupełnień. Wymaga natomiast poprawy nawierzchni, odtworzenia profili drogowych i stałej konserwacji. Dalszego inwestowania wymagają drogi gminne – utwardzenia nawierzchni i stałych remontów.

Z racji sąsiedztwa z m. Działdowem korekty wymagają niektóre połączenia drogowe:

- dla utworzenia południowo-zachodniej obwodnicy miasta planuje się ciąg komunikacyjny od wsi Wysoka, poprzez Księży Dwór, Kurki, do połączenia z drogą wojewódzką 544 we wsi Kisiny;
- utworzenie ulicy zbiorczej na styku miasto i wieś Księży Dwór z włączeniem do węzła drogowego „Rudolfowo”

- zabezpieczenie terenu pod zachodnią obwodnicę miasta - od węzła „Rudolfowo” po zachodniej stronie wsi Rudolfowo - która połączy drogi wojewódzkie 544 i 542;
- zabezpieczenie terenu pod północną obwodnicę miasta Działdowo od drogi wojewódzkiej 544 wzdłuż granicy administracyjnej miasta i linii kolejowej, do węzła drogowego na skraju areálu wsi Komorniki.

## **10.2. Komunikacja kolejowa**

Przez teren gminy przebiega linia kolejowa będąca fragmentem nadrzędnego układu połączeń kolejowych w województwie - magistrala E-65 relacji Gdańsk-Ława-Warszawa-Żylin (w europejskim korytarzu transportowym VI), planowana do modernizacji i dostosowania do rozwijania prędkości 160 km/godz..

Kolejowy układ podstawowy na terenie gminy tworzy I-rzędna linia Działdowo – Olsztyn, która wymaga przebudowy umożliwiającej rozwijanie prędkości 120 km/godz.. Przebudowy wymagają również I-rzędne linie relacji Działdowo-Chojnice i Działdowo-Nidzica-Wielbark- Ostrołęka.

## **10.3. Trasy rowerowe**

Dla podniesienia atrakcyjności turystycznej gminy należy zrealizować system tras rowerowych w oparciu o „Studium tras rowerowych na obszarze woj. warmińsko-mazurskiego”, które to uwzględnia powiązania z projektem Europejskich Tras Rowerowych Polski Północnej. Na terenie gminy Działdowo planowane są dwie trasy o charakterze międzyregionalnym; Iłowo-Działdowo- Dąbrówno oraz Działdowo- Nidzica, których uzupełnieniem mogą być trasy o charakterze lokalnym wyznaczone przez samorząd.

## **10.4. Komunikacja lotnicza**

Rozwój komunikacji powietrznej stwarza potrzebę realizacji lokalnego lotniska dla małych samolotów pasażerskich, sportowych oraz dla lotnictwa ratunkowego.

## 11. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

### 11.1. Elektroenergetyka.

Główny punkt zasilania 110kV/15kV z którego zaopatrywana jest gmina znajduje się w Działdowie. Połączony jest on liniami 110 kV ze stacjami w Nidzicy, Lidzbarku Welskim i Tuczkach. Obszar Gminy Działdowo w zakresie wysokich napięć podlega pod Zakład Energetyczny w Płocku. W zakresie zamierzeń inwestycyjnych w najbliższym czasie Zakład Energetyczny Płock nie zamierza uruchamiać nowych GPZ-ów i rozbudowywać sieci wysokiego napięcia.

Potrzeba budowy nowych linii energetycznych średniego napięcia 15 kV wynikać będzie z „planu rozwoju w zakresie zaspakajania obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną i paliwa gazowe”, który powinien być sporządzony dla obszaru gminy. Plan ten uwzględniać powinien ustalenia wynikające z aktualnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy oraz okresową analizę zapotrzebowania i wyrównania obciążeń jak również pozyskiwanie energii odnawialnej. Prowadzenie sieci realizować należy istniejącymi korytarzami energetycznymi wyznaczonymi przez istniejące linie średniego i wysokiego napięcia.

Usprawnienia funkcjonalne istniejącego systemu energetycznego gminy uwzględnić powinny:

- modernizację sieci,
- realizację przyłączy kablowych,
- rozbudowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV w celu skracania obwodów niskich napięć.

W bilansie energetycznym gminy należy uwzględnić energię pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych – np. wiatru, wód powierzchniowych i wód geotermalnych, biogazowni.

