

Załącznik Nr 1
do Uchwały nr VIII/72/11
Rady Gminy Działdowo
z dnia 15 czerwca 2011r.



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GRZYBINY

na lata 2011 – 2018



Spis treści

1. Wstęp.....	3
2. Charakterystyka miejscowości	5
2.1. Lokalizacja	5
2.2. Ludność – charakterystyka społeczeństwa	7
2.3. Historia	10
3. Analiza SWOT – ocena mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń miejscowości Grzybiny	15
4. Inwentaryzacja zasobów służących ujęciu stanu rzeczywistego	17
5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania potrzeb mieszkańców	22
5.1. Świetlica Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Działdowie.	22
5.2. Zagospodarowanie terenu przy jeziorze w Grzybinach.	22
6. Planowane inwestycje w miejscowości Grzybiny w latach 2011-2018..	28
6.1. Zagospodarowanie terenu przy jeziorze w Grzybinach	28
6.2. Budowa wodociągu w Grzybinach.	30
6.3. Aktywizacja społeczno–zawodowa na terenie Gminy Działdowo.....	31
Spis rysunków, wykresów, tabel	32



1. WSTĘP

Konieczność opracowania Planu Odnowy Miejscowości wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, a w szczególności wytycznych osi 3 PROW – Działanie Odnowa i Rozwój Wsi. Oś 3 zakłada między innymi wspieranie działań mających wpływ na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi.

Głównym celem programów odnowy i rozwoju obszarów wiejskich jest zniwelowanie istniejących różnic w poziomie rozwojowym obszarów wiejskich w porównaniu do obszarów miejskich. Program rozwoju miejscowości jest przeważnie składową częścią przeprowadzanych dotąd zadań. Zmierza do poprawy sytuacji gmin oraz wsi, które są im podporządkowane.

Głównymi założeniami Planu Odnowy Miejscowości są m.in.: poprawa warunków życia na terenach wiejskich, zachowanie walorów środowiskowych, rozwój kultury, świetlic wiejskich.

Plan Odnowy Miejscowości Grzybiny zaplanowany został na okres 8 najbliższych lat. W tym okresie wykonywane będą określone z uwagi na zaplanowane wcześniej cele i priorytety rozwojowe działania inwestycyjne. Podjęcie do realizacji danego zadania poprzedzone zostanie przygotowaniem niezbędnych opisów i uzasadnień realizacji zadania, opracowaniem zakresu rzeczowego, określeniem kosztów i terminów realizacji. Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju miejscowości oraz pokaże zaangażowanie i aktywność mieszkańców Grzybin. Określa on metody, dzięki którym miejscowość będzie się rozwijać, a jego realizacja ma służyć mieszkańcom wsi Grzybiny oraz instytucjom i organizacją funkcjonującym na jej terenie. Ponadto Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem programowym, który integruje potrzeby społeczności lokalnej w zakresie ładu kulturowo –



Plan Odnowy Miejscowości Grzybiny na lata 2011 – 2018

ekologicznego, społecznego, gospodarczo – infrastrukturalnego, a w swoich ustaleniach bazuje na dokumentach i programach planistycznych będących podstawą polityki regionalnej zarówno na poziomie krajowym, wojewódzkim jak i powiatowym. Dokument ten został opracowany przy współudziale i zaangażowaniu mieszkańców wsi w oparciu o wiedzę ludzi znających najlepiej problemy i potrzeby wsi. Fakt ten świadczy o szczególnej wartości tego dokumentu i świadczy o integracji społeczności wokół istotnych problemów sołectwa. Jednakże opracowanie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy ubieganiu się o środki finansowe w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 Działanie Odnowa i Rozwój Wsi.

2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

2.1. Lokalizacja

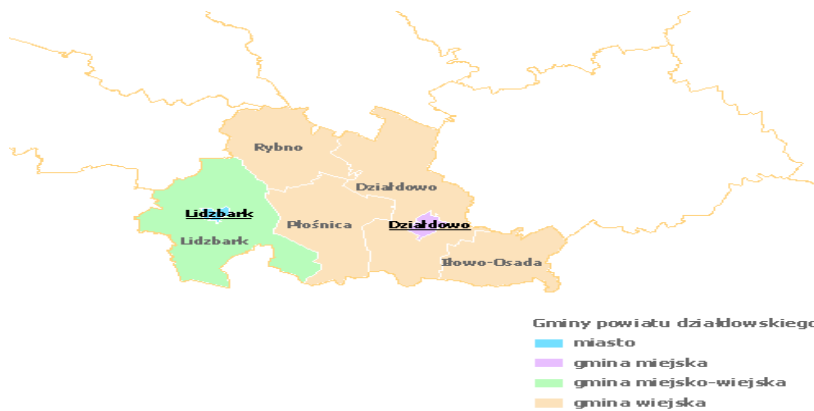
Grzybiny to wieś w Polsce w województwie warmińsko – mazurskim w *powiecie działdowskim*, który został utworzony w 1999r. w ramach reformy administracyjnej i jest najbardziej wysuniętym powiatem na południe województwa warmińsko – mazurskiego.



Rys. nr 1. Powiat Działdowski na tle województwa warmińsko – mazurskiego

Źródło: <http://pup.dzialdowo.sisco.info/?id=167>

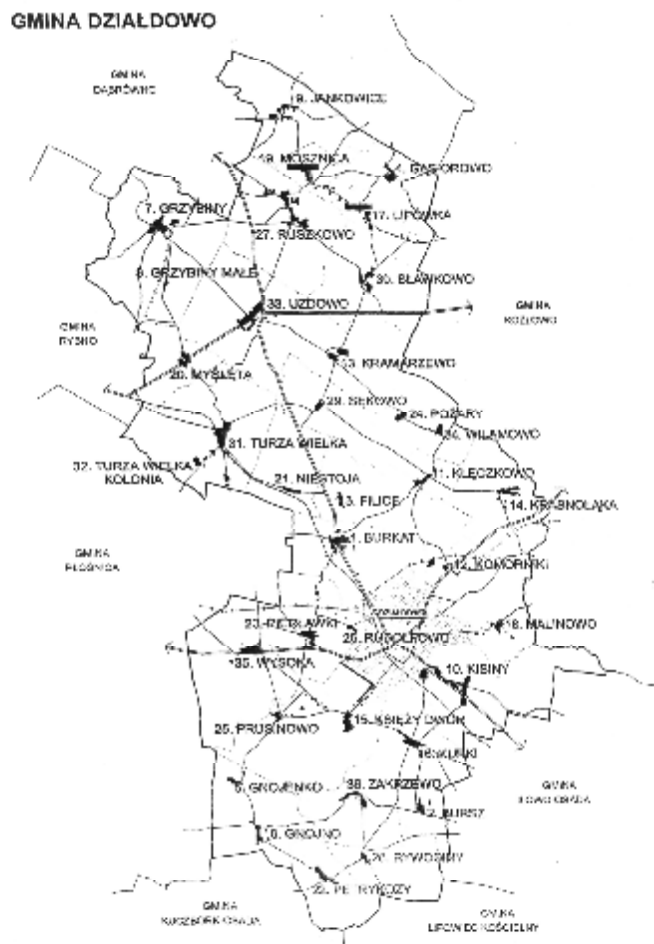
Na obszarze powiatu zlokalizowane są następujące gminy: *gmina miejska Działdowo*, *gmina wiejsko – miejska Lidzbark* oraz *gminy wiejskie: Płońnica, Rybno, Iłowo – Osada* oraz *Działdowo*.



Rys. nr 2. Gminy powiatu działdowskiego

Źródło: http://pl.wikipedia.org/wiki/Powiat_dzia%C5%82dowski

Grzybiny położone są w *Gminie Wiejskiej Działdowo* zlokalizowanej na pograniczu Garbu Lubawskiego i wzniesień Mławskich. Gmina wiejska Działdowo sąsiaduje z gminą miejską Działdowo, gminą wiejską Płońscica, Rybno, Iłowo – Osadą oraz jedną z gmin powiatu Nidzica – gminą Kozłowo. Tereny gminy znajdują się w obrębie mazurskiej dzielnicy klimatycznej, a klimat tu jest stosunkowo zmienny ze względu na ścieranie się przeciwstawnych mas powietrza. Klasa gleby na terenie Gminy: III, IV i V, co wpływa na rolniczy charakter gminy.



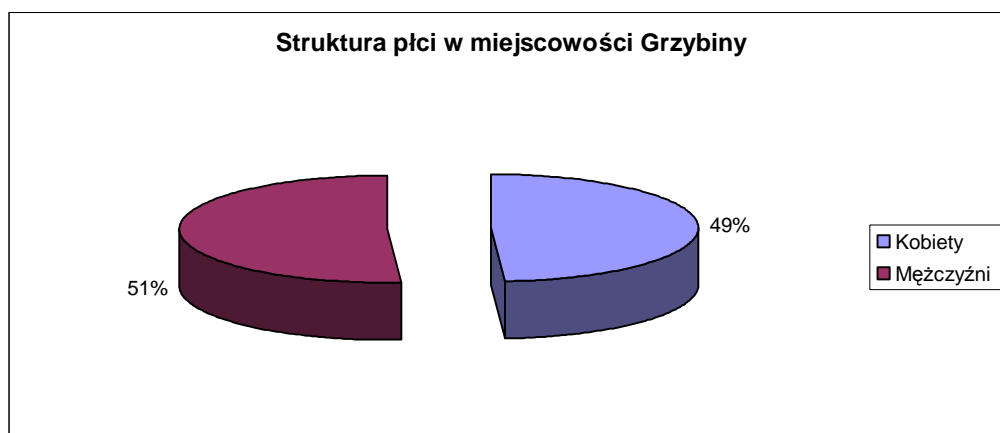
Rys. nr 3. Gmina Działdowo

Źródło: Opracowanie własne

Miejscowość Grzybiny położona w północnej części Gminy Wiejskiej Działdowo jest jedną z większych, co do liczby ludności miejscowością na terenie gminy. Powierzchnia sołectwa wynosi 1731,82 ha, co stanowi 6,36 % obszaru Gminy Działdowo.

2.2. Ludność- charakterystyka i przekrój społeczeństwa

Liczba mieszkańców wsi wynosi obecnie 389 osoby, co stanowi ok. 3,85% ogólnej liczby ludności gminy (stan na 31.12.2010r.), w tym mężczyźni stanowią 51%, a kobiety 49% populacji ludności wsi.



Wykres nr 1. Struktura płci w miejscowości Grzybiny

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Działdowo.

Liczba mieszkańców na przełomie ostatnich 5 lat zmieniła się nieznacznie, ale widoczna jest tu tendencja spadkowa.

Liczba mieszkańców w latach 2005 - 2010

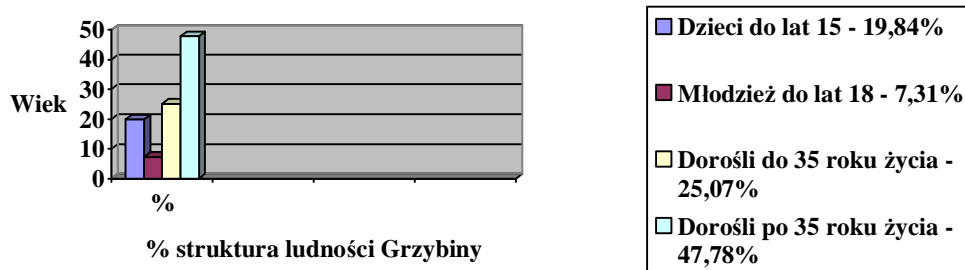
<i>ROK</i>	2005	2006	2007	2008	2009	2010
<i>Liczba mieszkańców</i>	422	419	416	397	395	389

Tabela nr 1. Liczba mieszkańców Grzybin w latach 2005-2010

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Działdowo (stany na koniec roku).

Mieszkańcy Grzybin to w przeważającej większości młode osoby, gdyż 48% mieszkańców to osoby powyżej 35 roku życia.

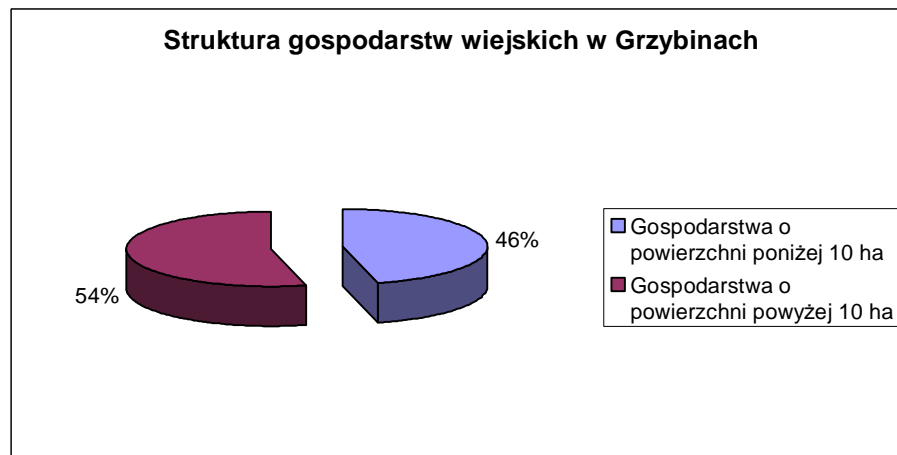
Struktura ludności miejscowości Grzybiny



Wykres nr 2. Struktura wiekowa ludności miejscowości Grzybin

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Działdowo

Grzybiny podobnie jak Gmina Działdowo, należy do słabo uprzemysłowionych rejonów województwa warmińsko – mazurskiego, a ich mieszkańcy zajmują się głównie uprawą roli, co często okazuje się być jedynym źródłem ich utrzymania. Większość gospodarstw rolnych stanowią małe gospodarstwa rolne. Na pięćdziesiąt gospodarstw przypada 27 gospodarstw o powierzchni powyżej 10 hektarów.