Planuje się na terenie gminy realizację elektrowni wiatrowych o mocy 1,5 do 3 MW wraz z urządzeniami służącymi magazynowaniu i przekazywaniu energii do sieci ogólnokrajowej. Realizacja elektrowni wiatrowych możliwa będzie na terenach otwartych, gdzie występują odpowiednie warunki klimatyczne. Realizację elektrowni wiatrowych wyklucza się w obszarach chronionych: Obszarze Natura 2000, Obszarach Chronionego Krajobrazu, użytkach ekologicznych, korytarzach ekologicznych, strefie SNW (strefa o najwyższym reżimie), SW (strefy o wysokim reżimie) i SUI (strefa

o umiarkowanym reżimie), terenach przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz w miejscach gdzie ich lokalizacja miałaby wpływ na te obszary.

### 11.2. Telekomunikacja.

W związku z uaktywnieniem się konkurencyjnych dla TP S.A. operatorów telekomunikacyjnych należy liczyć się z przyspieszonym rozwojem usług telekomunikacyjnych na terenie gminy. **Rozwój sieci telefonii bezprzewodowej stwarza potrzebę budowy stacji przekaźnikowych, które lokalizować należy poza terenami przeznaczonym na stały pobyt ludzi i terenami podlegającymi ochronie.**

### 11.3. Gospodarka gazowa.

Przez teren gminy, wzdłuż drogi Brodnica – Mława, przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. Na terenie gminy znajdują się dwie stacje redukcyjno – pomiarowe: w Kisinach i Księżym Dworze.

Pomiędzy miejscowościami Wysoka i Niestoja projektowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia.

W chwili obecnej większość ludności gminy korzysta z butli gazowych.

Po opracowaniu przez gminę koncepcji gazyfikacji należy dążyć do objęcia siecią gazową średniego ciśnienia wszystkich miejscowości. Pozwoli to na podniesienie poziomu życia ludności jak również wykorzystanie wysokosprawnych kotłów gazowych.

### 11.4. Gospodarka wodna i melioracje.

W gminie występują dostateczne pod względem ilości zasoby wód podziemnych. Woda wymaga uzdatnienia. W istniejących obiektach funkcjonują odzłaziacze i hydrofornie, zbiorników typu retencyjnego nie ma. **Obiekty skomunalizowane (własność gminy) obsługuje Zakład Gospodarki Komunalnej w Uzdomie.** Poza własnymi obiektami woda dostarczana jest z miasta Działdowa i wsi Skurpie w gminie Płońnica.

Obecnie funkcjonują następujące wodociągi:

- Ruszkowo (odzłaziacz, hydrofornia)- **zaopatrujący wsie Ruszkowo, Lipówka, Mosznica, Jankowice;**

- Uzdrawo (odżelaziacz, hydrofornia)- zaopatrujący wsie Uzdrawo, Myślęta, Kramarzewo,
- Turza Wielka (odżelaziacz, hydrofornia) - zaopatrujący wieś Turza Wielka i dodatkowo obsługiwane są wsie Niestoja, Filice, Burkat,
- Gnojno (odżelaziacz, hydrofornia)- na własne potrzeby oraz dla wsi Gnojenko, Petrykozy, Rywoczyny, Zakrzewo,
- Kurki (odżelaziacz, hydrofornia)- na własne potrzeby oraz dla wsi Kisiny,
- Działdowo - wodociąg zaopatruje dodatkowo wsie Pierławki, Wysoka, Księży Dwór, Rudolfowo,
- Wilamowo – zaopatrujący wieś Wilamowo oraz wsie Pożary, Kłęzkowo, Krasnołąka, Sękowo.

Zaopatrzenia ludności w wodę pitną i do celów gospodarczych stanowią jeszcze ujęcia I-ego poziomu wód gruntowych w studniach kopanych. W związku z możliwością występowania zanieczyszczeń bakteriologicznych związanych z często płytkim występowaniem wody gruntowej i brakiem warstwy izolującej, jak również ze względu na niejednokrotnie zbyt małą wydajność niektórych ujęć (zwłaszcza w okresach suchych) - wody tego poziomu na ogół nie nadają się jako źródło zaopatrzenia w wodę do celów pitnych.

W celu ochrony środowiska, jak również podniesienia standardu życia, należałoby zaopatrzyć ludność zamieszkującą gminę w wodę z głębszych czwartorzędowych poziomów wodonośnych poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, bądź budowę nowych głębszych ujęć.

Na terenie gminy planuje się obiekty i urządzenia małej retencji ujęte w „Programie małej retencji woj. warmińsko-mazurskiego na lata 2006 – 2015” do których należą:

- na cieku Prioma - budowa jednej lub kilku zastawek na rowie melioracyjnym w miejscowości Wysoka, powyżej drogi wojewódzkiej Działdowo-Lidzbark, do regulacji odpływu i nawadniania gruntów położonych w dolinie cieku;
- potorfia Prusinowo - oczyszczenie potorfii znajdujących się na zachód od wsi Prusinowo oraz podłączenie ich do systemem rowów w celu utrzymania stałego poziomu wody w zbiornikach;

- system melioracyjny Gnojno-Księży Dwór-Działdowo - odbudowa i modernizacja systemu rowów melioracyjnych w dolinie rzeki Wkry (Działdówki) wraz z remontem istniejących i budową nowych urządzeń piętrzących;
- jezioro Grzybiny - zagospodarowanie wyrobisk po zakończeniu eksploatacji żwirowni w miejscowości Grzybiny poprzez ich połączenie w jeden lub kilka dużych zbiorników, wybudowanie urządzenia piętrzącego przy nasypie nieczynnej linii kolejowej oraz oczyszczenie jeziora Grzybiny, połączenie wszystkich zbiorników w jeden system;
- zbiorniki Sękowo (lub Szenkowo) - odbudowa istniejących zbiorników wodnych we wsi Sękowo i systemu ich zasilania;
- potorfia Kisiny - budowa zbiorników wodnych na potorfiach i nieużytkach znajdujących się na gruntach wsi Kisiny, między Kanałem Młyńskim a rzeką Wkrą (Działdówką);
- zbiorniki Gnojno – Gnojenko - utworzenie zbiorników wodnych w wyrobiskach pożwirowych, na gruntach wsi Gnojno i Gnojenko;
- zbiorniki Wysoka - utworzenie zbiorników wodnych w wyrobiskach pożwirowych na gruntach wsi Wysoka;
- zbiorniki w dolinie rzeki Wkry (Działdówki) - budowa zbiorników wodnych na potorfiach i nieużytkach znajdujących się w dolinie rzeki Wkry (Działdówki);
- zbiornik Malinowo - utworzenie zalewu na rzece Szkotówce przez przegrodzenie jej doliny w km. 1+040 ciek;

Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowanie cieków podstawowych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz dla umożliwienia ich właściwego utrzymania należy uwzględnić następujące warunki zagospodarowania terenów zmeliorowanych:

- wzdłuż cieków wodnych wolny od zabudowy , ogrodzeń trwałych i zadrzewień pas szerokości:
  - minimum 10m wzdłuż brzegów rzeki Wkry,
  - minimum 8 m wzdłuż brzegów pozostałych rzek i kanałów,
  - minimum 4 m wzdłuż brzegów rowów melioracyjnych szczegółowych oraz wzdłuż krawędzi rurociągów drenarskich  $\varnothing \geq 30$  cm;



- zakaz zalesienia zdrenowanych gruntów rolnych,
- zabudowę terenów zdrenowanych ograniczyć do przypadków gdzie możliwe jest zachowanie bezpiecznych odległości od urządzeń drenarskich, umożliwiających wykonanie i eksploatację obiektów budowlanych bez ryzyka uszkodzenia tych urządzeń, bądź w przypadku wykonania obejścia drenażu, pozwalającego na właściwe funkcjonowanie całego systemu drenarskiego.

#### 11.5. Gospodarka ściekowa.

Na Gminy i Miasta Działdowa gospodarka ściekowa funkcjonować będzie w ramach dwóch aglomeracji ustanowionych Rozporządzeniami Wojewody Warmińsko-Mazurskiego:

- Aglomeracja Działdowo – ustanowiona Rozporządzeniem nr 27 z dnia 16.04.2006 r. (Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. nr 66 poz. 12032 z dn. 22.05.2006)
- Aglomeracja Uzdrawo - ustanowiona Rozporządzeniem nr 21 z dnia 28.03.2006 r. (Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. nr 44 poz. 897 z dnia 5.04.2006 r.)

Wyznaczenie obszaru i granic aglomeracji umożliwi Gminie pozyskiwanie środków finansowych z różnych źródeł z przeznaczeniem na realizację inwestycji.