Wykres nr 3. Struktura gospodarstw wiejskich w Grzybinach

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Działdowo

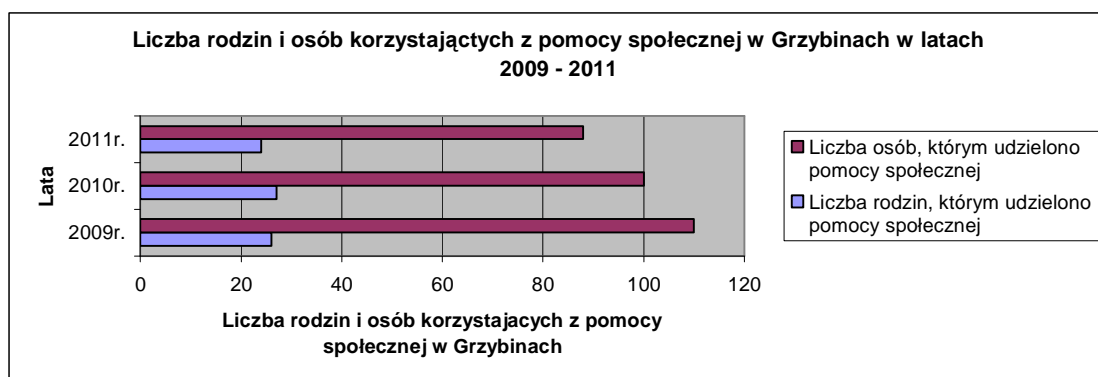
Na terenie miejscowości Grzybiny oraz w innych miejscowościach gminy nie są prowadzone odrębne statystyki dotyczące bezrobocia. Jednakże Gmina Działdowo, jak też cały Powiat Działdowski uznano za obszar dotknięty bezrobociem strukturalnym. Przez ostatnie 6 lat bezrobocie w gminie kształtowało się na bardzo wysokim poziomie około 25%, co w szczególności dotyczy wsie, które ze względu na swoje położenie geograficzne, strukturę społeczno – gospodarczą, poziom urbanizacji i infrastrukturę społeczną charakteryzują się małym lokalnym rynkiem pracy. Bezrobocie jest również główną przyczyną biedy i ubóstwa. Fakt ten potwierdzają również dane przekazane przez GOPS w Działdowie mówiące o liczbie osób korzystających z pomocy społecznej. W roku 2010 około 26 % mieszkańców Grzybin korzystało z pomocy społecznej świadczonej przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Działdowie. Tendencja ta utrzymuje się na podobnym poziomie od 3 lat.

Liczba rodzin i osób korzystających z pomocy społecznej w Grzybinach w latach 2009r. - 2011r.

	2009r.	2010r.	2011r.
Liczba rodzin, którym udzielono pomocy społecznej	26	27	24
Liczba osób, którym udzielono pomocy społecznej	110	100	88

Tabela nr 2. Liczba rodzin i osób korzystających z pomocy społecznej w Grzybinach w latach 2009-2011

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GOPS w Działdowie.



Wykres nr 4. Liczba rodzin i osób korzystających z pomocy społecznej w Grzybinach w latach 2009-2011

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GOPS w Działdowie



Główne formy pomocy społecznej, z której korzystają mieszkańcy Gminy Działdowo oraz m.in. mieszkańcy Grzybin:

- dożywienie dzieci w szkole,
- zasiłek stały,
- zasiłek celowy na opał, leki,
- zasiłek okresowy,
- zasiłek na odzież i obuwie dla dzieci,
- zasiłek celowy na zakup żywności,
- dopłaty do kolonii dla dzieci.

Ponadto Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Działdowie III rok realizuje projekt systemowy dofinansowany ze środków zewnętrznych tj. środków Unii Europejskiej pn.: „*Aktywizacja społeczno – zawodowa na terenie Gminy Działdowo*”, których założeniem jest stwarzanie szans skutecznego działania w kierunku systematycznego zmniejszania skali bezrobocia w gminie oraz uruchamianie procesu stopniowego wychodzenia z wykluczenia społecznego, a także pobudzania aktywności środowiska lokalnego. *W projekcie tym uczestniczą także mieszkańcy Grzybin.*

2.3. Historia

Zgodnie z zapisami na kartach historii, dnia 15 sierpnia 1321 roku mistrz krajowy dzierzgoński, Fryderyk von Wildenberg, nadał rycerzom z ziemi chełmińskiej 1440 włók (leżących w pobliżu zamku dąbrowieńskiego) ziemi nadał: Piotrowi, Henemanowi i jego bratu Konradowi. Rycerze ci założyli wsie Leszcz, Wądzyn, Grzybiny. Na owych 1440 włókach powstały Grzybiny. Miasta i szlachta pruska utworzyły w 1440 roku Związek Pruski: była to konfederacja miast i szlachty przeciwko Zakonowi. W komturstwie ostródzkim członkami Związku Pruskiego był Jurga z Grzybin.

Inne zapisy historyczne donoszą, iż Grzybiny założono w XIV wieku przez Bażyńskich.

Wszystkie te zapisy potwierdzają jedno, a mianowicie, iż powstanie Grzybin datuje się na XIV wiek.

W XVII i XVIII wieku majątek Grzybiny był w posiadaniu rodziny von Gersdorf. Po roku 1920 majątek pozostał po stronie niemieckiej, a właścicielami majątku byli Hellowie.

Na terenie wsi znajdują się następujące obiekty zabytkowe powiązane z historią wsi:

I. Zespół podworski, który tworzą:

1. **Budynek gospodarczy** pochodzący z II połowy XIX w. Stanowi on część zespołu podworskiego. Murowany z czerwonej cegły, otynkowany. Dach kryty papą.



Budynek gospodarczy

2. **Budynek gorzelni**, którego historia sięga przełomu XIX/XX w. Budynek murowany z czerwonej cegły, dach kryty papą, stan techniczny dobry. Stanowi on ciekawą formę architektoniczną i historyczną.



Budynek gorzelni

3. **Park krajobrazowy**

Park o powierzchni 3,5 ha jest pozostałością dawnego parku przypałacowego. Obecny park podworski założony w XIX w. ma nieregularny kształt określony warunkami terenu. W założeniu dworskim pałac z otoczeniem usytuowano na południowo – wschodnim brzegu jeziora Grzybiny. Od strony południowo – wschodniej teren dworski sięgał do drogi przelotowej łączącej najbliższe majątki: Grzybinki i Brzeźno. Zabudowania wiejskie znajdowały się po drugiej stronie jeziora. Po obu stronach pałacu zlokalizowane były zabudowania gospodarcze. Za pałacem rozciągał się park z układem tarasów połączonych półkolistymi poprowadzonymi drózkami z placami wypoczynkowymi i widokowymi. Największy górny taras parkowy wykorzystany był rekreacyjnie, znajdował się tu kort tenisowy. Natomiast w zachodniej części parku był cmentarz rodzinny właścicieli majątku. Po wojnie założenie dworskie nie uległo zmianom, jednakże park utracił dawną świetność, ale jego kompozycja nie zmieniła się. Brzeg jeziora jest gęsto porośnięty drzewami i krzewami.