Obecnie na terenie gminy funkcjonują trzy oczyszczalnie ścieków:

- w Uzdrawie - z kolektorem ściekowym we wsiach Grzybiny, Ruszkowo, Myślęta, Sławkowo;
- we wsi Pożary – oczyszczalnia kontenerowa jedynie dla wsi Pożary,
- w Działdowie – z kolektorem ściekowym w Księżym Dworze, Komornikach i Malinowie.

Wszystkie obiekty są stosunkowo nowe i reprezentują dobry stan techniczny.

Budowę oczyszczalni ścieków planuje się :

- w Zakrzewie – z kolektorem ściekowym we wsiach Gnojenko, Petrykozy, Rywociny, Bursz;
- między Filicami a Burkatem - z kolektorem ściekowym we wsiach Filice, Burkat;
- dla wsi Kramarzewo, Gąsiorowo, Jankowice.

Na terenie gminy funkcjonują ponadto oczyszczalnie indywidualne, mające charakter instalacji wewnętrznych oraz oczyszczalnie „zagrodowe”.

Specyfika terenu, rodzaj zagospodarowania przestrzennego oraz wysokie wymagania w zakresie ochrony środowiska powodują, że należy uwzględnić w gospodarce ściekowej poniższe zasady:

- Planuje się w pierwszym etapie rozwiązanie systemowe gospodarki ściekowej w miejscowościach położonych na terenach bez izolacji od użytkowych warstw wodonośnych bądź o izolacji nieciągłej. Rozwiązanie to powinno być potraktowane priorytetowo ze względu na zagrożenie zanieczyszczeniem użytkowych warstw wodonośnych. Miejscowości położone na tych terenach powinny być skanalizowane z odprowadzeniem ścieków do systemów przesyłkowych lub projektowanych oczyszczalni.
- Na terenach jw. należy realizować kanalizację sanitarną równoległą z budową wodociągu.
- Dla uporządkowania gospodarki ściekowej należy skanalizować wszystkie większe miejscowości gminy i zrealizować wysokosprawne oczyszczalnie ścieków, bądź stworzyć systemy przesyłkowe zbiorcze z przesyłem do oczyszczalni w Działdowie.
- Ze względów ekonomicznych przyjmuje się, że nowoprojektowane oczyszczalnie powinny powstać w miejscowościach, w których obliczeniowa ilość ścieków w perspektywie wyniesie  $> 50 \text{ m}^3 / \text{d}$ .
- Wszystkie nowopowstające obiekty utylizacji ścieków powinny mieć punkt zlewny dla ścieków dowożonych z miejscowości mniejszych i zabudowy rozproszonej nieskanalizowanej.
- Wyklucza się powstawanie lokalnych wylewisk ścieków. Wszystkie produkowane na terenie gminy ścieki bytowo – gospodarcze, winny być oczyszczane w oczyszczalniach o odpowiednim stopniu redukcji zanieczyszczeń, określonym w przepisach odrębnych.
- Na terenach pozbawionych izolacji od użytkowych warstw wodonośnych oraz izolacji nieciągłej nie dopuszcza się gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych lub innych rozwiązaniach gospodarki ściekowej zagrażających użytkowym warstwom wodonośnym.

- Na terenach odpornych na antropopresję dopuszcza się stosowanie systemów utylizacji indywidualnej po uprzednich szczegółowych badaniach hydrogeologicznych wskazujących możliwości odprowadzenia ścieków oczyszczonych w grunt. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych na wyżej wymienionych terenach.
- Należy opracować koncepcję programową techniczno – ekonomiczną rozwiązania gospodarki ściekowej dla całej gminy z uwzględnieniem etapowania inwestycji.
- Wszystkie większe skupiska zabudowy wymagają opracowania koncepcji wodno – kanalizacyjnej, a w szczególności te, w których projektuje się znaczną zabudowę.
- Należy dążyć do zrealizowania wcześniej podjętych działań inwestycyjnych, dla których wykonano projekty lub koncepcje projektowe kanalizacji, w szczególności na obszarach o najwyższym reżimie ochrony.

**11.6.** Planowane kierunki rozwoju systemów wodno–kanalizacyjnych w odniesieniu do wyznaczonych stref rozwoju przestrzennego gminy

**Strefa SNW** – o najwyższym reżimie, obejmująca obszary chronionego krajobrazu najwyższej ochrony.

Rejon wsi Malinowo gdzie przewiduje się zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego, a ścieki bytowe odprowadzane będą kolektorem do oczyszczalni ścieków w Działdowie.