Roślinność parkowa zawiera dużą liczbę gatunków drzew. Najbardziej popularnym gatunkiem jest klon pospolity, lipa, wiąz. Cennymi drzewami są trzy 200-letnie buki. W parku nie ma zarejestrowanych pomników przyrody.



Zdjęcia Parku krajobrazowego

II. Budynek Szkoły Podstawowej

Budynek pochodzący z 1900 roku, murowany z czerwonej cegły, dach kryty dachówką ceramiczną. Stan techniczny budynku bardzo dobry. Najwcześniejsze udokumentowane wzmianki o szkole pochodzą z 1946r. W 1999r. budynek został rozbudowany i zmodernizowany, jednak zachowano zabytkowe elementy architektury, które dodają placówce niepowtarzalnego uroku. Prosta, ale ciekawa forma architektoniczna, utrzymana w należytych proporcjach. Budynek wartościowy pod względem historycznym.

Strefa ochrony wokół obiektu obejmuje elementy mające wpływ na kształtowanie przestrzeni objętej ochroną oraz oddziałujące na sam obiekt chroniony.

Został podjęta uchwała Rady Gminy o likwidacji Szkoły Podstawowej. W budynku nadal mieścić się będzie świetlica prowadzona przez Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Działdowie.



Budynek Szkoły Podstawowej w Grzybinach



3. Analiza SWOT – OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON ORAZ SZANS I ZAGROŻEŃ MIEJSCOWOŚCI GRZYBINY

Przystępując do działań na rzecz rozwoju miejscowości należy zdiagnozować sytuację oraz zasadność projektowanych przedsięwzięć po uwzględnieniu wewnętrznych czynników ograniczających jej rozwój, punkty stanowiące jej mocne strony, potencjał rozwojowy oraz zidentyfikowane zagrożenia. Narzędziem służącym ocenie sytuacji jest *Analiza SWOT*.

ANALIZA SWOT dla miejscowości Grzybiny

Mocne strony

- młode społeczeństwo,
- sieć energetyczna,
- sieć telefoniczna stacjonarna,
- nadwyżka siły roboczej,
- jedyna wioska w gminie Działdowo położona w malowniczym miejscu przy zbiorniku wodnym, co stwarza możliwości rozwoju turystyki,
- brak uciążliwego przemysłu,
- czyste, nieskażone środowisko,
- wysokie walory krajobrazowe.

Słabe strony

- duże bezrobocie,
- brak sieci wodociągowej,
- niski poziom wykształcenia mieszkańców,
- mała aktywność ekonomiczna społeczeństwa,
- mała powierzchnia gospodarstw,
- niskie zorganizowanie społeczeństwa,
- brak miejsc umożliwiających mieszkańcom wsi wykorzystanie wolnego czasu,
- nieistniejąca infrastruktura turystyczna,



- peryferyjne położenie,
- nierozwinięta działalność pozarolnicza oraz działalność dająca alternatywne dodatkowe źródła zarobkowania gospodarstwach rolnych,
- niski poziom technologiczny niektórych gospodarstw.

Szanse

- obecność w Unii Europejskiej,
- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa,
- rozwój edukacji,
- wzrost gospodarczy kraju i województwa,
- dostępność funduszy unijnych,
- zagospodarowanie terenu przy jeziorze w Grzybinach dzięki stworzeniu miejsca aktywnego wypoczynku pozytywnie wpłynie na poprawę jakości życia mieszkańców,
- stworzenie infrastruktury turystycznej, co przyczyni się do rozwoju i tworzenie gospodarstw agroturystycznych oraz rozwoju bazy turystycznej, kulturalnej i sportowej,
- promocja sołectwa i informacja turystyczna.

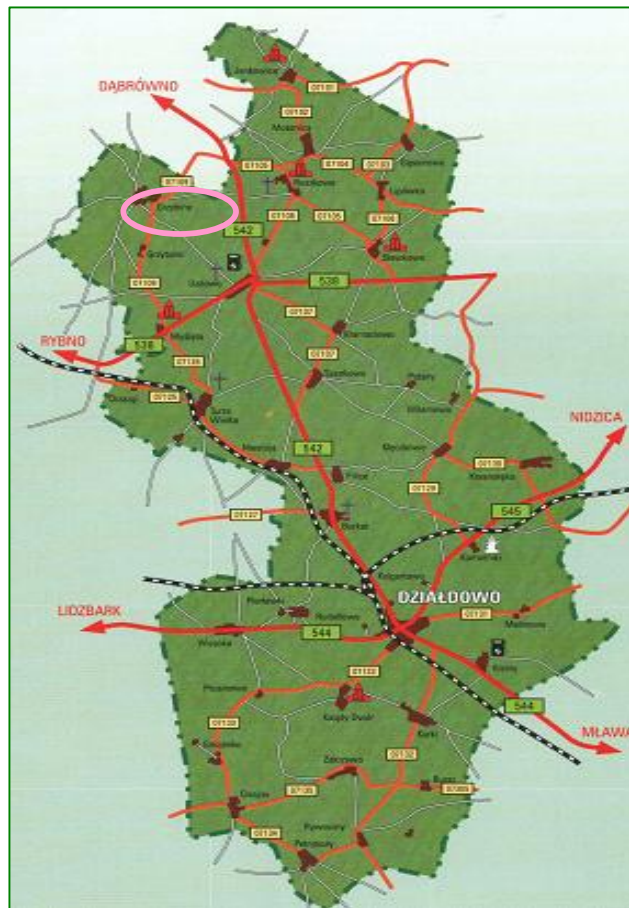
Zagrożenia

- niewystarczający poziom integracji mieszkańców,
- ekonomiczne rozwarstwienie społeczeństwa,
- zmienność prawa i niewystarczająca jego znajomość,
- wzrost zagrożeń patologią społeczną,
- emigracja młodych mieszkańców.
- zła sytuacja rolnictwa,
- brak stabilności w polityce państwa w zakresie polityki prawnej, podatkowej, czy rolniczej.

4. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCA UJĘCIU STANU RZECZYWISTEGO

Powierzchnia sołectwa wynosi **1731,82 ha**, co stanowi **6,36 % obszaru Gminy Działdowo**.

Grzybiny	
Województwo	warmińsko-mazurskie
Powiat	działdowski
Gmina	Działdowo
Położenie	53° 22'37.1" N 20° 03'30.8" E



Rys. nr 4. Mapa Gminy Działdowo z miejscowością Grzybiny

Źródło: Opracowanie własne.

Struktura wykorzystania gruntów przedstawia poniższa tabela.

Wyszczególnienie powierzchni sołectwa	Powierzchnia w ha	Udział % w ogólnej wartości powierzchni
Grunty z zabudowaniami	28,02	1,62
Grunty orne	912,15	52,67
Łąki	33,34	1,93
Nieużytki	56,83	3,28
Pastwiska	106,54	6,16
Lasy	482,87	27,88
Drogi	36,52	2,11
Cmentarze	0,54	0,03
Złóża kruszywa	27,91	1,61
Wody	18,03	1,04
Pozostałe	28,88	1,67
RAZEM	1731,82	100



Wykres nr 5. Struktura wykorzystania gruntów w Grzybinach

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Działdowo

Grzybiny to wieś, która w chwili obecnej pełni przede wszystkim funkcje mieszkalną i rolniczą:

1. *Funkcja mieszkalna* z przeważającą zabudową jednorodzinna. We wsi brak typowych bloków.
2. *Funkcja rolnicza*. W przeważającej większości mieszkańcy prowadzi własne rodzinne gospodarstwa rolne.

W miejscowości Grzybiny zabudowa skupiona jest wokół jeziora, z czego większość budynków zlokalizowana jest po północno – zachodniej stronie jeziora. Układ miejscowości oparty jest na skupieniu wokół zbiornika wodnego zwartej zabudowy. Na początku wsi, wzdłuż drogi, stoi budynek, w którym mieści się Publiczna Szkoła Podstawowa. Przez wieś wokół jeziora przebiega droga łącząca jeden koniec wsi z drugimi. W przeważającej większości budynki mieszkalne znajdujące się po północno – zachodniej stronie jeziora usytuowane są kalenicą do drogi i jeziora. Układ gospodarstwa wygląda następująco: budynek mieszkalny z przodu działki z wejściem od strony podwórza, natomiast budynki gospodarcze (w liczbie 2,3) znajdują się w głębi działki. W miejscowości rysuje się typowy układ funkcjonalny zagrody. W przeważającej większości gospodarstw przed budynkiem mieszkalnym znajduje się ogródek reprezentacyjny, który graniczy z pasem drogi. Sad i ogród warzywny występują często razem i znajdują się z boku, bądź z tyłu zagrody.



Zabudowa w Grzybinach

Jedna trzecia ziem w miejscowości Grzybiny (ok. 700 ha) jest w rękach jednego właściciela, a mianowicie Państwa Marii i Stanisława Szczygielskich. Są oni właścicielami jednego z największych i najlepiej prosperującego gospodarstwa, a także właścicielami powstałego na przełomie wieku XIX i XX Zespołu Podworskiego, który tworzą:

1. Budynek gospodarczy z II połowy XIX w.
2. Budynek gorzelni z przełomu XIX/XX w.
3. Park krajobrazowy będący pozostałością dawnego rynku przypałacowego założonego w XIX w.



Budynek gospodarczy

Budynek gorzelni

Park krajobrazowy

Na terenie Grzybin w latach siedemdziesiątych XX wieku powstała kopalnia piasku, której dawne wyrobiska powstałe po jej zamknięciu zostały zalane i zarybione. Tradycją stały się organizowane, co roku na jeziorze w Grzybinach zawody wędkarskie o Puchar Wójta Gminy Działdowo. We wsi znajduje się przystanek PKS, dzięki czemu możliwa jest komunikacja autobusowa.

Pomimo iż Grzybiny są jedną z większych miejscowości Gminy Działdowo, to jednak nie mogą poszczycić się działalnością ośrodków aktywnie oddziaływującymi na lokalną społeczność takich jak: parafia, bibliotek gminna, czy ochotnicza straż pożarna. W chwili obecnej na tereni wsi działa Publiczna Szkoła Podstawowa w Grzybinach (dla uczniów klas 1-3), w której mieści się



światlica Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Działdowie (Światlica w Grzybinach), z której korzystać mogą mieszkańcy wsi. Z uwagi na małą liczbę dzieci uczęszczających do szkoły, w czerwcu bieżącego roku szkoła zostanie zamknięta i zlikwidowana, a dzieci obecnie uczące się w tej szkole zostaną przeniesione do szkoły w Uzdowie. Światlica w Grzybinach dalej kontynuować będzie swoją działalność. Publiczna Szkoła Podstawowa oraz światlica w Grzybinach zlokalizowana jest w budynku murowanym z czerwonej cegły pokrytym dachówką ceramiczną, którego powstanie datuje się na rok 1900 roku. Budynek ten wartościowy pod względem historycznym wpisany jest rejestru zabytków województwa warmińsko – mazurskiego. Budynek Szkoły Podstawowej oraz Zespół Podworski z przełomu XIX i XX wieku należy do ciekawych architektonicznie zabytkowych budowli zlokalizowanych na terenie miejscowości Grzybiny.

Reasumując, w układzie przestrzenno – urbanistycznym wsi wszelkie budowle zabytkowe oraz zabudowa mieszkalna rozmieszczone są wokół niezagospodarowanego jeziora Grzybin, które może pełnić funkcje centrum miejscowości. Jednakże brak w tym miejscu wielofunkcyjnej przestrzeni gdzie mieszkańcy mogliby się spotykać i organizować imprezy kulturalne integrujące społeczność lokalną, co zdecydowanie obniża atrakcyjność obszaru dla mieszkańców jak i dla przyjezdnych. Świadczy to o konieczności i potrzebie zagospodarowania i uporządkowania tego terenu, który dzięki dogodnemu położeniu może spełniać funkcje społeczno – kulturalne. Należy tu podkreślić, iż w chwili obecnej na terenie Grzybin nie istnieje obszar, który mógłby służyć zaspakajaniu potrzeb kulturalno – społecznych mieszkańców.

5. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW

5.1. Świetlica Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Działdowie. Świetlica w Grzybinach.

Świetlica jest jedynym we wsi miejscem spotkań mieszkańców Grzybin. Pomimo likwidacji Szkoły Podstawowej w Grzybinach świetlica dalej będzie kontynuowała swoją działalność.

Świetlica znajduje się w jednym z pomieszczeń Szkoły Podstawowej i działa przez pięć dni w tygodniu od wtorku do soboty w wymiarze czasowym sześć godzin dziennie - od 14:00 do 20:00. Świetlica jest jedynym miejscem we wsi, które oferuje zajęcia o charakterze kulturalnym i edukacyjnym.

W świetlicy znajduje się pracownia komputerowa wyposażona w 5 komputerów, w której można skorzystać z internetu. Ponadto wyposażona jest w stół do tenisa i stół do gry w piłkarzyki. W świetlicy organizowane są ciekawe zajęcia dla najmłodszych, w które angażują się również całe rodziny, dzięki czemu społeczność lokalną coraz bardziej się integruje. Najczęściej organizowane zajęcia dla dzieci to zajęcia plastyczne i muzyczne. Ponadto w okresie świątecznym organizowane są tu wszelkie spotkania wigilijne i wielkanocne.