**Strefa SW** – o wysokim reżimie, obejmująca obszary chronionego krajobrazu ochrony wzmożonej.

Myśłeta są obsługiwane przez wodociąg „Uzdowo” a ścieki odprowadzane kolektorem do oczyszczalni w Uzdowie;

Rywociny i Petrykozy obsługiwane są przez wodociąg w Gnojnie. Ścieki z obu miejscowości odprowadzane będą kolektorem do planowanej oczyszczalni ścieków w Zakrzewie.

**Strefa SUI** – o umiarkowanym reżymie. Jest to obszar chronionego krajobrazu ochrony umiarkowanej.

Gasiorowo posiada wodociąg gminny.

Grzybiny posiadają wodociąg agencyjny po byłym PGR; wybudowany kolektor ściekowy do oczyszczalni ścieków w Uzdowie.

Požary zaopatrywane będą w wodę z Wilanowa, [gospodarka ściekowa opierać się będzie na wybudowanej kontenerowej oczyszczalni ścieków tylko dla wsi Pożary.](#)

Niestoja obsługiwana jest przez wodociąg z miejscowości Turza Wielka.

**Strefa SUR** - o umiarkowanym rozwoju.

Jankowice zaopatruje w wodę wodociąg „Ruszkowo”; planowana budowa oczyszczalni ścieków.

Sławkowo posiada wodociąg agencyjny po byłym PGR; planowana budowa kolektora ściekowego do oczyszczalni ścieków w Uzdowie.

Kramarzewo posiada wodociąg agencyjny po byłym PGR, docelowo zaopatrywane będzie w wodę przez wodociąg „Uzdowo”; planowana budowa kontenerowej oczyszczalni ścieków.

Wilamowo posiada wodociąg gminny zaopatrujący również wsie Pożary, Klęczkowo, Krasnołąka.

Klęczkowo zaopatrywane jest w wodę z Wilanowa. Gospodarka ściekowa opierać się będzie na oczyszczalniach przyzagrodowych.

Krasnołąka jest obsługiwana przez wodociąg z Wilanowa. Gospodarka ściekowa opierać się będzie na oczyszczalniach przyzagrodowych.

Burkat obsługiwana jest przez wodociąg w miejscowości Turza Wielka, planowany jest kolektor ściekowy do planowanej oczyszczalni ścieków w obrębie geodezyjnym Filice.

Pierławki zaopatrywane jest w wodę przez wodociąg „Działdowo”.

Rudolfowo zaopatrywane jest w wodę przez wodociąg „Działdowo”.

Gnojenko istnieje przyłącze z wodociągu gminnego w Gnojnie, gospodarka ściekowa opierać się będzie na oczyszczalniach przyzagrodowych.

Gnojno posiada wodociąg gminny obsługujący również miejscowości Gnojenko, Zakrzewo, Rywociny, Petrykozy; planowana jest budowa kolektora ściekowego do planowanej oczyszczalni ścieków w Zakrzewie.

Zakrzewo istnieje przyłącze z wodociągu gminnego w Gnojnie. Planowana jest oczyszczalnia ścieków mająca obsługiwać miejscowości: Bursz, Rywociny, Petrykozy,

Gnojno. W obrębie geodezyjnym Zakrzewo istnieje wysypisko śmieci obsługujące gminy powiatu działdowskiego, miasto Działdowo i Lubawa, gminy Janowiec Kościelny, Kozłowo

Bursz posiada wodociąg agencyjny po byłym PGR. Planowany jest kolektor ściekowy do planowanej oczyszczalni ścieków w Zakrzewie.

**Strefa SPR** – potencjalnego rozwoju, teren poza obszarem krajobrazu chronionego.

Ruszkowo posiada wodociąg gminny; kolektor ściekowy do oczyszczalni ścieków w Uzdowie;

Uzdowo - istnieje wodociąg gminny i oczyszczalnia ścieków z kolektorem do miejscowości Myślęta, Grzybiny, Ruszkowo i Sławkowo. .

Turza Wielka posiada wodociąg gminny obsługujący miejscowości Niestoja, Filice, Burkat.

Księży Dwór zaopatruje w wodę wodociąg „Działdowo”; planowany kolektor ściekowy do oczyszczalni ścieków w Działdowie.

Prusinowo posiada wodociąg gminny.

Wysoka podłączona jest do wodociągu „Działdowo”.

Kisiny posiadają przyłączenie do wodociągu gminnego w Kurkach; planowany jest kolektor ściekowy do oczyszczalni ścieków w Działdowie.