5.2. Zagospodarowanie terenu przy jeziorze w Grzybinach

W układzie przestrzenno – urbanistycznym Grzybin teren przy jeziorze stanowi centralny obszar wsi. Wszelka zabudowa na terenie wsi, świetlica oraz przebiegający przez wieś układ dróg komunikacyjnych zlokalizowany jest wokół obszaru jeziora w Grzybinach przeznaczonego do zagospodarowania w celu stworzenia strefy rekreacyjno - wypoczynkowej. Z uwagi na lokalizację teren przy jeziorze w Grzybinach pełni funkcje centrum wsi, a także obszaru

o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania potrzeb kulturalno – społecznych mieszkańców. Obszar ten graniczy z zabytkowym Parkiem Podworski, drogą gminną oraz brzegiem jeziora.



Rys. nr 5. Obszar o szczególnym znaczeniu w Grzybinach

Źródło: Opracowanie własne.

Obecnie w Grzybinach brak wielofunkcyjnej przestrzeni, gdzie mieszkańcy mogliby w sposób przyjemny spędzić wolny czas oraz spotykać się i organizować imprezy kulturalne integrujące społeczność lokalną, a jednocześnie przyciągać turystów. Perspektywa likwidacji Szkoły Podstawowej w Grzybinach połączona z ubogą działalnością grup lokalnych to niezbyt atrakcyjna oferta dla mieszkańców Grzybin na wolne przedpołudnie lub popołudnie. Chociaż Grzybiny są jedyną wioską w Gminie Działdowo posiadającą zbiornik wodny, znajdujący się w centrum wsi to w chwili obecnej jego wykorzystanie jest niemożliwe, gdyż w ofercie wypoczynkowo – turystyczna nie ma żadnych atrakcji zarówno dla mieszkańców, jak i przyjezdnych gości. Dostęp do obiektów sportowych zlokalizowanych w pięknym otoczeniu natury oraz stworzenie warunków umożliwiających aktywny wypoczynek na wolnym powietrzu może w znaczący sposób wpłynąć

na poprawę jakości ich życia i stworzyć alternatywę na pożyteczne zagospodarowanie wolnego czasu dzieci i dorosłych, zarówno z Grzybin jak i okolicznych wsi. Innym pozytywnym aspektem projektowanej inwestycji jest poprawa atrakcyjności turystycznej wsi i stworzenie warunków dla przeciwdziałania tak powszechnemu zjawisku bezrobocia. Poprawa atrakcyjności turystycznej poprzez zagospodarowanie terenu przy jeziorze Grzybiny może stworzyć szanse na przyciągnięcie osób z zewnątrz z kapitałem, co z kolei wiąże się z pozytywnym wpływem na życie mieszkańców wsi.

W chwili obecnej teren objęty przedmiotową inwestycją jest niezagospodarowany, zachwaszczony i zaniedbany.



Aktualny teren przeznaczony pod inwestycję

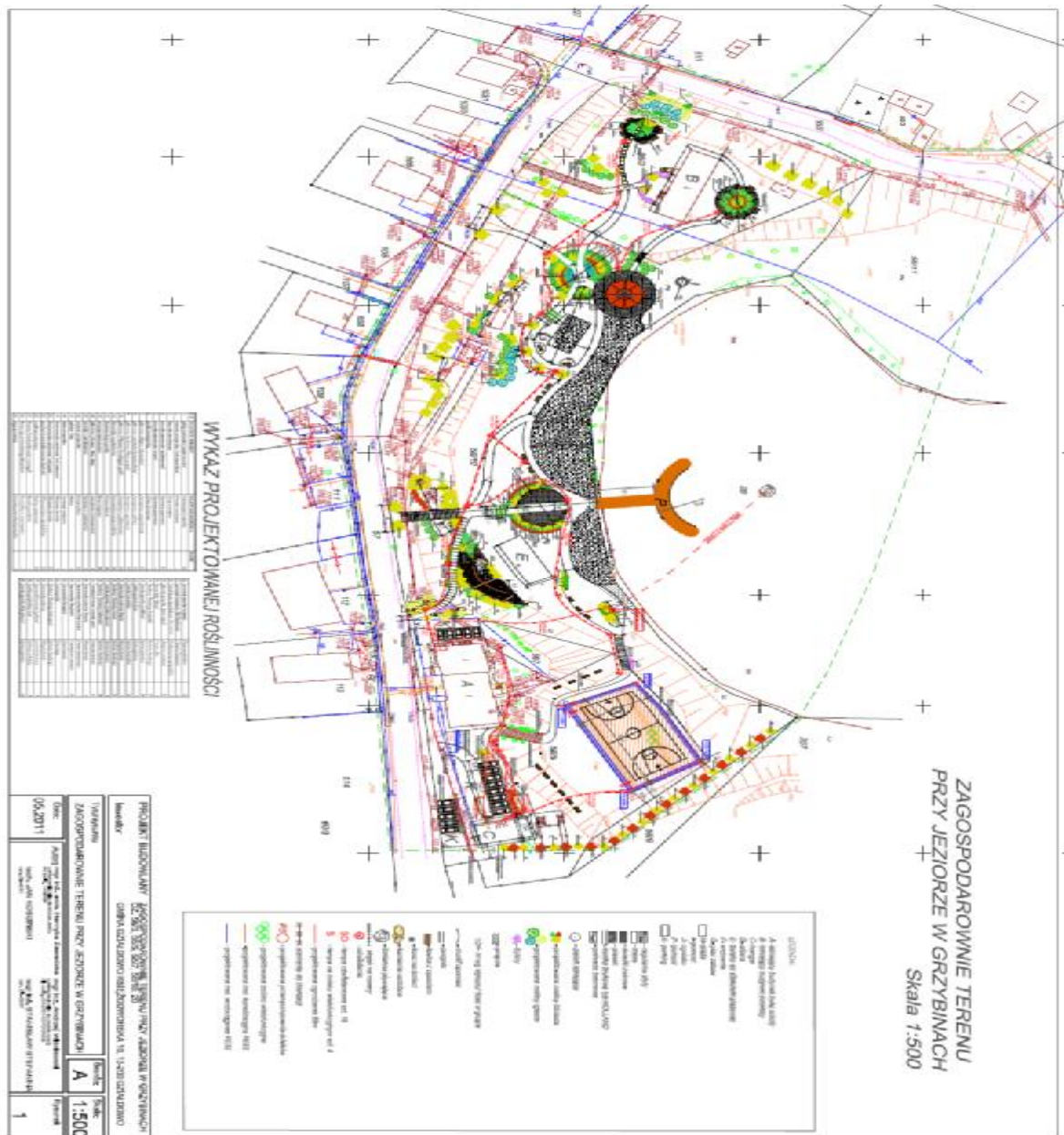
Dzięki realizacji inwestycji na terenie powstanie przestrzeń złożona z dwóch stref: *wypoczynkowej i sportowo – rekreacyjnej*.