Kurki posiadają wodociąg gminny obsługujący Kisiny; planowany kolektor ściekowy do oczyszczalni ścieków w Działdowie.

#### 11.7. Gospodarka odpadami komunalnymi i rolniczymi.

Na terenie gminy funkcjonuje składowisko odpadów zlokalizowane we wsi Zakrzewo gm. Działdowo.

Jego właścicielem jest Ekologiczny Związek Gmin „Działdowszczyzna” w skład którego wchodzi:

- miasto Działdowo,
- gminy powiatu działdowskiego
- gmina Janowiec Kościelny,
- gmina Kozłowo,
- miasto Lubawa
- akces przystąpienia zgłosiło miasto Nidzica i gmina Janowo.

Składowisko szacunkowo ma odbierać odpady od około 45 000 mieszkańców. Powierzchnia przez nie zajmowana wynosi 5,34ha. Roczna ilość odpadów ma wynosić 31 200 m<sup>3</sup>. Przewiduje się zakończenie eksploatacji składowiska na rok 2019.

W celu ochrony powierzchni ziemi należy w programie ochrony środowiska uwzględnić:

- zorganizowanie na terenie gminy punktu – zbiornicy odpadów niebezpiecznych prowadzonego w określonych godzinach przez osoby przeszkolone oraz punktu odbioru odpadów wielkogabarytowych, sprzętu RTV i AGD,
- objęcie każdej miejscowości zbiórką odpadów poprzez ustawianie kontenerów lub pojemników indywidualnych w zależności od zapotrzebowania,
- wprowadzanie sukcesywnie w większych miejscowościach selektywnej zbiórki odpadów poprzez zabezpieczenie pojemników na stłuczkę szklaną, makulaturę, plastik, metale,
- utworzenie firmy prowadzącej zbiórkę odpadów i zajmującej się eksploatacją wysypiska lub powierzenie tego innej specjalistycznej jednostce,
- zapewnienie stałego nadzorowania gromadzenia odpadów przez mieszkańców gminy i zapobieganie powstawaniu „dzikich” wysypisk śmieci,
- wykonanie zarówno w zakładach rolnych wielkoobszarowych, jak i gospodarstwach indywidualnych płyt gnojowych do składowania obornika, gromadzenia nieczystości płynnych w szczelnych zbiornikach (gnojowica, gnojówka, ścieki socjalno-bytowe), wykonanie silosów do kiszzonek.

## **12. OBSZARY OBJĘTE OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Według stanu na dzień przystąpienia do zmiany Studium U. i K.Z.P. Gmina Działdowo posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy obejmujący obszar w granicach administracyjnych gminy uchwalony uchwałą nr V/27/03 Rady Gminy Działdowo z dnia 21 lutego 2003 r. (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Warm. - Mazur. Nr 43 z 2003 r. poz. 592)

W okresie obowiązywania Planu Miejscowego sporządzane były jednostkowe zmiany planu obejmujące tereny jednej lub kilku nieruchomości, o powierzchni od kilku arów do kilkudziesięciu hektarów:

- 1) Zmiana MPZP we wsi Uzdowo dot. budowy stacji paliw uchwalona Uchwałą nr XIII/77/95 Rady Gminy Działdowo z dnia 29.11.1995 r. (Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego z 11.05.1996 r. nr 11 poz.42)
- 2) Zmiana MPZP we wsiach Gnojno, Grzybiny, Jankowice, Mocznicza, Ruszkowo, Turza Mała dot. powierzchniowej eksploatacji kruszywa, uchwalona Uchwałą nr XIX/37/96 Rady Gminy Działdowo z dnia 29.10.1996 r. (Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego z 30.12.1996 r. nr 37 poz. 148)
- 3) Zmiana MPZP we wsi Turza Wielka dot. budowy szkoły uchwalona Uchwałą nr XXVI/32/97 Rady Gminy Działdowo z dnia 19.09.1997 r. (Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego z 27.11.1997 r. nr 26 poz.142)
- 4) Zmiana MPZP we wsiach Burkat, Kramarzewo, Kisiny, Księży Dwór, Petrykozy, Pożary, Uzdowo, Wysoka, uchwalona Uchwałą nr XXX/15/98 Rady Gminy w Działdowie z dnia 29.05.1998 r. (Dz.Urz. Woj. Ciechanowskiego z 28.07.1998 nr 21 poz. 103)
- 5) Zmiana MPZP we wsiach Kisiny, Komorniki dot. terenów pod usługi rzemiosła i zieleni, uchwalona Uchwałą nr XXXI/26/98 Rady Gminy Działdowo z dnia 18.06.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego z 17.08.1998 nr 23 poz. 112)
- 6) Zmiana MPZP we wsiach Burkat, Gnojno, Kisiny, Księży Dwór, Malinowo, Pierławki, Zakrzewo dot. dróg, uchwalona Uchwałą nr XXXI/27/98 Rady Gminy Działdowo z dnia 18.06.1998 r. (Dz.Urz.Woj. Ciechanowskiego z 17.08.1998 r. nr 23 poz. 113)
- 7) Zmiana MPZP we wsi Wysoka, dot. ciągu pieszo-rowerowego, uchwalona Uchwałą nr III/19/98 Rady Gminy Działdowo z dnia 30.12.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego z 31.12.1998r. nr 38 poz. 295)
- 8) Zmiana MPZP we wsi Pierławki dot. poszerzenia drogi gminnej, uchwalona Uchwałą nr III/20/98 Rady Gminy Działdowo z dnia 30.12.1998 r. (Dz.Urz.Woj. Ciechanowskiego z 31.12.1998 r. nr 38 poz. 296)
- 9) Zmiana MPZP we wsi Księży Dwór dot. ciągu pieszo-rowerowego, uchwalona Uchwałą nr III/21/98 Rady Gminy Działdowo z dnia 30.12.1998 r. (Dz.Urz.Woj. Ciechanowskiego z 31.12.1998 r. nr 38 poz. 297)

- 10) Zmiana MPZP we wsi Burkat dot. ciągu pieszo-rowerowego, uchwalona Uchwałą nr III/22/98 Rady Gminy Działdowo z dnia 30.12.1998r. (Dz.Urz.Woj. Ciechanowskiego z 31.12.1998 r. nr 38 poz. 298)
- 11) Zmiana MPZP we wsi Ruszkowo dot. terenów przemysłowo-składowych, uchwalona Uchwałą nr XV/23/2000 Rady Gminy Działdowo z 25.07.2000r. (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 31.08.2000 r. nr 54 poz. 692)
- 12) Zmiana MPZP we wsi Grzybiny dot. terenu eksploatacji kruszywa, uchwalona Uchwałą nr XV/24/2000 Rady Gminy Działdowo z 25.07.2000 r. (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 18.09.2000 r. nr 57 poz. 730)
- 13) Zmiana MPZP we wsi Gnojno dot. terenu eksploatacji kruszywa ze złoża „Gnojno I”, uchwalona Uchwałą nr XV/25/2000 Rady Gminy Działdowo z 25.07.2000 r. (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 31.08.2000 nr 54 poz. 693)
- 14) Zmiana MPZP we wsi Gnojno dot. terenu eksploatacji kruszywa ze złoża „Gnojno II”, uchwalona Uchwałą nr XV/26/2000 Rady Gminy Działdowo z 25.07.2000 r. (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 31.08.2000 nr 54 poz. 694)
- 15) Zmiana MPZP we wsiach Burkat, Filice, Gnojno, Kisiny, Krasnołaka, Księży Dwór, Kurki, Malinowo, Pierławki, Uzdowo, Wysoka, Zakrzewo, uchwalona Uchwałą nr XVIII/64/01 Rady Gminy Działdowo z 23.03.2001 r. (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 30.04.2001 r. nr 35 poz. 518)
- 16) Zmiana MPZP całego terenu gminy Wiejskiej Działdowo uchwalona Uchwałą nr V/27/03 Rady Gminy Działdowo z 21.02.2003 r. . (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 02.04.2003 r. nr 43 poz. 592)
- 17) Zmiana MPZP we wsi Komorniki dot. terenów pod zabudowę usługową, produkcyjną o składową, uchwalona Uchwałą nr XXIV/179/04 Rady Gminy Działdowo z 10.12.2004 r. (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 08.02.2005 r. nr 10 poz. 203)
- 18) Zmiana MPZP we wsi Księży Dwór dot. poszerzenia drogi gminnej, uchwalona Uchwałą nr XXIV/180/04 Rady Gminy Działdowo z 10.12.2004 r. (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 08.02.2005 r. nr 10 poz. 204)
- 19) Zmiana MPZP we wsi Grzybiny dot. terenu eksploatacji kruszywa uchwalona Uchwałą nr XXXII/255/05 Rady Gminy Działdowo z 28.10.2005 r. (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 06.01.2006 r. nr 5 poz. 117)