W ramach *strefy wypoczynkowej* powstaną utwardzone ścieżki, placyki z ławkami, aleja spacerowa połączona z drewnianym pomostem dwuramiennym oraz altana z gilem i miejsce na ognisko. Od altany do pomostu, wzdłuż linii brzegowej zaprojektowano plażę.

W *strefie sportowo – rekreacyjnej* zaplanowano powstanie kompleksu boisk wielofunkcyjnych o nawierzchni poliuretanowej wraz z widowniami,

boiska do siatkówki plażowej wraz z widownią, placu zabaw oraz hangaru ze sprzętem wodnym umożliwiającym aktywne spędzanie wolnego czasu. W przyszłości zagospodarowany zostanie również budynek Szkoły Podstawowej. Ponadto na terenie objętym przedmiotową inwestycją zaprojektowano miejsca parkingowe na 18 stanowisk, z czego dwa stanowiska przewidziano z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych.

Szkic zagospodarowania terenu:





Rys. nr 6. Zagospodarowanie terenu przy jeziorze w Grzybinach

Źródło: Dokumentacja projektowa.

W swoim założeniu realizacja przedmiotowej inwestycji w znaczący sposób wpłynie na poprawę jakości życia jej mieszkańców oraz wzrost atrakcyjności turystycznej tego obszaru dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej. Podkreślić należy ogromny potencjał turystyczny terenu objętego przedmiotową inwestycją. Przepiękne walory krajobrazowe połączone z projektowaną bazą wypoczynkowo – sportową stanowiąc będą jedną z wizytówek turystycznych Gminy Działdowo. Ponadto powstanie infrastruktury sportowo – wypoczynkowej zapewniającej liczne alternatywne sposoby spędzania wolnego czasu przyczyni się do zwiększenia aktywności mieszkańców oraz wpłynie pozytywnie na aktywniejszy tryb życia. Realizacja zadania stworzy również miejsce relaksu oraz integracji lokalnej społeczności. Przedsięwzięcie skierowane będzie do przedstawicieli różnych grup wiekowych, dzięki czemu zaspokoi różnorodne oczekiwania przyczyniając się jednocześnie do wzrostu świadomości oraz aktywizacji lokalnej społeczności, a tym samym wpłynie na poprawę jakości ich życia. Realizacja inwestycji umożliwi stworzenie miejsca, które w pierwszej kolejności będą dla społeczności lokalnej miejscem integracji i spotkań oraz lokalizacją plenerowych wydarzeń lokalnych a przede wszystkim punktem kojarzącym się z aktywnością fizyczną i szeroko pojętym aktywnym wypoczynkiem. Ponadto przedsięwzięcie wpłynie także na pozytywny wizerunek Gminy Działdowo i przyczyni się do jej promocji jako jednostki prężnie rozwijającej się.

Reasumując kompleksowe przedsięwzięcie łączące w sobie cechy wypoczynku i aktywnej rekreacji:

- zmodernizuje niewykorzystany i zdegradowany teren,
- uporządkuje otaczającą przestrzeń w obrębie planowanej inwestycji,



Plan Odnowy Miejscowości Grzybiny na lata 2011 – 2018

- stanie się centralnym miejscem organizacji imprez plenerowych i atrakcji na świeżym powietrzu,
- wzbogaci ofertę turystyczną oraz rozrywkową poprzez stworzenie nowych form spędzania wolnego czasu, co skutkować będzie wzrostem aktywności fizycznej społeczności lokalnej,
- przyczyni się do poprawy sytuacji ekonomicznej lokalnej społeczności poprzez stworzenie warunków korzystnych do rozwoju m.in. agroturystyki,
- ożywi i poprawi jakość życia mieszkańców,
- wpłynie korzystnie na zmniejszenie patologii społecznej,
- podniesie walory estetyczne oraz atrakcyjność turystyczną Gminy Działdowo,
- stworzy miejsce zachęcające do aktywnego wypoczynku młodzieży, rodzin z dziećmi i innych mieszkańców miasta, czyli wykreuje przestrzeń, która zwiększy aktywność sportową mieszkańców Grzybin i ich okolic,
- zainspiruje do podejmowania nowych inicjatyw na rzecz rozwoju swojej miejscowości,
- stworzy miejsce wypoczynku i rekreacji dostępne dla wszystkich grup wiekowych,
- zwiększy ilość zagospodarowanych terenów zielonych oraz wprowadzi nowe elementy małej architektury w Grzybinach i jednocześnie w Gminie Działdowo.

6. PLANOWANE INWESTYCJE W MIEJSCOWOŚCI GRZYBINY W LATACH 2011- 2018

Najlepszym sposobem eliminacji większości problemów społecznych takich jak bieda, czy bezrobocie, na które napotyka władza lokalna jest rozwój gospodarczy rozumiany jako przyrost możliwości, które pozwalają lokalnej władzy i mieszkańcom lepiej zaspakajać większą liczbę potrzeb na wyższym poziomie.

W ramach Planu Odnowy Miejscowości zakłada się realizację przedstawionych niżej zadań, które są priorytetowymi dla Grzybin, a ich realizacja znacząco może wpłynąć na poprawę jakości życia mieszkańców wsi.

6.1. Zagospodarowanie terenu przy jeziorze w Grzybinach

Cel: Wzrost atrakcyjności turystycznej wsi Grzybiny dzięki stworzeniu infrastruktury turystycznej poprzez zagospodarowanie terenu brzegu jeziora.

W ramach planowanej inwestycji zakłada się zagospodarowanie nadbrzeża we wsi Grzybiny. Teren objęty przedmiotową inwestycją zlokalizowany jest na działkach: 20, 56/3, 56/5, 56/10, 56/7 obręb Grzybiny, gmina Działdowo. Przestrzeń objęta projektem dotyczy nadbrzeża jeziora wraz z okalającymi go skarpami oraz terenem wokół szkoły i świetlicy. Ukształtowanie terenu jest atrakcyjnie zróżnicowane, a mianowicie płaski teren nadbrzeża otoczony jest wysoką skarpą. Od strony południowej i zachodniej teren graniczy z drogą gminną, od wschodu z gospodarstwem rolnym, a od północy otacza go jezioro. W obecnym stanie obszar ten jest zaniedbany, zachwaszczony i niezagospodarowany oraz nie posiada docelowej funkcji. Zatem celem projektowanego przedsięwzięcia jest uaktywnienie terenu oraz nadanie mu cech wypoczynkowych i rekreacyjno - sportowych.



W celu uruchomienia przestrzeni na projektowanym terenie planuje się utworzenie dwóch stref: *strefy wypoczynkowej i sportowo – rekreacyjnej*.

Strefa wypoczynkowa.