- 20) Zmiana MPZP we wsiach Burkat, Filice, Gnojenko, Gnojno, Jankowice, Kisiny, Klęczewo, Komorniki, Krasnołaka, Księży Dwór, nieswoja, Petrykozy, Rywociny, Turza Wielka, Uzdowo, Wysoka, Zakrzewo dot. zalesień, uchwalona Uchwałą nr XXXII/256/05 Rady Gminy Działdowo z 28.10.2005 r. (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 13.12.2005r. nr 201 poz. 2104)
- 21) Zmiana MPZP we wsi Grzybiny dot. terenu eksploatacji kruszywa uchwalona Uchwałą nr VIII/51/07 Rady Gminy Działdowo z 11.04.2007r. (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 11.06.2007r. nr 83 poz. 1279)
- 22) Zmiana MPZP we wsiach Burkat, Filice, Komorniki, Księży Dwór, Kramarzewo, Ruszkowo dot. terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, uchwalona Uchwałą nr XX/130/07 Rady Gminy Działdowo z 28.12.2007 r. (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 29.01.2008r. nr 16 poz. 466)
- 23) Zmiana MPZP we wsi Jankowice dot. terenu eksploatacji kruszywa uchwalona Uchwałą nr XXII/157/08 Rady Gminy Działdowo z 18.04.2008 r. (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 20.06.2008r. nr 99 poz.1727)

Wraz z przebiegającymi dynamicznie zmianami w gospodarce i związanymi z tym potrzebami terenowymi należy liczyć się z potrzebą systematycznej analizy aktualności planów miejscowych i doraźnych interwencji planistycznych na obszarach o najsilniejszych procesach inwestycyjnych, szczególnie w obszarze oddziaływania miasta Działdowa.

### **13. ZADANIA DLA REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH:**

- przebudowa magistralnej linii kolejowej i linii układu podstawowego,
- budowa i przebudowa dróg wojewódzkich i powiatowych,
- zbiorniki retencyjne,
- wzrost lesistości obszaru.

#### **14. ZADANIA DLA REALIZACJI LOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.**

- Budowa oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej, w pierwszej kolejności w miejscowościach położonych na terenach objętych strefami ochrony krajobrazu i na terenach występowania wód bez izolacji warstwy wodonośnej;
- modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy;
- budowa i przebudowa dróg gminnych;
- ścieżki rowerowe na trasach:
  - Działdowo – Kisiny – do południowej granicy gminy,
  - Działdowo – Księży Dwór – Prusinowo – Wysoka – Pierławki – Działdowo,
  - Działdowo – Komorniki – Krasnołąka – Klęczkowo – Burkat – Działdowo,
  - Działdowo – Malinowo – do wschodniej granicy gminy,
  - Ruskowo - Mosznica – Jankowice – Brzeźno Mazurskie – Grzybiny – Ruskowo,
  - Działdowo – Rudolfowi;
- realizacja odnawialnych źródeł energii – elektrownie wiatrowe;
- realizacja przedsięwzięć melioracyjnych;
- gazyfikacja gminy.

## **Materiały wejściowe do zmiany Studium:**

- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo, opracowany przez PGG „TOPOZ” w 2002 r.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego zatwierdzony uchwałą nr XXXII/505/02 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 lutego 2002 r.
- Studium Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Ciechanowskiego, opracowane przez Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Ciechanowie,
- Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Województwa Warmińsko-Mazurskiego,
- Raport – Strategiczny Rozwój Gmin Powiatu Działdowskiego,
- Strategia Rozwoju Gminy Działdowo, opracowane przez Działdowską Agencję Rozwoju S.A.
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Działdowo, opracowane w „Atelier Hoffmann” Spółka z o.o.
- Materiały robocze uzyskane od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie,
- Materiały robocze uzyskane w Okręgowej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie,
- Materiały robocze uzyskane w Zarządzie Dróg Wojewódzkich w Olsztynie,
- Materiały robocze uzyskane w Urzędzie Wojewódzkim w Olsztynie,
- Materiały robocze uzyskane w Starostwie Powiatowym w Działdowie,
- Materiały robocze uzyskane w Urzędzie Gminy w Działdowie,
- Warunki fizjograficzne Gminy Działdowo, opracowane przez Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Ciechanowie,
- Ekofizjografia obszaru gminy Działdowo,
- Wnioski do zmiany Studium zgłoszone przez zainteresowane organy i instytucje.