W ramach tej strefy planuje się wybudowanie utwardzonych ścieżek, stworzenie placików z ławkami. Po przedłużeniu głównej alei spacerowej zaprojektowano drewniany pomost dwuramienny z zadaszeniem na jednym z ramion. Powstanie tu także altana z grilem oraz miejsce na ognisko. Od altany do pomostu, wzdłuż linii brzegowej zaplanowano plażę.

Strefę sportowo – rekreacyjną

Strefę tę stanowić będzie kompleks boisk:

1. boisko sportowe o nawierzchni poliuretanowej wraz z widowniami,
2. boisko do siatkówki plażowej wraz z widownią.

W pobliżu boisk znajdować się będzie hangar ze sprzętem wodnym, umożliwiającym aktywne spędzanie czasu. W tej strefie znajdować się będzie plac zabaw.

Dodatkowo na terenie objętym projektem powstaną miejsca parkingowe na 18 stanowisk, z czego 2 stanowiska przeznaczone będą dla osób niepełnosprawnych.

Przeznaczenie: Celem nadrzędnym inwestycji będzie osiągnięcie wysokich standardów technicznych obiektu, a także zwiększenie dostępności mieszkańców miejscowości i okolic, a także turystów do obiektów infrastruktury kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej.

Dostęp do kultury, edukacji i obiektów sportowych warunkuje i umożliwia rozwój społeczny i gospodarczy, a także kształtuje postawy obywateli oraz wpływa na ich świadomość, poziom życia, czy stan zdrowia. Dzięki realizacji inwestycji będzie możliwe organizowanie różnego rodzaju imprez i zajęć dla dzieci i młodzieży oraz pojawi się szansa na pożyteczne zagospodarowanie wolnego czasu dla mieszkańców wsi i okolic. Realizacja



inwestycji wpłynie znacząco na poprawę jakości życia mieszkańców oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości. Dzięki jej realizacji mieszkańcy Grzybin będą mieli szanse na ożywienie lokalnego życia miejscowości, gdyż obok świetlicy funkcjonującej w likwidowanej Szkole Podstawowej przedmiotowa inwestycja stanie się ważnym miejscem zaspakajania potrzeb lokalnej społeczności, a także przyciągnie mieszkańców innych okolicznych miejscowości oraz liczne rzesze turystów.

Harmonogram realizacji:

Styczeń 2012 r. – przeprowadzenie procedury przetargowej.

Marzec – Październik 2012 r. – roboty budowlane.

Listopad 2012 r. – rozliczenie projektu.

Planowane koszty:

L.p.	Nazwa	Wartość netto	Wartość brutto
1.	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu	1.125.390,38	1.384.230,17
3.	Dokumentacja	35.000,00	35.000,00
4.	Nadzór inwestorski	25.000,00	30.750,00
	RAZEM	1.185.390,38	1.449.980,17

Tabela nr 3. Planowane koszty przedsięwzięcia dla inwestycji zagospodarowania terenu przy jeziorze w Grzybinach

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Działdowo

Źródła finansowania: *Budżet Gminy - 949.980,17 PLN, Środki zewnętrzne: PROW – 500.000,00 PLN.*

6.2. Budowa wodociągu w Grzybinach

Cel: Ochrona środowiska przyrodniczego oraz poprawa jakości życia mieszkańców dzięki wyposażeniu wsi w infrastrukturę sanitarną.

Przeznaczenie: Projekt przedmiotowej inwestycji ma za zadanie osiągnięcie norm jakościowych w zakresie poprawy stanu środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami.



Ponadto w wyniku jego realizacji mieszkańcy wsi i jej okolice zostaną wyposażeni w infrastrukturę sanitarną umożliwiającą dystrybucję wody. Realizacja tego przedsięwzięcia będzie miała niezaprzeczalnie pozytywny wpływ na szeroko pojęte środowisko, a zwłaszcza kształtowanie jakości wód podziemnych i powierzchniowych, gdyż wyposażenie miejscowości naszego województwa w zbiorowe systemy dostarczania wody wysokiej jakości jest warunkiem dalszego jego rozwoju.

Harmonogram realizacji: 2011r. – 2018r.

Planowane koszty: 1.200.000,00 PLN

Źródło finansowania: *Budżet Gminy oraz Środki Zewnętrzne.*

6.3. Aktywizacja społeczno – zawodowa na terenie Gminy Działowo

Cel: Aktywizacja mieszkańców wsi.

Przeznaczenie: Nadrzędnym celem działań podejmowanych w ramach projektu jest zaktywizowanie środowisk wiejskich do pielęgnowania tradycji, zachowania dziedzictwa kulturowego lokalnych środowisk, integracje społeczności, a także wyzwolenia dużego zaangażowania mieszkańców wsi do podejmowania nowych inicjatyw na rzecz rozwoju swojej miejscowości.

Projekt skierowany jest do wszystkich mieszkańców Gminy Działowo, jednakże w zrealizowanych, obecnie trwających oraz w kolejnych edycjach przewidziany jest udział mieszkańców Grzybin. Oczekiwane rezultaty to wzrost aktywności mieszkańców wsi, czyli zwiększenie tzw. oddolnych inicjatyw społecznych.

Harmonogram realizacji: Projekt jest projektem systemowym trwającym 02.06.2008r.-31.12.2013r. Ramy czasowe obecnie trwającej edycji projektu: 01.01.2011r. – 31.12.2011r.

Szacunkowe koszty realizacji inwestycji: w zależności od projektu.

Koszty obecnie realizowanego projektu: 201.133,64 zł

Źródło finansowania: *Środki własne (10%) oraz Środki z UE (90%).*



Spis rysunków, wykresów, tabel

Rys. nr 1. Powiat Działdowski na tle województwa warmińsko - mazurskiego.

Rys. nr 2. Gminy powiatu działdowskiego.

Rys. nr 3. Gmina Działdowo.

Rys. nr 4. Mapa Gminy Działdowo z miejscowością Grzybiny.

Rys. nr 5. Obszar o szczególnym znaczeniu w Grzybinach.

Rys. nr 6. Zagospodarowanie terenu przy jeziorze w Grzybinach.

Wykres nr 1. Struktura płci w miejscowości Grzybiny.

Wykres nr 2. Struktura wiekowa ludności miejscowości Grzybin.

Wykres nr 3. Struktura gospodarstw wiejskich w Grzybinach.

Wykres nr 4. Liczba rodzin i osób korzystających z pomocy społecznej w Grzybinach w latach 2009-2011.

Wykres nr 5. Struktura wykorzystania gruntów w Grzybinach.

Tabela nr 1. Liczba mieszkańców Grzybin w latach 2005-2010.

Tabela nr 2. Liczba rodzin i osób korzystających z pomocy społecznej w Grzybinach w latach 2009-2011.

Tabela nr 3. Planowane koszty przedsięwzięcia dla inwestycji zagospodarowania terenu we wsi Grzybiny.